



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"Бюро независимых экспертиз"

Расч.счёт 40702810116450009392
Филиал «Центральный» банка ВТБ ПАО г. Москва
БИК 044525411,
Корр. счёт 30101810145250000411
Идентификационный №7107533050
КПП 710701001

Адрес: г. Тула, ул. Фр. Энгельса, д. 73, оф. 13
Для писем: 300041, г. Тула, а/я 1541
Тел/факс (4872)31-92-46
e-mail: bn_expert@rambler.ru

БНЭ

сертификат соответствия судебно-экспертного учреждения ОСЭ 2020/05-4865/1 от 22.05.2020г.

ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

Объект оценки:	1 именная обыкновенная акция 1-02-00582-А АО «Кимовское ХПП» (ОГРН 1027101394198, ИНН 7115003160)
Дата оценки:	23.08.2023г.
Дата составления отчета:	10.09.2023г.
Порядковый номер отчета:	6/23
Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки:	Договор №6/23 от 15.07.2023г.
Заказчик:	ОАО «ДОН-ТРЕЙД»
Исполнитель:	ООО «БНЭ» Оценщик: Полякова О. В., реестровый № 977

Тула – 2023 г.

СОДЕРЖАНИЕ:

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	4
1.1. Основные факты и выводы	4
1.2. Задание на оценку.....	5
1.3. Сведения об Оценщике и Заказчике	6
1.3.1. Применяемые стандарты оценочной деятельности	8
1.4. Допущения и ограничительные условия, установленные Оценщиком.....	9
1.5. Ограничения и пределы применения полученного результата.....	9
1.5.1. Специальные ограничения и допущения	10
1.6. Основные понятия и терминология	10
1.7. Основные этапы процесса оценки	13
1.8. Анализ достаточности и достоверности информации	14
1.9. Заявление о качестве	14
3. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	16
4. ВЫБОР МЕТОДОЛОГИЧЕСКОГО ПОДХОДА К ОЦЕНКЕ	44
Доходный подход	45
Затратный подход.....	46
Сравнительный подход	46
5. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	48

Приложение

В соответствии с договором об оценке имущества № 6/23 от 15 июля 2023 года, оценщик ООО «БНЭ» провел оценку 1 (одной) именной обыкновенной акции 1-02-00582-А АО «Кимовское ХПП» (ОГРН 1027101394198, ИНН 7115003160).

Оценка проведена в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами и стандартами оценки:

- Федеральный закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции);
- Федеральный Стандарт Оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО № I)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- Федеральный Стандарт Оценки «Виды стоимости (ФСО № II)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- Федеральный Стандарт Оценки «Процесс оценки (ФСО № III)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- Федеральный Стандарт Оценки «Задание на оценку (ФСО № IV)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- Федеральный Стандарт Оценки «Подходы и методы оценки (ФСО № V)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- Федеральный Стандарт Оценки «Отчет об оценке (ФСО № VI)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- Федеральный Стандарт Оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 № 611;
- Федеральный стандарт оценки «Оценка бизнеса (ФСО N 8)», утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 1 июня 2015 г. N 326 (в действующей редакции);
- Федеральный стандарт оценки "Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)", утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 № 328 (в действующей редакции);
- Стандарт СРО ДСО ОСТ ДСО.2.03 Составление отчета об оценке;
- Стандарт СРО ДСО ОСТ ДСО.3.01 ОЦЕНКА СТОИМОСТИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА;
- Стандарт СРО ДСО ОСТ ДСО.3.02 ОЦЕНКА МАШИН И ОБОРУДОВАНИЯ;
- Стандарт СРО ДСО ОСТ ДСО.3.04 ОЦЕНКА СТОИМОСТИ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА;
- Стандарт СРО ДСО ОСТ ДСО.3.05 ОЦЕНКА БИЗНЕСА.

Методика расчетов и заключений, источники информации, а также все основные предположения, расчеты и выводы содержатся в прилагаемом отчете об оценке. Отдельные части настоящего отчета не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом прилагаемого отчета об оценке, с учетом всех содержащихся там допущений и ограничений.

Всю информацию и анализ, использованные для определения рыночной стоимости объекта оценки Вы найдете в соответствующих разделах отчета.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по методике ее проведения, использованной нами, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1. Основные факты и выводы

В данном разделе представлены основные показатели, которые легли в основу получения конечного результата.

Таблица 1. Общая информация, идентифицирующая объект оценки

Основание для проведения оценки	Договор между ООО «БНЭ» (Исполнителем) и ООО «ДОН-ТРЕЙД» (Заказчиком) № 6/23 от 15.07.2023 г. Неотъемлемым приложением указанного договора является Задание на оценку (см. раздел 1.2. настоящего отчета)
Объект оценки	1 именная обыкновенная акция 1-02-00582-А АО «Кимовское ХПП» (ОГРН 1027101394198, ИНН 7115003160)
Акционерный капитал	5 014 746 (Пять миллионов четырнадцать тысяч семьсот сорок шесть) рублей 00 копеек
Номинальная стоимость 1 акции, руб.	418 (четыреста восемнадцать) рублей
Акционеры общества, с долей более 1%	Доля в общем количестве акций, %: - Савосин Александр Валериевич – 29,9492%; - Денисова Елизавета Николаевна – 26,1399%; - ООО «ДОН-ТРЕЙД» - 36,9426%; - СПК «Кудашево» - 3,8093%
Краткое описание имущественных прав	Долевая собственность в общем количестве акций
Цель оценки	Определение рыночной стоимости
Предполагаемое использование результатов оценки	Результаты работ по проведению оценки описанного Объекта планируется использовать для совершения сделки купли-продажи миноритарного пакета акций, в количестве 379 шт.
Дата определения стоимости	23.08.2023 г.

Таблица 2. Результаты оценки рыночной стоимости, полученные при применении подходов

Наименование подхода	Рыночная стоимость, руб.
Доходный подход	773
Сравнительный подход	Не применялся
Затратный подход	Не применялся

Таблица 3. Итоговая величина стоимости объекта оценки

Вид стоимости	Результат оценки стоимости, руб.
Рыночная стоимость 1 именной обыкновенной акция 1-02-00582-А АО «Кимовское ХПП» (ОГРН 1027101394198, ИНН 7115003160)	773 рубля 00 копеек (Семьсот семьдесят три) рубля 00 копеек

1.2. Задание на оценку

Таблица 4. Задание на оценку

Объект оценки	1 именная обыкновенная акция 1-02-00582-А АО «Кимовское ХПП» (ОГРН 1027101394198, ИНН 7115003160)
Описание объекта оценки	<p>Полное наименование организации Акционерное общество «Кимовское ХПП». Сокращенное фирменное наименование организации АО «Кимовское ХПП», ИНН 7115003160</p> <p>Доля в общем количестве акций, владельцы более 1% акций:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Савосин Александр Валериевич – 29,9492%; - Денисова Елизавета Николаевна – 26,1399%; - ООО «ДОН-ТРЕЙД» - 36,9426%; - СПК «Кудашево» - 3,8093%
Имущественные права на объект оценки	Долевая собственность
Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки	Оцениваемое право – право собственности, Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано
Цель оценки	Определение рыночной стоимости
Предполагаемое использование результатов оценки	Результаты работ по проведению оценки описанного Объекта планируется использовать для совершения сделки купли-продажи миноритарного пакета акций, в количестве 379 шт.
Вид стоимости	Рыночная стоимость
Дата оценки	23.08.2023 г. по балансу на 31.12.2022 г.
Срок проведения оценки	20 рабочих дней
Допущения, на которых должна основываться оценка	<ul style="list-style-type: none"> • Отчет достоверен лишь в полном объеме, включая все приложения и учитывая все принятые в Отчете основные и особые допущения, а также ограничения и пределы применения полученного результата. • Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав на оцениваемое имущество, достоверность которых принимается на основе представленных документов и со слов Заказчика. Оцениваемые права рассматриваются свободными от каких-либо претензий или ограничений, кроме претензий и ограничений, оговоренных в Отчете. • От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом по поводу составленного Отчета или оцененного имущества, кроме как на основании официального вызова суда. • При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость оцениваемого имущества. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению (или в случае обнаружения) подобных факторов. • Исходные данные, использованные Оценщиком при подготовке Отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому там, где возможно, делаются ссылки на источник информации. • Специальные измерения параметров Объекта оценки не проводились. Исполнитель и Оценщик не несут ответственность за обнаружение возможного несоответствия указанных в документах и

	<p>действительных характеристик Объекта оценки, которое может оказать влияние на стоимость Объекта оценки, за исключением случаев, когда такое несоответствие можно выявить при анализе используемой для проведения оценки информации и визуальном осмотре Объекта оценки.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Техническая экспертиза и прочие виды специализированных исследований Объекта оценки не проводились. Исполнитель и Оценщик не несут ответственность за наличие скрытых факторов природного, техногенного и прочего характера, влияющих на стоимость Объекта оценки, за исключением случаев, когда указанные факторы можно было выявить при анализе используемой для проведения оценки информации и визуальном осмотре Объекта оценки. • Вне зависимости от вида оформленного права на объект оценки, оценка проводится исходя из права собственности, без учета обременений и ограничений (за исключением сервитутов, установленных законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления) • Исполнитель оставляет за собой право включать в состав приложений к Отчету не все использованные документы, а лишь те, которые представлены Исполнителем как наиболее существенные для понимания содержания Отчета. При этом в архиве Исполнителя будут храниться копии всех существенных материалов, использованных при подготовки отчета. • Мнение Оценщика относительно стоимости объекта оценки действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость оцениваемого имущества. • Часть характеристик не указанных в объявлениях, приняты исходя из типичных значений, так как при наличии особых положительных характеристик, их указывают в объявлении, а наличие особых отрицательных характеристик, не указанных в объявлении, является основанием для дополнительного торга и снижение цены. • Инвентаризация, юридическая, строительно – техническая и технологическая экспертизы не проводились. Предполагается, что объект оценки не обременен никакими обязательствами и ограничениями на использование и распоряжение. • Все заключения исполнителя о количественных и качественных характеристиках объекта оценки основаны на информации, предоставленной Заказчиком (копии всех документов представлены в Приложении к отчету). • Расчеты в рамках настоящего отчета осуществлялись с использованием программы Microsoft®Excel 2007. В расчетных таблицах и файлах приведены округленные значения показателей. Итоговые значения получены также при использовании округленных показателей. • Оценка проводилась в соответствии с федеральными стандартами оценки, а также стандартами и правилами оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков. В случаях, когда в указанных стандартах отсутствует база для объяснения каких-либо терминов, используемых в настоящем Отчете, для определения этих терминов используются Международные стандарты оценки (в редакции последнего официального перевода на русский язык). • Отчет не может быть полностью или частично распространен, тиражирован или опубликован без разрешения Исполнителя.
--	--

1.3. Сведения об Оценщике и Заказчике

Таблица 5. Сведения о Заказчике

Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Наименования заказчика	ООО «ДОН-ТРЕЙД»
ОГРН и дата присвоения	1137154037162 от 28.11.2013

Таблица 6. Сведения об Исполнителе

Исполнитель	Общество с ограниченной ответственностью «Бюро независимых экспертиз», в лице Директора Даниловой И. А.
Реквизиты Исполнителя	Юридический адрес: Россия, Тульская обл., г. Тула, ул. Фр. Энгельса, д. 73, офис. 13 КПП 710701001, ИНН 7107533050
ОГРН и дата присвоения	1117154032698 от 23.11.2011 года
Страховой полис по страхованию гражданской ответственности Исполнителя	7491R/776/00099/22, выдан АО «Альфастрахование», срок действия с 26.04.2022 по 25.04.2023 (продлен до 25.04.2024) страховая сумма 5 000 000 рублей

В проведении оценки Объекта и составлении настоящего Отчета принимали участие группа оценщиков, в составе, указанном в таблице «Сведения о специалистах, принимавшие участие в оценке», работающие на основании трудового договора с исполнителем работ.

Таблица 7. Сведения о специалистах, принимавшие участие в оценке

ФИО специалиста	Документы и сведения о профессиональной квалификации
Полякова Ольга Владимировна	<p>Оценщик, стаж работы более 17 лет, Диплом оценщика ПП № 876936 от 15.04.2006 г. НОУ «Московская финансово-промышленная академия (МФПА)» «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» Диплом эксперта ПП-I №003161 от 20.02.2008 г. «Институт права, экономики и судебной экспертизы Московского Университета МВД России» «Судебно-экономические экспертизы» Свидетельство №977 от 21.12.2016 о членстве в саморегулируемой организации оценщиков - НП СРО «Деловой Союз Оценщиков» (№0012 от 25.02.2011 в едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков); Юр.адрес: СРО «ДСО»: 119180, Россия, Москва, Большая Якиманка, 31, офис 205.</p> <p><u>Квалификационный аттестат</u> в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности «Оценка недвижимости» №018490-1 от 29 января 2021 года выдан на основании решения ФБУ «ФРЦ» №186 от 29 января 2021 года, срок действия с 29 января 2021 года по 29 января 2024 года.</p> <p><u>Квалификационный аттестат</u> в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности «Оценка движимого имущества» №018754-2 от 29 марта 2021 года выдан на основании решения ФБУ «ФРЦ» №193 от 29 марта 2021 года, срок действия с 29 марта 2021 года по 29 марта 2024 года.</p> <p><u>Квалификационный аттестат</u> в области оценочной</p>

ФИО специалиста	Документы и сведения о профессиональной квалификации
	<p>деятельности по направлению оценочной деятельности «Оценка бизнеса» №033897-3 от 01 июля 2022 года выдан на основании решения ФБУ «ФРИЦ» №2427 от 01 июля 2022 года, срок действия с 01 июля 2022 года по 01 июля 2025 года.</p> <p>Полис страхования гражданской ответственности №7491R/776/00246/22 выдан АО «АльфаСтрахование», срок действия с 22 октября 2022 года по 21 октября 2023 года, страховая сумма 30 000 000 рублей.</p> <p>Местонахождение: по адресу юр. лица. Контактный телефон: 8-905-625-74-44 Me-mail: polyakova_ov@inbox.ru</p>
<i>Информация об иных, привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах</i>	
Сведения об организациях	Не привлекались
Сведения о специалистах	Не привлекались
Копии документов приведены в Приложении к отчету	

Независимость оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор

Данный отчет об оценке рыночной стоимости объекта оценки выполнен полностью в соответствии с требованиями статьи 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

1.3.1. Применяемые стандарты оценочной деятельности

Ниже приведен перечень использованных стандартов и основание их применения в рамках настоящего отчета:

- Федеральный Стандарт Оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО № I)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- Федеральный Стандарт Оценки «Виды стоимости (ФСО № II)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- Федеральный Стандарт Оценки «Процесс оценки (ФСО № III)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- Федеральный Стандарт Оценки «Задание на оценку (ФСО № IV)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- Федеральный Стандарт Оценки «Подходы и методы оценки (ФСО № V)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- Федеральный Стандарт Оценки «Отчет об оценке (ФСО № VI)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- Федеральный Стандарт Оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 № 611;
- Федеральный стандарт оценки «Оценка бизнеса (ФСО N 8)», утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 1 июня 2015 г. N 326 (в действующей редакции);
- Федеральный стандарт оценки "Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)", утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 № 328 (в действующей редакции);
- Стандарт СРО ДСО ОСТ ДСО.2.03 Составление отчета об оценке;

- Стандарт СРО ДСО ОСТ ДСО.3.01 ОЦЕНКА СТОИМОСТИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА;
- Стандарт СРО ДСО ОСТ ДСО.3.02 ОЦЕНКА МАШИН И ОБОРУДОВАНИЯ;
- Стандарт СРО ДСО ОСТ ДСО.3.04 ОЦЕНКА СТОИМОСТИ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА;
- Стандарт СРО ДСО ОСТ ДСО.3.05 ОЦЕНКА БИЗНЕСА.

Данные стандарты обязательны к применению всеми субъектами оценочной деятельности на территории Российской Федерации.

Федеральные стандарты оценки (ФСО № 1-11) являются обязательными к применению при осуществлении оценочной деятельности в соответствии со ст. 15 Закона РФ от 29.07.1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (в действующей редакции).

1.4. Допущения и ограничительные условия, установленные Оценщиком

При проведении оценки оценщик принял следующие допущения:

1. Оценщик предполагает, что за период с момента сдачи последней бухгалтерской отчетности и датой оценки не произошло событий, существенно влияющих на стоимость объекта оценки, кроме тех, что указаны в расшифровках основных средств соответствующих статей баланса.

2. Финансовые отчеты и другая необходимая информация, предоставленная заказчиком оценки или его представителями в ходе проведения оценки, были приняты без какой-либо проверки, как в полной мере и корректно отражающие результаты деятельности предприятия в течение соответствующих периодов.

3. Общедоступная отраслевая и статистическая информация была получена из источников, которые оценщик считает достоверными.

4. Сделанное оценщиком заключение об итоговой величине стоимости основывается на допущении, что текущий уровень компетентности и эффективности управления предприятием будет сохраняться и в дальнейшем и что характер деятельности предприятия существенно не изменится в случае продажи, реорганизации, изменения или уменьшения доли участия владельцев.

5. В процессе оценки специальная юридическая экспертиза документов, касающихся прав собственности на объект оценки, не проводилась.

6. Учитывая назначение, ретроспективность (дату оценки), массовость и объект оценки, осмотр не производился

7. Оценщик не является экологическим консультантом или инспектором и не несет ответственности за любые фактические или потенциальные обязательства, связанные с этим.

1.5 Ограничения и пределы применения полученного результата

Настоящий анализ проведен исключительно для совершения сделки купли-продажи. Результаты оценки стоимости объекта оценки основываются на информации, существовавшей на Дату оценки. Согласно ст. 12 ФЗ-135 «Об оценочной деятельности», «Рыночная стоимость, определенная в отчете, является рекомендуемой для целей совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.»

Ни заказчик, ни оценщик не могут использовать отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено договором об оценке.

Отчет содержит обоснованное на собранной информации и проведенных расчетах профессиональное суждение Оценщика относительно стоимости Объекта на дату оценки и

не является гарантией того, что Объект оценки будет отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции по соответствующей стоимости.

Настоящий отчет достоверен только в полном объеме и лишь в указанных в нем целях.

Полученная итоговая величина стоимости Объекта оценки может быть использована только в соответствии с целью и предполагаемым использованием результатов оценки, установленными в Задании на оценку.

1.5.1. Специальные ограничения и допущения

Предполагается, что объект оценки не обременен никакими обязательствами и ограничениями на использование и распоряжение. Оценщик не имеет информации о наличии обременений, экологического загрязнения. В соответствии с п. III ФСО №7 в отсутствие документально подтвержденных имущественных прав третьих лиц в отношении оцениваемого объекта недвижимости, ограничений (обременений), а также экологического загрязнения оценка объекта проводится исходя из предположения об отсутствии таких прав, ограничений (обременений) и загрязнений с учетом обстоятельств, выявленных в процессе осмотра».

Оценка производится по фактическому состоянию объекта оценки на дату оценки.

При расчетах некоторые значения округлялись. При проверке расчетов могут быть незначительные расхождения из-за применения округления. Округление несущественно влияет на результат оценки.

1.6. Основные понятия и терминология

В настоящем Отчете оценке подлежит рыночная стоимость Объекта оценки. Оценка была проведена в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Федеральными стандартами оценки (ФСО), стандартами и правилами оценочной деятельности, утвержденными саморегулируемой организацией оценщиков, в которой состоит Оценщик.

Определение рыночной стоимости приводится в Федеральном законе от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Как субъект гражданских правоотношений Исполнитель придерживается требований федерального закона.

Для целей настоящей оценки было использовано следующее определение **рыночной стоимости**, установленное в Федеральном законе от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" «...наиболее вероятная цена, по которой Объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки, и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме».

Возможность отчуждения на открытом рынке означает, что объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов, при этом срок экспозиции объекта на рынке должен быть достаточным для привлечения внимания достаточного числа потенциальных покупателей.

Разумность действий сторон сделки означает, что цена сделки - наибольшая из достижимых по разумным соображениям цен для продавца и наименьшая из достижимых по разумным соображениям цен для покупателя.

Полнота располагаемой информации означает, что стороны сделки в достаточной степени информированы о предмете сделки, действуют, стремясь достичь условий сделки, наилучших с точки зрения каждой из сторон, в соответствии с полным объемом информации о состоянии рынка и объекте оценки, доступным на дату оценки.

Отсутствие чрезвычайных обстоятельств означает, что у каждой из сторон сделки имеются мотивы для совершения сделки, при этом в отношении сторон нет принуждения совершить сделку

Срок экспозиции объекта Оценки — период времени начиная с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) Объекта оценки до даты совершения сделок с ним.

Ликвидность — характеристика того, насколько быстро можно продать по цене адекватной рыночной стоимости объект недвижимого имущества на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на сделке не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства.

Показатель ликвидности — характеристика ликвидности, которая зависит от возможности реализации и прогнозируемого срока продажи.

Аналог - объект, сходный или подобный оцениваемой недвижимости.

Аренда – юридически оформленное право временного владения и пользования или временного пользования чужой собственностью на определенных условиях. Синоним аренды – имущественный найм.

Арендная плата - плата за пользование чужим объектом недвижимости. Величина и периодичность выплаты арендной платы устанавливаются в договоре, заключаемом между арендодателем и арендатором.

Безрисковая ставка – ставка процента по инвестициям, подверженным минимальному риску, например, ставка процента по государственным облигациям.

Валовой доход, потенциальный – валовые поступления, которые были бы получены, если бы весь объект недвижимости был бы сдан в аренду, и арендаторы вносили бы всю сумму арендной платы полностью.

Воспроизводство – создание точной копии объекта оценки с использованием тех же материалов и технологий, независимо от их устаревания или недостатков, выполненное с тем же качеством работ, что и объект оценки.

Восстановительная стоимость – стоимость воспроизводства объекта недвижимости (здания, сооружения и т. п.).

Дисконтирование – расчет текущей стоимости будущих денежных потоков.

Доход действительный валовой (ДВД) – потенциальный валовой доход (ПВД) минус потери от недозагрузки и недополученные платежи арендаторов

Доход чистый операционный (ЧОД) – часть действительного (эффективного) валового дохода), которая остается после выплаты всех операционных расходов.

Замещение – создание копии объекта оценки, имеющей эквивалентную с объектом оценки полезность, из материалов и по технологиям, соответствующим современным требованиям.

Затраты косвенные – затраты, одновременно относимые ко всем видам выпускаемой продукции (например, расходы предприятий, связанные с управлением, обслуживанием производства, содержанием и эксплуатацией оборудования и т. п.).

Затраты (издержки) переменные – затраты, которые в сумме изменяются прямо пропорционально изменению объема производства, а рассчитанные на единицу продукции представляют собой постоянную величину.

Затраты (издержки) постоянные – затраты, которые в сумме не изменяются при изменении объемов производства. Постоянные затраты, рассчитанные на единицу продукции изменяются при изменении уровня деловой активности.

Земельный участок - часть поверхности земли (в том числе поверхностный почвенный слой), границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке

уполномоченным государственным органом, а также все, что находится над и под поверхностью земельного участка, если иное не предусмотрено федеральными законами о недрах, об использовании воздушного пространства и иными федеральными законами. (Федеральный закон от 2 января 2000 г. N 28-ФЗ "О государственном земельном кадастре").

Износ - потеря имуществом стоимости с течением времени под действием различных факторов.

Капитализация - процесс пересчета доходов, приносимых объектом в величину его стоимости.

Коэффициент (ставка) капитализации – коэффициент пересчета будущих доходов (имеется ввиду чистый операционный доход см. - *Чистый операционный доход*) от объекта недвижимости к текущему моменту при условии, что поступление доходов носит регулярный характер и их величина существенно не изменяется.

Кумулятивный метод (метод суммирования) – один из методов определения коэффициента (ставки) капитализации, когда коэффициент капитализации складывается из нескольких составляющих: безрисковая ставка, премия за риск, премия за низкую ликвидность, премия за управление инвестициями, фактор фонда возмещения.

Объекты оценки – отдельные материальные объекты (вещи); совокупность вещей, составляющих имущество лица, в том числе имущество определенного вида (движимое или недвижимое, в том числе предприятия); право собственности и иные вещные права на имущество или отдельные вещи из состава имущества; права требования, обязательства (долги); работы, услуги, информация; иные объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством РФ установлена возможность их участия в гражданском обороте. (ст. 5 Закона РФ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ).

Отчет об оценке – документ, передаваемый заказчику оценки, содержащий обоснование результатов проведенной оценки, подписанный оценщиком и заверенный его печатью.

Оценка – процесс определения стоимости объекта оценки на определенную дату в соответствии с действующим законодательством и стандартами оценки, который включает в себя сбор и анализ необходимых данных для проведения оценки.

Оценщик – специалист, обладающий необходимой квалификацией и опытом, для проведения оценки стоимости различных видов имущества на основе общепринятых подходов к оценке, действующий на основании выданной ему лицензии на осуществление оценочной деятельности. С юридической точки зрения оценщик – это юридическое или физическое лицо (индивидуальный предприниматель), деятельность которого регулируется законом. (ст. 4 Закона РФ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ).

Собственность – движимое или недвижимое имущество, которое принадлежит физическому или юридическому лицу на праве собственности.

Юридическое лицо – организация, имеющая в собственности, хозяйственном ведении или оперативном управлении обособленное имущество и отвечающее по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде. Юридическое лицо должно иметь самостоятельный баланс или смету. (Ст. 48 ГК).

Имущество (активы) – ресурсы, находящиеся в чем-либо владении или под чьим-либо управлением, от которых в будущем с достаточным основанием можно ожидать некоторую экономическую прибыль или выгоду.

Рынок – система, в которой товары и услуги переходят от продавцов к покупателям посредством ценового механизма (иногда рынком называют также и место, где совершаются эти операции.) Концепция рынка подразумевает способность товаров и/или услуг переходить из рук в руки без чрезмерных ограничений деятельности продавцов и покупателей. Каждая из заинтересованных сторон действует в соответствии с соотношениями спроса и предложения и другими ценообразующими факторами, в меру

своих возможностей и компетенции, понимания относительной полезности конкретных товаров и/или услуг, а также с учетом своих индивидуальных потребностей и желаний.

Емкость рынка – возможный (при данном уровне цен) объем реализации товаров (услуг), определяемый как размерами платежеспособного спроса, так и величиной их предложения.

Спрос – это одновременно и желание обладать объектом оценки, и возможность заплатить за него.

Предложение – количество товара, который продавцы готовы предложить в течение определенного периода времени.

Срок экспозиции – период времени с даты представления объекта оценки на открытый рынок (публичная оферта) до даты совершения сделки с ним.

Полезность – свойство удовлетворять потребности людей. Обычно, чем больше потребностей способен удовлетворить объект, тем он более полезен, и тем большим будет спрос на него. Полезность собственности для конкретного предприятия может отличаться от ее полезности с точки зрения рынка или определенной отрасли. Различают текущую и потенциальную полезность.

Выгода – конкретное выражение полезности объекта, формами которой может быть удовлетворение какой-либо потребности, в том числе, получение дохода, экономия расходов.

Дата оценки – дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки.

Цена – денежная сумма, предлагаемая, запрашиваемая или уплаченная за объект оценки участниками совершенной или планируемой сделки.

Стоимость – расчетная величина цены объекта оценки, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости. Совершение сделки с объектом оценки не является необходимым условием для установления его стоимости. Федеральными стандартами оценки установлены следующие виды стоимости: рыночная, инвестиционная, ликвидационная, кадастровая.

Инвестиционная стоимость – стоимость для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки. При определении инвестиционной стоимости, в отличие от определения рыночной стоимости, учет возможности отчуждения по инвестиционной стоимости на открытом рынке не обязателен.

Кадастровая стоимость – определяемая методами массовой оценки рыночная стоимость, установленная и утвержденная в соответствии с законодательством, регулирующим проведение кадастровой оценки. Кадастровая стоимость определяется оценщиком, в частности, для целей налогообложения.

1.7. Основные этапы процесса оценки

Таблица 8. План процесса оценки

1. Заключение с Заказчиком договора об оценке	Проведено
2. Получение от Заказчика необходимых документов для проведения оценки	Проведено
3. Осмотр Объекта оценки, установление количественных и качественных характеристик Объекта, изучение его фактического технического состояния, сбор прочей информации об Объекте оценки	Не произведен
4. Составление таблицы по анализу представленной Заказчиком информации, необходимой для проведения оценки о характеристиках недвижимого имущества, права на которое оцениваются	Проведено
5. Анализ отраслевых и локальных рынков, к которому относится Объект оценки	Проведено

6. Анализ наиболее эффективного использования Объекта оценки	Проведено
7. Применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление расчетов	Проведено
7. Согласование полученных результатов, вывод итоговой величины стоимости Объекта оценки	Проведено
8. Составление и передача Заказчику Отчета об оценке	Проведено

Анализ представленной Заказчиком информации

Оценщик получил от Заказчика копии следующих документов:

- Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2022 г., 2021, 2020, 2019 год;
- Расшифровка статей баланса;
- Прочая бухгалтерская информация;
- Правоустанавливающие и правоподтверждающие документы по основным фондам.

1.8. Анализ достаточности и достоверности информации

Информация считается достоверной, если данная информация соответствует действительности и позволяет пользователю отчета об оценке делать правильные выводы о характеристиках, использовавшихся и исследовавшихся оценщиком при проведении оценки и определении итоговой величины стоимости объекта оценки и принимать базирующиеся на этих выводах обоснованные решения.

Информация считается достаточной, если использование дополнительной информации не ведет к существенному изменению характеристик, использованных при проведении оценки, а также не ведет к существенному изменению итоговой величины стоимости объекта оценки.

Оценщик, используя доступные ему средства и методы, провел анализ достаточности и достоверности информации, предоставленной Заказчиком оценки.

Информация, предоставленная Заказчиком, представлена на бумажном носителе, не содержит ошибок, внутренних противоречий, искажений данных, поэтому у Оценщика нет оснований считать такую информацию недостоверной.

Информация, полученная из открытых источников, размещена в официальных печатных изданиях или на сайтах в сети Интернет с указанием владельца сайта и его реквизитов. У оценщиков нет оснований считать такую информацию недостоверной.

Информации, которую использовал оценщик, достаточно для определения итоговой величины стоимости Объекта оценки.

1.9. Заявление о качестве

Оценщик, выполнявший данную работу, на основании своих знаний и убеждений, подтверждает что:

- утверждения и факты, содержащиеся в данном Отчёте, являются правильными и корректными;
- анализ, мнения и заключения соответствуют сделанным допущениям и ограничивающим условиям, и являются его личным, независимым и профессиональным анализом, мнением и заключением;
- не имеет ни в настоящее, ни в будущем какого-либо интереса в объекте собственности, являющемся предметом данного отчета, а также отсутствуют какие-либо дополнительные обязательства (кроме обязательств по настоящему Договору) по отношению к какой-либо из сторон, связанных с оцениваемым объектом;

- не допускалось вмешательство заказчика либо иных заинтересованных лиц в деятельность Оценщика, которое могло негативно повлиять на достоверность результата проведения оценки объекта оценки, в том числе ограничение круга вопросов, подлежащих выяснению или определению при проведении оценки объекта оценки.
- задание на оценку не основывалось на требовании определения минимального, максимального, или заранее оговоренного результата.
- в ходе подготовки отчета об оценке никто не оказывал Оценщику существенной профессиональной помощи.
- оплата его услуг не связана с определённой итоговой величиной стоимости объекта, и также не связана с заранее predetermined стоимостью или стоимостью, определённой в пользу клиента;
- им был произведен осмотр оцениваемого объекта;
- результат оценки признается действительным только на дату оценки.

3. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Краткое описание объекта оценки

АО «КИМОВСКОЕ ХПП» образована в 1994 году для вида деятельности - Производство муки из зерновых культур. Компания работает 28 лет на данном рынке. Руководителем является: Савосин Александр Валериевич (ИНН 711405431309).

Реквизиты организации ИНН 7115003160, ОГРН 1027101394198.

ОКПО 00948495, зарегистрировано 31.01.1994 находится по адресу 301721, Тульская обл, г. Кимовск, р-н Кимовский, ул. Бессолова, д.41 К.А, -.

Статус: Действующее с 31.01.1994.

Компания работает 28 лет и 9 месяцев, с 31 января 1994 по настоящее время.

Основной вид деятельности АО «КИМОВСКОЕ ХПП» - Производство муки из зерновых культур.

Состоит на учете в налоговом органе Управление Федеральной налоговой службы по Тульской области с 11 января 2021 г., присвоен КПП 711501001. Регистрационный номер ПФР 081016000101, ФСС 710502321471001.

Сведения об основном виде деятельности

10.61.3 производство крупы и гранул из зерновых культур

Сведения о дополнительных видах деятельности

- 10.61.4 производство мучных смесей и приготовление мучных смесей или теста для хлеба, тортов, бисквитов и блинов
- 46.21.11 торговля оптовая зерном
- 46.38.23 торговля оптовая мукой и макаронными изделиями
- 47.11 торговля розничная преимущественно пищевыми продуктами, включая напитки, и табачными изделиями в неспециализированных магазинах
- 52.10.3 хранение и складирование зерна

Сведения о лицензиях

Не выдавались.

Уставный капитал, учредители и их права, предусмотренные учредительными документами, информация о корпоративных договорах

Уставный капитал Общества составляет 5 014 746 (Пять миллионов четырнадцать тысяч семьсот сорок шесть) рублей и состоит из 11 997 (Одиннадцать тысяч девятьсот девяносто семь) обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 418 (Четыреста восемнадцать) рублей каждая, полностью размещенных среди акционеров.

Акции выпущены в бездокументарной форме.

Общество вправе размещать дополнительно к размещенным акциям обыкновенные именные акции в количестве 8 003 (Восемь тысяч три) штуки номинальной стоимостью 418 (Четыреста восемнадцать) рублей (объявленные акции).

Общество вправе по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев отчетного года и (или) по результатам отчетного года принимать решения (объявлять) о выплате дивидендов по размещенным акциям, если иное не установлено Федеральным законом «Об акционерных обществах».

Дивиденды выплачиваются деньгами. Общее собрание акционеров может принять решение о выплате дивидендов иным имуществом.

Дивиденды выплачиваются в срок, установленный Федеральным законом «Об акционерных обществах»

Для выплаты дивидендов Общее собрание акционеров устанавливает дату, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов.

Высшим органом управления Обществом является Общее собрание акционеров.

К компетенции Общего собрания акционеров относятся:

1) внесение изменений и дополнений в устав Общества или утверждение Устава Общества в новой редакции;

2) реорганизация Общества;

3) ликвидация Общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;

4) избрание членов Совета директоров Общества и досрочное прекращение их полномочий;

5) определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;

6) увеличение уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций;

7) увеличение уставного капитала Общества путем размещения дополнительных акций;

8) уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций, путем приобретения Обществом части акций в целях сокращения их общего количества, а также путем погашения приобретенных или выкупленных Обществом акций;

9) избрание членов Ревизионной комиссии Общества и досрочное прекращение их полномочий;

10) утверждение (назначение) аудитора Общества;

11) утверждение годового отчета, годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности;

12) распределение прибыли (в том числе выплата (объявление) дивидендов, за исключением выплаты (объявления) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев отчетного года) и убытков Общества по результатам отчетного года;

13) определение порядка ведения Общего собрания акционеров;

14) дробление и консолидация акций;

15) принятие решений о согласии на совершение или о последующем одобрении сделок в случаях, предусмотренных статьей 83 Федерального закона «Об акционерных обществах»;

16) принятие решений о согласии на совершение или о последующем одобрении крупных сделок в случаях, предусмотренных статьей 79 Федерального закона «Об акционерных обществах»;

17) приобретение Обществом размещенных акций в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;

18) принятие решения об участии в финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;

19) утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества;

20) выплата (объявление) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев отчетного года;

21) избрание членов счетной комиссии и досрочное прекращение их полномочий;

22) решение иных вопросов, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах».

Общее собрание акционеров не вправе рассматривать и принимать решения по вопросам, не отнесенным Федеральным законом «Об акционерных обществах» к его компетенции.

Решение Общего собрания акционеров по вопросу, поставленному на голосование, принимается большинством голосов акционеров - владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в собрании, если для принятия решения настоящим Уставом и Федеральным законом «Об акционерных обществах» не установлено иное.

На общем собрании акционеров председательствует председатель Совета директоров, а если он отсутствует, то иной член Совета директоров Общества или лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа.

Сообщение о проведении общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации Общества, должно быть сделано не позднее, чем за 30 (Тридцать) дней до даты его проведения, а сообщение о проведении внеочередного общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос об избрании членов Совета директоров Общества или вопрос об избрании Совета директоров Общества создаваемого путем реорганизации Общества в форме слияния, выделения или разделения - не позднее, чем за 50 (Пятьдесят) дней до даты его проведения.

В остальных случаях сообщение о проведении общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее, чем за 21 (Двадцать один) день до даты его проведения.

В указанные сроки сообщение о проведении общего собрания акционеров доводится до сведения лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров и зарегистрированных в реестре акционеров Общества путем размещения на сайте Общества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://hpp-kimovsk.ru>.

При подготовке к проведению общего собрания акционеров Совет директоров Общества принимает решения:

1) о форме проведения общего собрания акционеров (собрание или заочное голосование);

2) о дате, месте, времени проведения общего собрания акционеров либо в случае проведения общего собрания акционеров в форме заочного голосования о дате окончания приема бюллетеней для голосования;

3) о почтовом адресе, по которому могут направляться заполненные бюллетени в случае, если в соответствии со статьей 60 Федерального закона «Об акционерных обществах» голосование осуществляется бюллетенями;

4) о дате определения (фиксации) лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров;

5) о дате окончания приема предложений акционеров о выдвижении кандидатов для избрания в Совет директоров Общества, если повестка дня внеочередного общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов Совета директоров Общества;

6) о повестке дня общего собрания акционеров;

- 7) о порядке сообщения акционерам о проведении общего собрания акционеров;
- 8) о перечне информации (материалов), предоставляемой акционерам при подготовке к проведению общего собрания акционеров, и порядке ее предоставления;
- 9) о форме и тексте бюллетеня для голосования в случае голосования бюллетенями.

Решение о составе информации (материалов), подлежащей предоставлению лицам, имеющим право на участие в общем собрании акционеров, при подготовке к проведению общего собрания акционеров Общества, принимается Советом директоров Общества, в том числе к ней в соответствующих случаях относятся годовой отчет, годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность, аудиторское заключение о ней (в случае необходимости проведения аудита), заключение Ревизионной комиссии Общества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и достоверности сведений, содержащихся в годовом отчете Общества, сведения о кандидате (кандидатах) в Совет директоров, сведения о кандидатах в Ревизионную комиссию Общества, в аудиторы Общества (в случае необходимости проведения аудита), проект изменений и дополнений, вносимых в Устав Общества, или проект Устава Общества в новой редакции, проекты внутренних документов Общества, утверждаемых Общим собранием акционеров, проекты решений Общего собрания акционеров, предусмотренная Федеральным законом «Об акционерных обществах», информация об акционерных соглашениях, заключенных в течение года до даты проведения общего собрания акционеров.

Акционеры (акционер), являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций Общества, вправе внести вопросы в повестку дня годового общего собрания акционеров и выдвинуть кандидатов в Совет директоров и в Ревизионную комиссию, число которых не может превышать количественный состав органа Общества, определенный настоящим Уставом.

Такие предложения должны поступить в Общество не позднее срока, предусмотренного Федеральным законом «Об акционерных обществах».

Акционеры (акционер), являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций Общества, вправе предложить кандидатов для избрания в Совет директоров Общества, число которых не может превышать количественный состав Совета директоров Общества, в случае, если предлагаемая повестка дня внеочередного общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов Совета директоров Общества.

Такие предложения должны поступить в Общество не позднее срока, предусмотренного Федеральным законом «Об акционерных обществах».

Совет директоров Общества обязан рассмотреть поступившие предложения и принять решение о включении их в повестку дня общего собрания акционеров или кандидата в список кандидатур для голосования по выборам в соответствующий орган Общества или об отказе во включении в указанную повестку дня или кандидата в список кандидатур для голосования по выборам в соответствующий орган Общества не позднее 5 (Пяти) дней после окончания сроков, установленных Федеральным законом «Об акционерных обществах» для подачи указанных предложений.

Мотивированное решение Совета директоров Общества об отказе во включении предложенного вопроса в повестку дня общего собрания акционеров или кандидата в список кандидатур для голосования по выборам в соответствующий орган Общества направляется акционерам (акционеру), внесшим вопрос или выдвинувшим кандидата, не позднее 3 (Трех) дней с даты его принятия.

Совет директоров Общества не вправе вносить изменения в формулировки вопросов, предложенных для включения в повестку дня общего собрания акционеров, и формулировки решений по таким вопросам.

Наряду с вопросами, предложенными акционерами для включения в повестку дня общего собрания акционеров, а также кандидатами, предложенными акционерами для образования соответствующего органа, Совет директоров Общества вправе включать в повестку дня общего собрания акционеров вопросы и/или кандидатов в список кандидатур

для голосования по выборам в соответствующий орган Общества по своему усмотрению. Число кандидатов, предлагаемых Советом директоров Общества, не может превышать количественный состав соответствующего органа, определенный настоящим Уставом.

Порядок проведения общего собранием акционеров определяется Положением об общем собрании акционеров.

Регистратор Общества, осуществляющий функции счетной комиссии, проверяет полномочия и регистрирует лиц, участвующих в общем собрании акционеров, определяет кворум общего собрания акционеров, разъясняет вопросы, возникающие в связи с реализацией акционерами (их представителями) права голоса на общем собрании акционеров, разъясняет порядок голосования по вопросам, выносимым на голосование, обеспечивает установленный порядок голосования и права акционеров на участие в голосовании, подсчитывает голоса и подводит итоги голосования, составляет протокол об итогах голосования на общем собрании акционеров.

По итогам принятия решения (решений) общего собрания акционеров составляется протокол в письменной форме, который должен соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Принятие общим собранием акционеров Общества решения (решений) и состав акционеров Общества, присутствовавших при его (их) принятии, удостоверяются регистратором Общества, выполнявшим функции счетной комиссии.

Внеочередное общее собрание акционеров проводится по решению Совета директоров Общества на основании его собственной инициативы, требования Ревизионной комиссии Общества, аудитора Общества, а также акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества на дату предъявления требования.

Созыв внеочередного общего собрания акционеров по требованию ревизионной комиссии Общества, аудитора Общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества, осуществляется Советом директоров Общества.

В течение 5 (Пяти) дней с даты предъявления требования Ревизионной комиссии Общества, аудитора Общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентами голосующих акций Общества, о созыве внеочередного общего собрания акционеров Советом директоров Общества должно быть принято решение о созыве внеочередного общего собрания акционеров либо об отказе в его созыве.

Решение Совета директоров Общества о созыве внеочередного общего собрания акционеров или мотивированное решение об отказе в его созыве направляется лицам, требующим его созыва, не позднее трех дней с момента принятия такого решения.

Решение об отказе в созыве внеочередного общего собрания акционеров по требованию Ревизионной комиссии Общества, аудитора Общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества, может быть принято только по основаниям, установленным Федеральным законом «Об акционерных обществах».

Внеочередное общее собрание акционеров, созываемое по требованию Ревизионной комиссии Общества, аудитора Общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества, должно быть проведено в течение 40 (Сорока) дней с момента представления требования о проведении внеочередного общего собрания акционеров, а если предлагаемая повестка дня внеочередного общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов Совета директоров Общества - в течение 75 (Семидесяти пяти) дней с даты представления требования о проведении внеочередного общего собрания акционеров.

3.1. Макроэкономический анализ

Анализ влияния общей политической и социально-экономической ситуации в России

(источник:

https://www.economy.gov.ru/material/file/2cc62e650db4b2614144ef3d9fe9fb7f/o_tekushchey_situacii_v_rossiyskoy_ekonomike_may_iyun_2023_goda.pdf;

https://www.economy.gov.ru/material/file/4d1f4abafc94ba45d8871704377f9558/o_tekushchey_cenovoy_situacii_26_iyulya_2023_goda.pdf;

https://www.economy.gov.ru/material/file/cae1a8716e1c2eae3022ca2cdee9384e/o_dinamike_promyshlennogo_proizvodstva_iyun_2023_goda.pdf)

По оценке Минэкономразвития России, в мае 2023 г. рост ВВП с исключением сезонного фактора составил +1,4% м/м SA после роста на +0,1% м/м SA месяцем ранее. В годовом выражении ВВП превысил уровень прошлого года на +5,4% г/г (+3,4% г/г1 в апреле), в том числе с учётом низкой базы. Уровень двухлетней давности превышен на +0,6% (-0,6% в апреле). Основную поддержку экономике в мае обеспечили обрабатывающие производства, оптовая торговля и строительный сектор.

Рост промышленного производства в мае с устранением сезонного фактора составил +1,5% м/м SA после +1,8% м/м SA в апреле. В годовом выражении также наблюдался рост: +7,1% г/г после +5,2% г/г в апреле. При этом аналогичный уровень 2021 г. превышен на +4,4%.

В обрабатывающих производствах в мае вновь зафиксированы высокие темпы роста – с учётом фактора сезонности рост составил +3,1% м/м SA к предыдущему месяцу (+2,8% м/м SA в апреле). В годовом выражении рост на +12,8% г/г после +8,0% г/г в апреле, что частично обусловлено эффектом низкой базы прошлого года. Вместе с тем к уровню двухлетней давности – превышение на +8,6%. Основной положительный вклад в рост выпуска обрабатывающих производств, как и в прошлом месяце, продолжили вносить машиностроительный и металлургический комплексы (+7,1 п.п. и +3,1 п.п. соответственно). Драйвер роста – машиностроительный комплекс (рост в мае составил +44,6% г/г после +14,4% г/г в апреле, превысив уровень 2021 г. на +33,1%). Все подотрасли комплекса демонстрируют высокие показатели: производство компьютерного и электронного оборудования (+31,5% г/г после +23,8% г/г), производство электрического оборудования (+49,5% г/г после +29,3% г/г), производство автотранспортных средств (+86,3% г/г после +27,3% г/г). Кроме того, впервые с августа 2022 г. в положительную область вышло производство машин и оборудования, не включённых в другие группировки (+10,2% г/г после -17,4% г/г). Металлургический комплекс в мае также демонстрирует ускорение роста: +14,7% г/г после +11,0% г/г месяцем ранее. Сохранение высоких темпов – за счёт опережающего роста металлургического производства 1 Оценка уточнена «вверх» на +0,1 п.п. с учётом пересмотра Росстатом данных по отдельным статистическим показателям за апрель 2023 г. 2 (+10,0% г/г после +4,8% г/г). К уровню двухлетней давности в целом по комплексу рост +9,5% после +14,0%. Ускорился рост в годовом выражении и в химическом комплексе (+9,0% г/г после +5,1% г/г) за счёт подотраслей, ориентированных на внутренний спрос. Выпуск резиновых и пластмассовых изделий вырос до +17,8% г/г после +6,7% г/г месяцем ранее. После 7-ми месяцев спада в плюс вышла фармацевтическая отрасль: +3,7% г/г после -9,0% г/г месяцем ранее. Таким образом, в мае химический комплекс показал рост на +8,5% к уровню мая 2021 г. Кроме того, впервые с марта 2022 г. за счёт эффекта базы деревообрабатывающий комплекс вышел из зоны отрицательных значений (+0,1% г/г после -4,8% г/г месяцем ранее). Основной рост в годовом выражении – за счёт производства бумаги и бумажных изделий (+3,2% г/г после +2,1% г/г месяцем ранее).

В добывающей промышленности в мае наблюдался рост в годовом выражении +1,9% г/г после +3,1% г/г месяцем ранее. Положительную динамику продемонстрировали добыча прочих полезных ископаемых (+2,4% г/г после -12,4% г/г в апреле) и добыча угля (+6,3% г/г после +8,4% г/г). В то же время, с устранением сезонного фактора в добывающем секторе

наблюдалось снижение выпуска: -0,5% м/м SA (+1,0% м/м SA в апреле). К уровню двухлетней давности – околонулевая динамика (-0,1%).

Объём работ в строительстве в мае с исключением сезонности вырос на +4,7% м/м SA после роста на +3,2% м/м SA в апреле. В годовом выражении рост ускорился до +13,5% г/г (+5,7% г/г в апреле), а к уровню аналогичного месяца 2021 г. – до +16,5% после +15,8% в апреле.

Выпуск в сельском хозяйстве в мае не изменился относительно уровня прошлого месяца (0,0% м/м SA, как и в апреле). В годовом выражении прирост составил +2,9% г/г после +3,2% г/г месяцем ранее. К уровню двухлетней давности рост выпуска +11,2%. По предварительным данным Росстата, за май по животноводству: ускорилось производство мяса до +2,3% г/г (в апреле +2,1% г/г), замедлилось – молока и яиц до +3,3% г/г и +1,3% г/г (в апреле +3,9% г/г и +2,2% соответственно).

Грузооборот транспорта с исключением сезонности снизился на -2,4% м/м SA после -0,8% м/м SA в апреле (данные скорректированы с учётом пересмотра Росстатом отчётных данных за апрель, ранее -1,0% м/м SA в апреле). В годовом выражении сокращение составило -4,6% г/г (-3,0% г/г в апреле) за счёт трубопроводного транспорта. За его исключением в мае разрыв сократился до -0,1% г/г после -0,3% г/г в апреле, что в основном связано с ускорением роста грузооборота автомобильного транспорта до +5,4% г/г (+4,0% в апреле).

Объём оптовой торговли с исключением сезонности увеличился в мае на +8,4% м/м SA после сокращения на -4,1% м/м SA месяцем ранее (данные скорректированы с учётом пересмотра Росстатом отчётных данных, ранее -4,0% м/м SA в апреле). В годовом выражении показатель вырос на +14,5% г/г после +5,0% г/г в апреле (ранее +5,2% г/г). Сокращение показателя к уровню аналогичного месяца 2021 г. замедлилось до -6,6% по сравнению с -13,5% в апреле (ранее -13,4%).

Рост кредитования экономики (юр. лица + физ. лица) в рублях в мае 2023 г. ускорился: +23,2% г/г после +21,3% г/г в апреле. В месячном выражении темпы ускорились до +1,9% м/м SA после +1,8% м/м SA в апреле. Корпоративное кредитование в рублях продолжило расти высокими темпами: +27,7% г/г после +26,2% г/г месяцем ранее. В месячном выражении темпы ускорились до +1,9% м/м SA после +1,7% м/м SA в апреле. Рублёвое кредитование физических лиц (потреб. + ипотечные кредиты) составило +16,0% г/г по сравнению с +13,4% г/г в апреле. С исключением сезонности рост незначительно ускорился: +2,3% м/м SA после +2,2% м/м SA в апреле.

Потребительская активность в мае увеличилась как относительно прошлого года, так и к уровню двухлетней давности. Суммарный оборот розничной торговли, общественного питания и платных услуг населению был на +8,8% г/г выше уровня прошлого года после +7,3% г/г в апреле (+1,8% к маю 2021 г.). Оборот розничной торговли² в мае с учётом сезонности увеличился на +1,8% м/м SA после роста +1,3% м/м SA в апреле. В годовом выражении рост оборота ускорился до +9,3% г/г после +7,8% г/г месяцем ранее (-1,3% к маю 2021 г.). Платные услуги населению³ в мае продемонстрировали рост на +0,5% м/м SA после +0,2% м/м SA в апреле. В годовом выражении +5,2% г/г после +4,3% г/г (+9,0% к маю 2021 г.). Оборот общественного питания в мае ускорился до +22,4% г/г после роста на +16,9% г/г месяцем ранее (+20,1% к маю 2021 г.).

В связи с уточнением ежеквартальных обследований малых предприятий динамика оборота розничной торговли, а также оборота общественного питания была скорректирована с начала 2023 г. в среднем на +0,3 п.п. и +1,5 п.п. вверх соответственно. Кроме того, учтены изменения, внесённые респондентами в ранее представленные данные.

В связи с уточнением данных после получения итогов годового сплошного статистического наблюдения, ежегодных выборочных обследований, данных о доходах самозанятых динамика платных услуг населению была скорректирована на +1,4 п.п. вверх за 2022 г., а с начала 2023 г. на -1,6 п.п. вниз. ⁴

В мае инфляция составила 2,5% г/г (в апреле – 2,3% г/г). По состоянию на 26 июня 2023 г. инфляция год к году 3,21% (на 19 июня – 2,96% г/г). Сводный индекс цен

производителей обрабатывающей промышленности по продукции, поставляемой на внутренний рынок, в мае снизился на 4,6% г/г (-8,3% г/г в апреле). В целом по промышленности в мае 2023 г. цены сократились на 3,6% г/г (-12,7% г/г месяцем ранее).

Ситуация на рынке труда сохраняет положительный тренд. В апреле 2023 г. в номинальном выражении заработная плата выросла на +13,0% г/г, в реальном выражении – рост на +10,4% г/г после +2,7% г/г месяцем ранее. За январь-апрель 2023 г. рост номинальной заработной платы составил +11,4% г/г, реальной заработной платы +4,2% г/г. Справочно: по итогам 2022 г. Росстатом, с учётом данных по малым и средним предприятиям, уточнены темпы роста номинальной заработной платы на 1,5 п.п. до +14,1% г/г и реальной заработной платы на 1,3 п.п. до +0,3% г/г. Уровень безработицы в мае в очередной раз снизился и достиг нового исторического минимума – 3,2% от рабочей силы.

На неделе с 18 по 24 июля 2023 г. на потребительском рынке цены выросли на 0,23%. Год к году инфляция составила 4,19% г/г. В секторе продовольственных товаров цены выросли на 0,18% при увеличении темпов роста цен на плодоовощную продукцию. На остальные продукты питания сохранился умеренный рост цен. В сегменте непродовольственных товаров инфляция составила 0,41% на фоне удорожания легковых автомобилей, электро- и бытовых приборов, а также строительных материалов. Сдерживающее влияние на инфляцию оказало замедление роста цен в секторе услуг2 (0,12%), где снизились темпы удорожания авиабилетов на внутренние рейсы.

Промышленное производство в I полугодии 2023 г. продемонстрировало рост +2,6% г/г (+1,8% г/г за 5 месяцев 2023 г.). В июне в годовом выражении также рост: +6,5% г/г после +7,1% г/г в мае (к уровню двухлетней давности +3,8% после +4,4%).

Обрабатывающие производства в I полугодии 2023 г. росли опережающими темпами: +6,2% г/г (+4,8% г/г за 5 месяцев 2023 г.). В годовом выражении в июне рост ускорился до +13,1% г/г после +12,8% г/г в мае, при этом эффект низкой базы прошлого года сохраняется. Значительный рост и к уровню двухлетней давности: +7,7% после +8,6% месяцем ранее. При рассмотрении отдельных комплексов основной вклад в улучшение показателей обрабатывающей промышленности в I полугодии 2023 г. продолжили вносить машиностроительный и металлургический комплексы (+2,3 п.п.).

Рост машиностроительного комплекса по итогам I полугодия 2023 г. ускорился до +14,1% г/г (+9,4% г/г за 5 месяцев 2023 г.). Рост выпуска в большинстве подотраслей: производство компьютерного и электронного оборудования (+30,4% г/г), электрического оборудования (+22,0% г/г), прочих транспортных средств (+22,1% г/г). В июне в годовом выражении наблюдалось сохранение значительного роста машиностроительного комплекса: +40,2% г/г (после +44,6% г/г в мае) с превышением уровня 2021 г. на +23,0%.

Рост металлургического комплекса в I полугодии 2023 г. также ускорился: +11,0% г/г (+9,6% г/г за 5 месяцев 2023 г.). Кроме того, в июне в годовом выражении металлургический комплекс показал рост на +17,7% г/г после +14,7% г/г месяцем ранее. К уровню двухлетней давности в июне в целом по комплексу +6,9%.

Химический комплекс по I полугодю 2023 г. вышел в область положительных значений: +1,5% г/г (-0,1% г/г за 5 месяцев 2023 г.) благодаря росту производства химических веществ и продуктов, а также выпуска резиновых и пластмассовых изделий, которые по итогам I полугодия выросли на +2,1% г/г и +6,1% г/г соответственно. В годовом выражении в июне рост комплекса ускорился до +10,0% г/г после +9,0% г/г. К уровню двухлетней давности в июне в целом по комплексу +6,0%.

Нефтепереработка по итогам I полугодия 2023 г. сохранила рост +5,4% г/г (после +5,9% г/г за 5 месяцев 2023 г.).

В июне в годовом выражении 26 июля 2023 г. производство кокса и нефтепродуктов продолжает оставаться в положительной области (+3,1% г/г после +6,7% г/г месяцем ранее). К уровню двухлетней давности в июне – рост выпуска +2,4%.

В I полугодии 2023 г. в деревообрабатывающем комплексе динамика улучшилась (-5,8% г/г после -7,0% г/г за 5 месяцев 2023 г.). При этом в годовом выражении в июне

динамика незначительно улучшилась: +0,2% г/г после +0,1% г/г в мае. К уровню двухлетней давности в июне в целом по комплексу -5,0%.

По итогам I полугодия 2023 г. на фоне добровольного снижения добычи нефти добыча полезных ископаемых составила -1,2% г/г (-1,0% г/г за 5 месяцев 2023 г.). При этом отмечался рост добычи угля (+1,2% г/г). В июне динамика добывающего сектора составила -1,7% г/г (после +1,9% г/г месяцем ранее). К уровню двухлетней давности – динамика близка к нулю (-0,2%)

ТАБЛИЦА 1. ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ

в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.-май.23	май.23	апр.23	I кв. 23	мар.23	фев.23	январ.23	2022	IV кв. 22	III кв. 22	II кв. 22	I кв. 22	2021
Экономическая активность													
ВВП	6,6	5,4	3,4 (3,3) ¹	-1,8	-0,6	-2,6	-2,6	-2,1	-2,7	-3,5	-4,5	3,0	5,6
Сельское хозяйство	3,0	2,9	3,2	2,9	3,3	2,6	2,7	10,2	9,4	12,7	8,4	5,4	-0,4
Строительство	8,9	13,5	5,7	8,8	6,0	11,9	9,9	5,2	6,9	5,2	3,5	3,9	7,0
Суммарный оборот	0,7	8,8	7,3	-3,9	-1,8	-5,4	-4,6	-3,3	-6,1	-6,2	-6,2	6,5	10,4
Розничная торговля	-0,7	9,3	7,8	-6,9	-4,8	-8,7	-7,5	-6,5	-9,6	-9,8	-9,6	4,8	7,8
Платные услуги населению	3,5	5,2	4,3	2,6	4,5	2,5	1,4	5,0	3,0	3,9	3,3	11,5	17,2
Общественное питание	15,2	22,4	16,9	12,2	16,4	8,0	11,8	7,6	10,6	5,3	2,1	12,7	26,8
Оптовая торговля	-3,9	14,5	5,0	-10,7	-8,0	-15,0	-9,7	-16,7	-20,9	-23,8	-19,9	2,1	5,3
Грузооборот транспорта	-2,6	-4,6	-3,0	-1,7	-3,3	0,0	-1,7	-2,5	-5,5	-5,3	-2,9	4,2	5,6
Инвестиции в основной капитал	-	-	-	0,7	-	-	-	4,6	3,3	2,3	3,3	13,8	8,6
Промышленное производство	1,8	7,1	5,2	-0,9	1,2	-1,7	-2,4	-0,6	-3,0	-1,2	-2,6	5,1	6,3
Добыча полезных ископаемых	-1,0	1,9	3,1	-3,3	-3,6	-3,2	-3,1	0,8	-2,5	0,1	-1,1	7,4	4,2
Обрабатывающие производства	4,8	12,6	8,0	1,1	6,3	-1,2	-2,3	-1,3	-3,4	-1,6	-3,9	4,9	7,4
Инфляция													
Индекс потребительских цен	6,0	2,5/ 3,2 ²	2,3	8,6	3,5	11,0	11,8	11,9	12,2	14,4	16,9	11,5	8,4
Индекс цен производителей	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Промышленность	-7,9	-3,6	-12,7	-7,7	-10,6	-7,5	-4,6	11,4	-1,5	4,6	20,4	24,6	24,5
Добыча полезных ископаемых	-24,3	-7,7	-33,1	-26,2	-32,1	-26,3	-18,6	14,7	-11,5	1,1	32,6	44,4	46,2
Обрабатывающие производства	-5,1	-4,6	-6,3	-4,2	-5,8	-3,9	-2,7	11,3	0,7	5,6	19,0	22,0	21,8
Рынок труда и доходы населения													
Реальная заработная плата в % к соотв. периоду предыдущего года	4,2 ²	-	10,4	1,9	2,7	2,0	0,6	0,3	0,5	-1,9	-5,4	3,1	4,5
Номинальная заработная плата в % к соотв. периоду предыдущего года	11,4 ²	-	13,0	10,7	6,3	13,2	12,4	14,1	12,7	12,2	10,6	15,0	11,5
Реальные денежные доходы в % к соотв. периоду предыдущего года	-	-	-	0,1	-	-	-	-1,5	0,9	-4,3	-1,7	-0,7	3,9
Численность населения													
в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.-май.23	май.23	апр.23	I кв. 23	мар.23	фев.23	январ.23	2022	IV кв. 22	III кв. 22	II кв. 22	I кв. 22	2021
Реально располагаемые денежные доходы в % к соотв. периоду предыдущего года	-	-	-	0,1	-	-	-	-1,0	1,5	-5,3	0,0	-0,5	3,3
Численность рабочей силы в % к соотв. периоду предыдущего года	1,2	1,2	1,3	1,1	1,5	0,8	1,0	-0,6	-0,7	-0,6	-0,5	-0,4	0,6
млн чел.	75,7	75,8	75,8	75,6	75,0	75,4	75,6	74,9	75,0	75,1	74,9	74,7	75,3
млн чел. (SA)	76,0	76,0	76,0	76,1	76,1	76,0	76,1	-	74,6	74,8	75,1	75,2	-
Численность занятых в % к соотв. периоду предыдущего года	1,9	2,0	2,1	1,9	2,3	1,5	1,9	0,4	-0,2	0,0	0,6	1,0	1,6
млн чел.	73,1	73,4	73,3	72,9	73,0	72,8	72,9	72,0	72,2	72,2	71,9	71,5	71,7
млн чел. (SA)	73,5	73,5	73,5	73,5	73,5	73,4	73,5	-	71,9	71,9	72,0	72,1	-
Численность безработных в % к соотв. периоду предыдущего года	-16,5	-18,3	-18,0	-15,5	-15,2	-14,2	-17,1	-18,7	-13,5	-14,1	-20,2	-25,1	-16,0
млн чел.	2,6	2,4	2,5	2,7	2,6	2,6	2,7	3,0	2,8	2,9	3,0	3,1	3,6
млн чел. (SA)	2,6	2,5	2,5	2,6	2,6	2,6	2,7	-	2,8	2,9	3,0	3,1	-
Уровень занятости в % к населению в возрасте 15 лет и старше (SA)	61,0	61,0	61,1	61,0	61,1	60,9	61,0	-	59,3	59,3	59,5	59,5	-
Уровень безработицы в % к рабочей силе SA	3,4	3,2	3,3	3,5	3,5	3,5	3,6	3,9	3,7	3,8	4,0	4,2	4,8
	3,4	3,3	3,3	3,4	3,4	3,4	3,5	-	3,7	3,9	4,0	4,1	-

Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России

¹ Уточнение в соответствии с пересмотренной оценкой Росстата ВВП в I квартале 2023 г. (в соответствии с предварительной оценкой Росстата)

² В мае / по состоянию на 26 июня

³ Январь-апрель 2023 г.

Ключевые показатели долгосрочного прогноза (до 2029 года) экономического развития РФ (по данным Центра Развития)

(источник: <https://dcenter.hse.ru>)

С 11 по 19 мая 2023 года Институт «Центр развития» провел очередной кварталный Опрос профессиональных прогнозистов относительно их видения перспектив российской экономики в 2023 г. и далее до 2029 г.

Консенсус-прогноз на 2023–2029 гг. (опрос 11–19 мая 2023 г.)

Показатель	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Реальный ВВП, % прироста	0,3	1,4	1,4	1,5	1,7	1,6	1,7
Реальные располагаемые доходы, % прироста	1,6	1,9	1,7	1,7	2,1	1,4	1,4
Уровень безработицы, % рабочей силы	3,7	3,7	3,9	3,9	3,9	3,9	3,8
Индекс потребительских цен, % прироста	5,5	4,5	4,2	4,1	3,9	3,9	4,0
Ключевая ставка Банка России, % годовых	7,35	6,56	5,87	5,48	5,40	5,36	5,36
Курс доллара, руб./долл. (на конец года)	78,5	82,5	83,4	86,2	87,8	87,0	89,0
Цена на нефть Urals, долл./барр. (в среднем за год)	58,9	62,6	61,6	61,0	63,5	64,9	66,0

Зерновой рынок

Рекордный урожай зерна практически всегда выливался в снижение цен. В текущем году ситуацию осложняют пошлины, квота на экспорт пшеницы, санкции, значительный рост затрат, проблемы с логистикой и проведением платежей. Корректировки в планы производителей, как обычно, вносит и погода. С учетом всех факторов эксперты не ждут повышения значительной стоимости зерновых, а сдержанный экспорт не позволит снять с рынка все излишки. Как результат — к новому сезону Россия может подойти с очень высокими запасами зерна, которые составят не менее 20 млн т.

Урожай зерна в 2022 году стал самым высоким в истории. Произошло это главным образом благодаря рекордному валовому сбору пшеницы. По данным Минсельхоза, к 12 декабря в России намолочено почти 158,7 млн т зерновых и зернобобовых (+31,9 млн т к уровню 2021-го) в первоначально оприходованном весе, в том числе пшеницы — около 105,7 млн т (+26,6 млн т), ячменя — свыше 24,5 млн т (+5,6 млн т). Итоговый результат будет зависеть от уровня рефакции и окончательных результатов уборки кукурузы, намолот которой затянулся по причине неблагоприятных погодных условий. Агроведомство оценивает урожай зерновых и зернобобовых в весе после доработки в 150 млн т, в том числе пшеницы — 100 млн т.

По прогнозу «Русагротранса», урожай зерна в завершившемся году составит около 154 млн т в весе после доработки, из них пшеницы — 101,5 млн т, ячменя — примерно 23,2 млн т. Сбор кукурузы может достигнуть рекордных 16,03 млн т, в начале декабря ее уборка возобновилась (в основном в центральной части страны и в Поволжье).

Институт конъюнктуры аграрного рынка (ИКАР) объем производства зерна в 2022 году оценивает в 153 млн т в чистом весе, из которых 101,5 млн т придется на пшеницу. Общий результат будет примерно на четверть превышать показатель 2021-го и на 14% объем зернового урожая собранного в предыдущем рекордном 2020 году.

Уборка шла не без проблем

Опрошенные «Агроинвестором» сельхозпроизводители тоже сообщают о высоких и рекордных показателях производства.

Хороший урожай собран в концерне «Покровский» (Краснодарский край). По всем основным агрокультурам он выше показателей предыдущих лет. Намолот зерна составил 800 тыс. т, из которых более 700 тыс. т пришлось на продовольственную пшеницу.

Более 50% пашни концерна — зерновой клин, эта пропорция не меняется, так как главное в растениеводстве — это стабильность. Урожайность агрокультур зависит от грамотно сформированного севооборота, системы минерального и органического питания, качественных современных СЗР и сроков выполнения полевых работ.

По словам финансового директора группы Ирины Бычковой, если в 2021 году уборка поздних зерновых завершилась уже к началу ноября, то сейчас в середине декабря хозяйства холдинга все еще убирали последние гектары с кукурузой и подсолнечником. Общие же объемы производства зерна в холдинге выросли по сравнению с предыдущим годом почти на 15%.

Рост затрат и сложности с логистикой

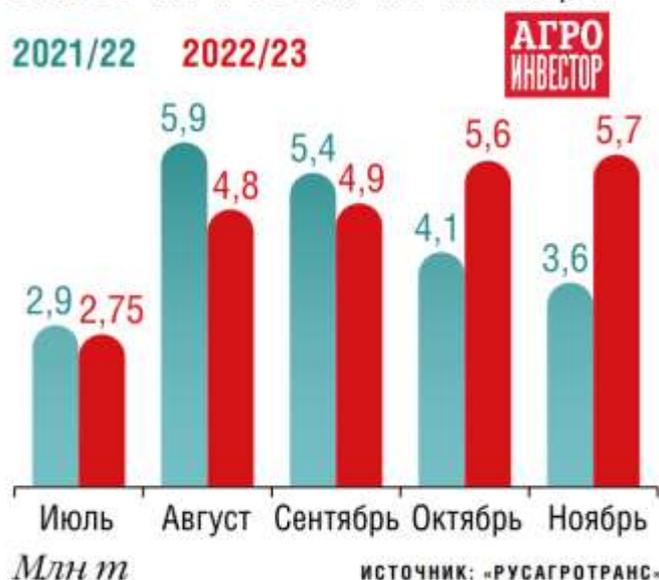
Да и в целом первая половина зернового сезона 2022/23 не была для производителей простой, как и весь завершившийся год. Затраты на удобрения, средства защиты растений, логистику и многое другое возросли в два раза. Тогда, проанализировав ситуацию, «Прогресс Агро» начал искать возможности снижения себестоимости в оптимизации, проектной работе, опираясь на внедренную несколько лет назад систему бережливых технологий.



В первой половине сезона на агробизнес оказывали влияние два разнонаправленных фактора. С одной стороны, выросли затраты практически на все материально-технические ресурсы, которые используются в сельхозпроизводстве. Стоимость некоторых позиций увеличилась значительно, например семян кукурузы — на 40%. А запчасти и комплектующие не только стали в полтора-два раза дороже, но и сроки поставки выросли до двух-четырех месяцев, причем с рассрочки платежа все поставщики перешли на предоплату. С другой стороны, на фоне экспортных ограничений и рекордного урожая зерновых в России снизились цены, по которым аграрии могут продать свою продукцию. Причем эти два процесса не были пропорциональными: при росте себестоимости производства минимум на 20% стоимость реализации зерна упала от 30 до 50%, утверждает топ-менеджер.

ЭКСПОРТ ПШЕНИЦЫ

Вывоз из России по месяцам



Были и определенные сложности с импортозамещением производственных ресурсов, продолжает топ-менеджер. «Хорошо, что каждый год наш Центр развития технологий проводит огромное количество экспериментов, направленных на формирование технологического меню, где у каждой популярной позиции по СЗР и удобрениям подобрано несколько аналогов, — рассказывает она. — Такую работу мы ведем уже шесть лет, поэтому сейчас смогли оперативно сделать ряд изменений в технологии в связи с недоступностью некоторых позиций». А вот ситуация с семенами гораздо серьезнее. Долгое время отечественной генетике не уделялось достаточного внимания, и так быстро это направление не перезапустить. Поэтому «АгроТерра» все еще вынуждена закупать импортные семена и гибриды. Но одновременно работает над тем, чтобы в следующие пару сезонов увеличить объем производства собственных гибридных и сортовых семян кукурузы, подсолнечника, сои, доля импорта которых до сих пор была достаточно высокой.

Поставки за рубеж набирают обороты

Экспорт зерна под воздействием санкций и неопределенности, с которыми сталкивались зарубежные участники рынка — фрахтовики, страховые компании, банкиры, — первые три месяца шел по отстающему графику, напоминает вице-президент Российского зернового союза (РЗС) Александр Корбут. «Но наши экспортеры молодцы, они сумели адаптироваться под новые условия работы и поставки активизировались, — говорит он. — Правда, случилось это уже к концу осени, когда вывоз как из глубоководных портов, так и по малой воде затруднен из-за неблагоприятных погодных условий».

С июля по сентябрь поставки на внешние рынки отставали от средних темпов за аналогичные периоды прошлых лет, подтверждает Павенский. Это было связано с логистическими сложностями. Но в октябре удалось выйти на темпы, которые превышали прошлогодние: за этот месяц экспорт всего зерна составил 5,56 млн т (в прошлом сезоне — 4,14 млн т), в ноябре — 5,74 млн т (3,62 млн т). «В ноябре мы вывезли 4,8 млн т пшеницы — такого не было никогда, в этом месяце падение обычно куда более серьезное. Предыдущий рекорд — 4,5 млн т», — сравнивает эксперт.

В декабре Россия может экспортировать 4-4,2 млн т пшеницы, прогнозировал в начале декабря аналитический центр «СовЭкон», данные которого приводил «Коммерсантъ». Последний раз такие высокие показатели в декабре были в 2017 году, подчеркивают аналитики компании. Их прогноз основан на активных продажах в последнее время, в частности на тендерах Алжира, Пакистана и сделках с египетским GASC. За

первую половину текущего сезона объем пшеницы, отправленной за рубеж, «СовЭкон» оценивает в 22,8 млн т. Прогноз по итогам всего сельхозгода — 43,9 млн т.

За шесть месяцев сезона экспорт зерна превысит объем аналогичного периода 2021/22 сельхозгода, но при этом нужно помнить, что урожай у нас на четверть больше, акцентирует внимание Корбут. Поэтому наращивание объемов отгрузок зерна даже на 1,5-2 млн т — это фактически отставание, если смотреть на имеющийся потенциал. По прогнозу РЗС, за июль — декабрь текущего сезона вывоз составит 24-24,5 млн т без муки и зернобобовых, за 12 месяцев — около 50-53 млн т при необходимых минимум 60 млн т. «В текущей ситуации нас ждут огромные переходящие запасы (20-30 млн т всего зерна), которые будут депрессивно влиять на рынок, и эта депрессия это уже не оценка, а реальность», — скептичен эксперт.

Булавин тоже уверен, что экспорт злаков за первые шесть месяцев 2022/23 сельхозгода, вырастет по сравнению с предыдущим показателем. «Экспортеры сталкиваются с проблемами фрахтования судов, страхования грузов и проведения платежей, — вторит он Корбуту. — В этих условиях резко выросло число сделок и объем продаж российского зерна странам-импортерам по прямой договоренности, без проведения тендера». Объем поставок зерновых на внешние рынки за весь сезон эксперт оценивает более чем в 50 млн т, в том числе пшеницы — 46-47 млн т.

Экспортную деятельность осложняют вызванные санкциями проблемы фрахта судов и страхования грузов, трудности проведения платежей, логистика (вход российским судам разрешен не во все порты), перечисляет Трифионов. Продолжают оказывать свое влияние и экспортные пошлины. В совокупности все это снижает выгоду внешнеэкономической торговли, делает вывод эксперт. Негативно повлиять на объем экспорта также может и низкая платежеспособность традиционных российских трансагентов — стран третьего мира, дополняет он.

В этом сезоне Россия может экспортировать рекордные 43,5 млн т пшеницы, став лидером на мировом рынке, отмечает Павенский. Вывоз всего зерна, по оценкам «Русагротранса», составит 55 млн т (без муки и зернобобовых), что тоже станет рекордом.

Для того чтобы к июлю 2023 года растениеводы чувствовали себя комфортно, необходимо вывезти 65 млн т зерна, включая 51 млн т пшеницы, полагает гендиректор ИКАР Дмитрий Рылько. Однако такой уровень экспорта очень маловероятен. «По нашим очень оптимистичным оценкам, к концу текущего сезона из страны будет отгружено порядка 44 млн т пшеницы и 53,5 млн т всего зерна, и мы останемся с грандиозными запасами, которые составят 17,7 млн т по пшенице и 25,5 млн т по всему зерну. Такого в России еще не было», — подчеркивает он.

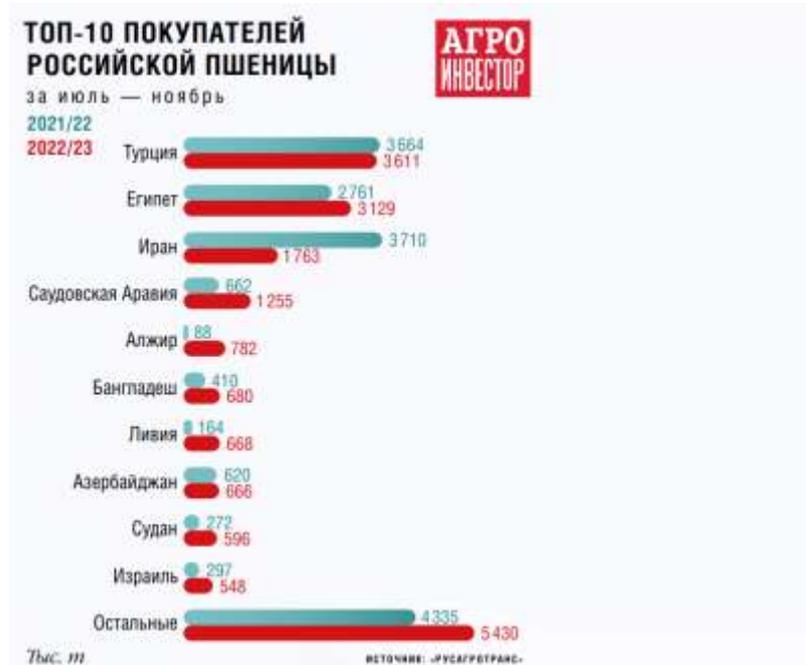
Зерновые подешевели

На фоне рекордного урожая внутренние цены на зерно с начала сезона заметно упали. Больше всего подешевела рожь, фуражная пшеница и ячмень, рассказывает Булавин. Также заметно уменьшилась стоимость пшеницы третьего и четвертого класса и кукурузы. К концу октября темпы снижения замедлились и фиксировалась стабилизация с небольшим ростом. Поддержку внутренним ценам оказало повышение темпов экспорта и заметное увеличение закупок в государственный интервенционный фонд, объем которых к концу 2022 года может достигнуть запланированных 3 млн т. «Экспортные цены на российское зерно также опустились в первую очередь по причине рекордного сбора, — продолжает эксперт. — Дополнительным фактором их снижения стало усложнение проведения экспортных операций».

С учетом существенно подорожавшей логистики внутри страны, а также возросших затрат на продукцию растениеводства экспортные цены находятся на невыгодных уровнях для отечественных растениеводов, отмечает Дмитрий Рылько. Зато они комфортны для российских животноводов, так как зерно стоит фактически на уровне 2017 года. Именно со стороны последних ожидается существенное увеличение спроса в этом сезоне. На экспортном же рынке российская пшеница в начале декабря стоила порядка \$315/т, информирует эксперт.

Экспортные направления

Основные направления вывоза российского зерна сохранились — Турция, Египет, Азербайджан, страны Северной Африки, Ближнего Востока, Персидского залива, перечисляет Рудольф Булавин из «Центра Агроаналитики». При этом в первой половине сезона 2022/23 в 7,5 раза вырос экспорт пшеницы в Алжир, в два раза — в Саудовскую Аравию, в 2,4 раза увеличился объем отгрузок ячменя в Израиль, на 86% — в Ливию.



По информации «Русагротранса», внутри страны цена главной зерновой культуры к декабрю немного упала на Юге и оставалась стабильной в других регионах. Так, на Юге цены EXW на пшеницу с протеином 12,5% опустились на 100 руб./т — до 12-12,4 тыс. руб./т. Стоимость позиции того же класса в глубоководных портах выросла на 100 руб., до 14,5-14,8 тыс. руб./т. Закупочные цены на малой воде снизились на 200 руб., до 12,5 тыс. руб./т (все цены — без НДС). Причиной этого аналитики «Русагротранса» назвали сокращение закупочной активности в условиях неблагоприятной погоды для погрузки судов.

Резкий скачок предложения зерна на внутреннем рынке неизбежно привел к снижению цен на него, а поскольку посевная 2022 года обошлась аграриям ощутимо дороже (это и семенной материал, и топливо, и комплектующие для сельхозтехники), то многие из них столкнулись с проблемой возврата вложенных затрат, уже не говоря о получении прибыли, обращает внимание Трифионов. «Экспорт зерна мог бы стать решением проблемы, однако и мировые цены характеризуются отрицательной динамикой», — отмечает он.

Логистика поставок зерна из России съедает всю выгоду для покупателей

Коммерческий директор ГК «Концерн «Покровский»» Екатерина Кравченко

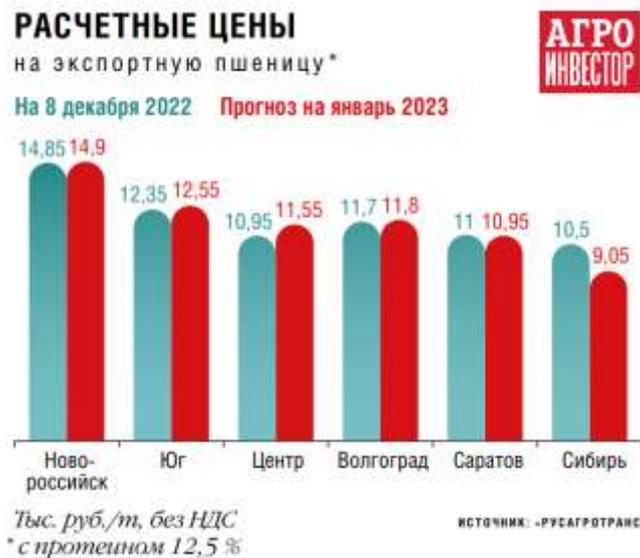
Основное влияние на работу российских экспортеров зерна по-прежнему оказывают скрытые санкции, дорогой фрахт и недоступные страховки при подаче судна. А также политика некоторых иностранных банков, которые без объяснения причин и на длительный срок задерживают платежи в адрес российских поставщиков. Но в целом ничего нового в этих логистических и валютных ограничениях нет, мы развернули лодки в других направлениях и научились работать и в таких условиях. Дальнейшие темпы роста российского агроэкспорта будут зависеть от мирового спроса и уровня цен на зерно. Сейчас отечественная пшеница стоит дешевле, чем у других поставщиков, но логистика съедает всю выгоду для покупателя. Если какие-то из скрытых санкций будут сняты, то наша продукция станет более конкурентоспособной, и во второй половине сезона мы увидим более активные темпы роста.

Наша компания имеет диверсифицированный экспортный портфель, мы осуществляем поставки агропродукции более чем в два десятка стран мира, среди которых Турция, Египет, Ливан, Марокко, Нигерия и другие государства Ближнего Востока, Азии и Африканского континента. На данный момент отгрузки продолжаются, мы выполняем свои контрактные обязательства перед иностранными партнерами, ведем активные переговоры с покупателями в новых для нас регионах — Малайзии, Вьетнаме, Китае, Саудовской Аравии, Катаре, ОАЭ. Учитывая, что в составе группы есть пять элеваторов с грузооборотом 1,6 млн т зерна в год, мы можем предлагать на мировом рынке не только зерно, но и продукцию его переработки — муку, комбикорма, жмыхи и шроты. И сейчас не только активно меняем направления поставок в своем экспортном портфеле, но и расширяем ассортиментную линейку.

Какие-то резкие изменения стоимости зерна во второй половине сезона пока невозможны, уверен Александр Корбут. «Основной рынок у нас экспортный, а он “прибит” пошлиной, которая и будет удерживать цены на достаточно низком уровне, — поясняет эксперт. — Некоторое увеличение стоимости зерна может дать лишь изменение курса валют, но такой рост цен будет носить скорее виртуальный характер, чем реальный, который мог бы позволить аграриям сработать должным образом и создать стимулы для развития».

В сентябре внутренние цены на пшеницу «Прогресс Агро» были на уровне 13,8-14 тыс. руб./т, к началу декабря они подросли до 14,6 тыс. руб./т (базис СРТ), делится Рагозин. В условиях рекордного сбора по стране, да и с учетом того, что сама компания также получила внушительный урожай, большим подспорьем для аграриев было бы увеличение квоты на экспорт главной зерновой культуры относительно прошлого сезона, считает руководитель.

В декабре глава Минсельхоза Дмитрий Патрушев говорил, что квота на экспорт зерна из России в наступившем году может быть увеличена, если это будет необходимо. «Я не думаю, что в этом сезоне будут какие-то вопросы. При этом, если по каким-то причинам у нас начнется крайне активный вывоз, мы можем себе позволить с учетом объемов урожая увеличить эту квоту, которая и так огромная», — говорил министр. Пока же объем квоты, которая будет действовать с 15 февраля по 30 июня 2023 года, составляет 25,5 млн т.



Если в сезоне 2021/22 пшеница была высокомаржинальной культурой, цена на нее доходила до 20 тыс. руб./т при себестоимости 8-10 тыс. руб./т, то в 2022/23-м ситуация поменялась радикально, отмечает Мишарев. «Зерновые пока приносят производителям минимальный доход: при продаже по 12-13 тыс. руб./т и себестоимости в 10-11 тыс. руб./т вся прибыль уходит на закладку следующего урожая, — констатирует он. — Поэтому с учетом инфляции и роста цен на удобрения, СЗР, запчасти и прочее говорить о рентабельности зернового производства я бы не стал». У некоторых компаний, особенно

тех, кто выращивает на своих полях монокультуры, например только пшеницу или ячмень, она отрицательная, знает руководитель. В самом концерне севооборот рассчитан на несколько лет вперед. Помимо зерновых, холдинг выращивает сахарную свеклу для своих заводов, а также подсолнечник, рапс, сою, горох и другие нишевые культуры. «Они более маржинальны и позволяют нам компенсировать потери по зерну, — говорит Мишарев. — Но в целом по отрасли обстановка сложная».

По озимым недосев

Сложившаяся рыночная ситуация не стимулирует аграриев инвестировать в расширение площадей в 2023 году, считает Трифонов. Кроме того, без государственной поддержки финансирование предстоящей посевной в принципе представляется затруднительным.

Озимый сев в России под урожай наступившего года уже проведен на меньшей площади, чем планировалось, — согласно предварительной оценке Минсельхоза, она составила 17,7 млн га (план был 19 млн га — на 0,6 млн га больше, чем годом ранее). Сокращение озимого сева связано с непогодой в Центральной России и Поволжье, говорил ранее Патрушев.

Дмитрий Рылько недосев в центральных регионах страны (примерно в 500 тыс. га) тоже объяснял «природно-погодным катаклизмом». «Это не позволило технике вовремя зайти в поля. В других регионах сев прошел хорошо, однако дырку, которая образовалась в Центре, не заштопаешь ничем», — утверждает он.

Площадь озимых посевов под урожай-2023 снизилась на 700 тыс. га по сравнению с предыдущим показателем и на 1,3 млн га меньше плана, отмечает Александр Корбут. «Это достаточно большое сокращение, — акцентирует внимание он. — Основной фактор — погодные условия, из-за которых значительная часть площадей кукурузы, подсолнечника, рапса, сои “застряла” и не была убрана своевременно, поэтому и озимый сев вышел за пределы оптимальных сроков, а где-то аграрии и вовсе не успели его провести, что создает дополнительные риски для будущего урожая». Впрочем, прогнозировать, каким будет сбор озимых с этих площадей, тоже пока рано. Погода может как улучшить, так и ухудшить ожидаемый результат, и в первую очередь — по пшенице и ржи.

По планам Минсельхоза, общая посевная площадь в 2023 году может вырасти примерно на 50 тыс. га и превысит 82 млн га. Зерновыми и зернобобовыми, по предварительной оценке, будет занято 47,6 млн га, что на 136 тыс. га больше, чем в 2022-м. При этом ведомство видит необходимость сокращения площадей под пшеницей почти на 0,5 млн га. Это нужно, чтобы поддержать баланс цены и стабилизировать внутренний рынок в интересах всех участников, а также реализовать рекордный урожай 2022 года. В то же время для сохранения стабильности севооборота необходимо увеличить посевы ярового ячменя на 400 тыс. га и под зернобобовыми, прежде всего горохом, не менее чем на 125 тыс. га, рекомендовал Минсельхоз.

«Что будет на практике, сказать сложно, — комментирует Корбут. — Ни пшеница, ни ячмень, ни кукуруза не демонстрируют хорошей маржи, поэтому не исключено, что площади этих агрокультур действительно будут сокращаться». Хотя сельхозпроизводителям трудно принципиально менять севооборот, с учетом того, что для многих именно зерновые являются основными позициями в силу даже природно-климатических факторов. Но будут расширяться посевы таких нишевых культур, как сорго, сафлор и горчица, уверен эксперт. Их государство пока никак не регулирует, и это является привлекательным для хозяйств фактором. Другое дело — сумеют ли аграрии выстроить рынок под них, добавляет он.



По словам Дмитрия Рылько, аграрии сейчас задаются вопросом, зачем сеять яровую пшеницу в прежних объемах, если склады весной будут заняты зерном старого урожая. «Говорить о том, что сокращения посевов не будет, пока рано. В лучшем случае можно вести речь об их реструктуризации, возможно серьезной, так как недосеянные озимые нужно будет чем-то заместить, — соглашается он с Корбутом. — Кроме того, аграрии будут смотреть на огромные запасы на складах и принимать решение о том, что сеять».

Финансовый фактор для агрокомпаний определяется плавающей пошлиной, которая оттянула потенциальные доходы от производителей к переработчикам, экспортерам, трейдерам, перевозчикам, продолжает эксперт РЗС. А снижение прибыли ведет и к сокращению инвестиций, что сейчас в первую очередь проявляется в закупках техники. «Тот огромный урожай, который мы получили, плюс поздняя уборка не могли не вылиться в очень большой износ сельскохозяйственных машин, — обращает внимание эксперт. — Поэтому вопрос, в каком состоянии техника будет к старту весенних полевых работ, тоже становится достаточно важным».

«Прогресс Агро» начал сев озимой пшеницы в традиционные сроки — с 7 октября. Ее площадь под урожай 2023 года составила 37 тыс. га, сообщает Леонид Рагозин. В сравнении с предыдущими двумя годами компания постепенно увеличивает площади пшеницы, в целом они выросли на 1,5 тыс. га. Также холдинг засеял 2,7 тыс. га ячменя, который идет на корм скоту собственных животноводческих ферм. «Все выращиваемые семена пшеницы и ячменя — отечественной селекции Национального центра зерна им. П. П. Лукьяненко», — подчеркивает руководитель. На севе в «Прогресс Агро» задействовано более 60 сеялок и 40 предпосевных агрегатов. Этого вполне хватает, чтобы заканчивать посевную кампанию озимого клина к концу октября. По состоянию на середину декабря все озимые посевы пшеницы и ячменя в хозяйствах холдинга находились в удовлетворительном состоянии, заверял тогда Рагозин.

Концерн «Покровский» целенаправленно сдвинул озимый сев на начало октября. По словам Любови Кухаренко, это позволило избежать воздействия высоких температур на посевы и защитить их от вирусов, сорняков и вредителей, которые активно размножаются в теплое время года. «Все работы мы закончили в запланированные сроки, все необходимые обработки на полях проведены, — утверждает она. — По состоянию на середину декабря 70% озимых находились в стадии кущения и 20% — в стадии второго-третьего листа». И даже на тех участках, которые группа засеяла в последнюю очередь, то есть в середине ноября, в середине декабря были получены всходы, довольна Кухаренко.

«АгроТерра» была вынуждена на 20% сократить озимый сев из-за обильных осадков, которые затрудняли и уборку сои (предшественника озимой пшеницы), и сам сев, делится Ирина Бычкова. «Планируем возместить это снижение весной — соей и пшеницей, — говорит она. — К яровому севу мы подготовились заранее: учитывая изменения в логистических поставках, нам пришлось поменять график закупок и провести контрактацию

необходимых средств производства гораздо раньше, чем обычно. Благодаря этому мы смогли полностью себя обеспечить необходимыми ресурсами к новому сезону».

Оценки урожая-2023

Согласно прогнозу Минсельхоза, валовый сбор зерна в России в 2023 году может составить 125-127 млн т, в том числе 80-85 млн т пшеницы. Гендиректор аналитической компании «ПроЗерно» Владимир Петриченко полагает, что эта оценка пока очень зыбкая. «До недавних тропических ливней у меня были более оптимистичные, чем у Минсельхоза, взгляды на следующий урожай — 90 млн т пшеницы и около 130 млн т зерна, — делится он. — Но снижение площадей под пшеницей, скорее всего, будет больше, чем прогнозирует агроведомство, как минимум по той причине, что озимых в этом году уже засеяно на 700 тыс. га меньше».

В 2023 году урожай пшеницы будет ниже, чем в 2022-м и 2020-м, но выше, чем в 2019-м и 2021-м, считает Павенский. Прогноз «Русагротранса» — 83,06 млн т. Также может быть собрано 18,45 млн т ячменя, 14,35 млн т кукурузы, всего зерна — 128,56 млн т. По словам эксперта, шансы собрать более 80 млн т пшеницы в наступившем году очень высоки. Оптимистичный прогноз при хороших погодных условиях — 90 млн т. Но есть риски значительной гибели озимых посевов в части регионов Поволжья из-за сильных морозов и недостаточного снежного покрова. С запасами влаги же в целом все благополучно, за исключением востока Ставрополя, добавляет Павенский.

«Наш прогноз, наверное, достаточно умеренный. <...> Посевы практически повсеместно в достаточно хорошем состоянии. Площадь плохих, в принципе, такая же, как в прошлом году — порядка 3%, — рассказывал эксперт в начале декабря. — Да, есть недосев озимой пшеницы по Центру: годом ранее площадь была около 4 млн га, сейчас, согласно нашей оценке, — 3 млн га». Но это отставание частично компенсировал ПФО, прежде всего Оренбургская область, которая не могла засеять большую площадь озимых год назад — не позволила засуха. Сейчас наоборот — регион вышел в плюс, вернулся к нормальному значению. В результате в Приволжье посевы озимых выросли на 350 тыс. га, знает Павенский.

«Мягкий декабрь благоприятно сказывается на вегетации растений, поэтому на весну и будущий урожай мы смотрим оптимистично», — уверяет Любовь Кухаренко. Также «Покровский» готовится к севу яровых культур: по состоянию на середину декабря концерн практически полностью обеспечил свои хозяйства азотными удобрениями для весенней подкормки. «Продолжаем вести ремонт и обслуживание техники, этот процесс пока идет сложно, запчасти доставляются с большими задержками, — признает специалист. — Но мы были готовы к такому развитию событий и заранее все заказали и оплатили, поэтому 50% парка необходимой техники у нас уже отремонтировано и готово к новому сезону, по остальным работы еще ведутся». К весне все хозяйства завершат ремонт и выведут всю необходимую технику в поле, верит Кухаренко.

Условия для формирования урожая в хозяйствах компании «АгроТерра» тоже достаточно благоприятные. «Было достаточно влажно, и в декабре пока не было сильных морозов», — говорила в середине месяца Бычкова. Но самый рискованный период будет ранней весной, предупреждает она.

Источник: <https://www.agroinvestor.ru/investments/article/39554-sodruzhestvo-pererabotaet-amurskuyu-soyu-v-2023-godu-kompaniya-nachnet-stroitelstvo-novogo-predpriya/>

3.2 Анализ финансового положения

Представленный ниже анализ финансового состояния АО "Кимовское хлебоприемное предприятие" выполнен за период с 01.01.2019 по 31.12.2022 г. При качественной оценке финансовых показателей учитывалась принадлежность АО "Кимовское хлебоприемное предприятие" к отрасли "Производство пищевых продуктов" (класс по ОКВЭД 2 – 10).

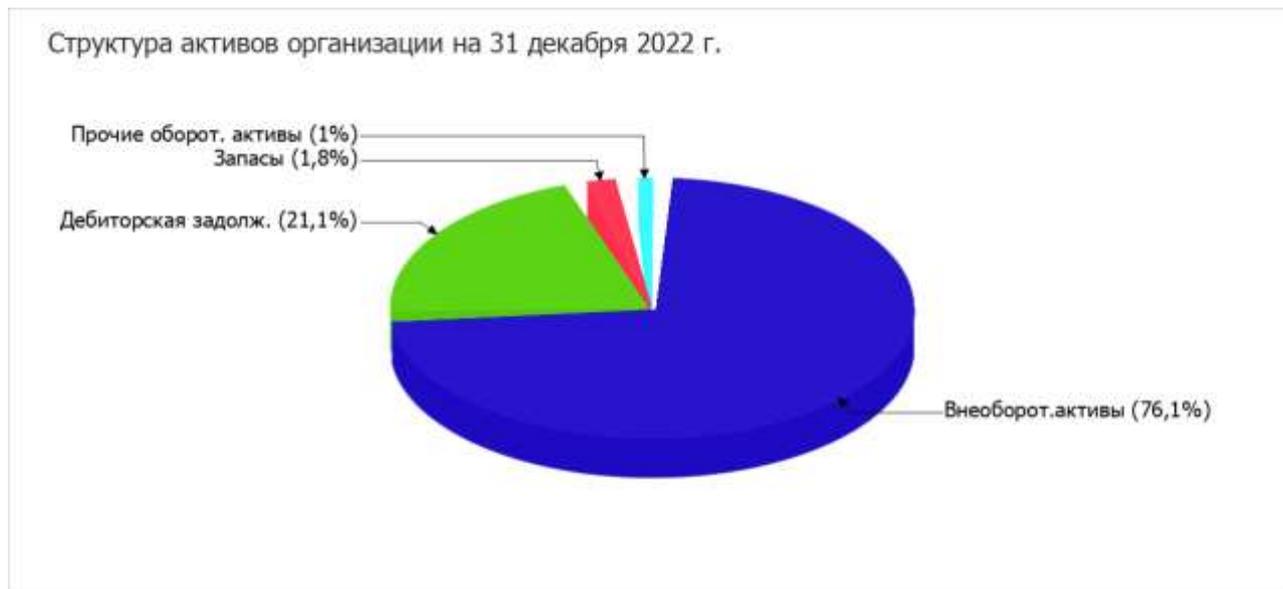
Таблица №9. Структура имущества и источники его формирования.

Показатель	Значение показателя						Изменение за анализируемый период		
	в тыс. руб.					в % к валюте баланса		тыс. руб. (гр.6-гр.2)	± % ((гр.6-гр.2) : гр.2)
	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	на начало анализируемого периода (31.12.2018)	на конец анализируемого периода (31.12.2022)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Актив									
1. Внеоборотные активы	7 763	7 417	7 085	10 069	101 244	47,9	76,1	+93 481	+13 раз
в том числе: основные средства	7 763	7 417	7 085	10 069	101 244	47,9	76,1	+93 481	+13 раз
нематериальные активы	–	–	–	–	–	–	–	–	–
2. Оборотные, всего	8 441	11 321	19 249	26 549	31 786	52,1	23,9	+23 345	+3,8 раза
в том числе: запасы	5 314	2 867	2 496	6 455	2 437	32,8	1,8	-2 877	-54,1
дебиторская задолженность	1 279	6 655	15 970	19 727	28 079	7,9	21,1	+26 800	+22 раза
денежные средства и краткосрочные финансовые вложения	1 848	1 799	773	357	1 260	11,4	0,9	-588	-31,8
Пассив									
1. Собственный капитал	14 962	16 537	18 366	20 409	117 810	92,3	88,6	+102 848	+7,9 раза
2. Долгосрочные обязательства, всего	–	–	–	13 850	11 650	–	8,8	+11 650	–
в том числе: заемные средства	–	–	–	13 850	11 650	–	8,8	+11 650	–
3. Краткосрочные обязательства*, всего	1 242	2 201	7 968	2 359	3 570	7,7	2,7	+2 328	+187,4
в том числе: заемные средства	–	–	–	1 095	6	–	<0,1	+6	–
Валюта баланса	16 204	18 738	26 334	36 618	133 030	100	100	+116 826	+8,2 раза

* Без доходов будущих периодов, возникших в связи с безвозмездным получением имущества и государственной помощи, включенных в собственный капитал.

Из представленных в первой части таблицы данных видно, что на 31 декабря 2022 г. в активах организации доля текущих активов составляет 1/4, а внеоборотных средств – 3/4. Активы организации в течение анализируемого периода (с 31 декабря 2018 г. по 31 декабря 2022 г.) существенно увеличились (в 8,2 раза). Отмечая значительное увеличение активов, необходимо учесть, что собственный капитал увеличился в меньшей степени – в 7,9 раза. Отстающее увеличение собственного капитала относительно общего изменения активов является негативным показателем.

На диаграмме ниже наглядно представлено соотношение основных групп активов организации:



Рост величины активов организации связан, в основном, с ростом следующих позиций актива бухгалтерского баланса (в скобках указана доля изменения статьи в общей сумме всех положительно изменившихся статей):

- основные средства – 93 481 тыс. руб. (77%)
- дебиторская задолженность – 26 800 тыс. руб. (22,1%)

Одновременно, в пассиве баланса наибольший прирост наблюдается по строкам:

- переоценка внеоборотных активов – 92 505 тыс. руб. (79,2%)
- долгосрочные заемные средства – 11 650 тыс. руб. (10%)
- нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) – 10 343 тыс. руб. (8,9%)

Среди отрицательно изменившихся статей баланса можно выделить "запасы" в активе (-2 877 тыс. руб.).

На 31 декабря 2022 г. собственный капитал организации составил 117 810,0 тыс. руб. За весь анализируемый период отмечен очень сильный рост собственного капитала – в 7,9 раза.

Таблица №10. Структура имущества и источники его формирования.

Показатель	Значение показателя						Изменение		
	в тыс. руб.					в % к валюте баланса		тыс. руб. (гр.6-гр.2)	± % ((гр.6-гр.2) : гр.2)
	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	на начало анализируемого периода (31.12.2018)	на конец анализируемого периода (31.12.2022)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. Чистые активы	14 962	16 537	18 366	20 409	117 810	92,3	88,6	+102 848	+7,9 раза

2. Уставный капитал	5 015	5 015	5 015	5 015	5 015	30,9	3,8	–	–
3. Превышение чистых активов над уставным капиталом (стр.1-стр.2)	9 947	11 522	13 351	15 394	112 795	61,4	84,8	+102 848	+11,3 раза

Чистые активы организации на 31 декабря 2022 г. намного (в 23,5 раза) превышают уставный капитал. Данное соотношение положительно характеризует финансовое положение, полностью удовлетворяя требованиям нормативных актов к величине чистых активов организации. Более того необходимо отметить увеличение чистых активов в 7,9 раза в течение анализируемого периода. Превышение чистых активов над уставным капиталом и в то же время их увеличение за период говорит о хорошем финансовом положении организации по данному признаку. На следующем графике наглядно представлена динамика чистых активов и уставного капитала организации.

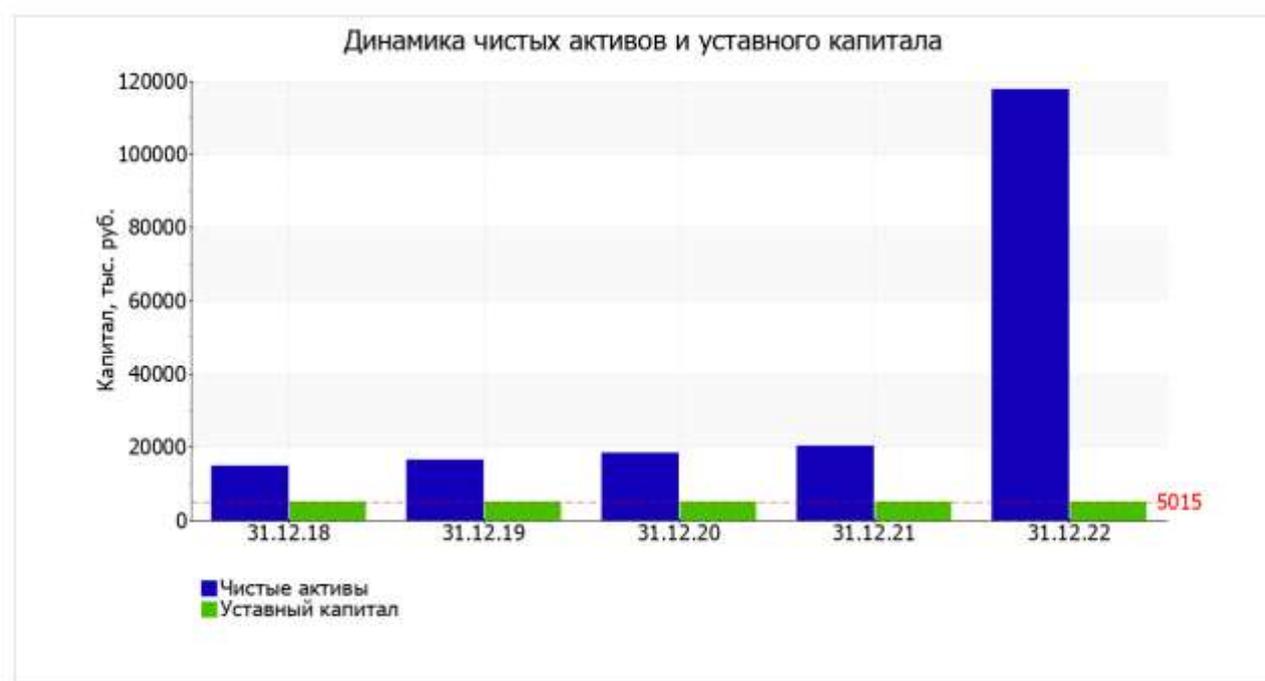


Таблица 11. Анализ финансовой устойчивости по величине излишка (недостатка) собственных оборотных средств

Показатель собственных оборотных средств (СОС)	Значение показателя		Излишек (недостаток)*				
	на начало анализируемого периода (31.12.2018)	на конец анализируемого периода (31.12.2022)	на 31.12.2018	на 31.12.2019	на 31.12.2020	на 31.12.2021	на 31.12.2022
1	2	3	4	5	6	7	8
СОС ₁ (рассчитан без учета долгосрочных и краткосрочных пассивов)	7 199	16 566	+1 885	+6 253	+8 785	+3 885	+14 129
СОС ₂ (рассчитан с учетом долгосрочных пассивов;	7 199	28 216	+1 885	+6 253	+8 785	+17 735	+25 779

фактически равен чистому оборотному капиталу, Net Working Capital)							
СОС ₃ (рассчитанные с учетом как долгосрочных пассивов, так и краткосрочной задолженности по кредитам и займам)	7 199	28 222	+1 885	+6 253	+8 785	+18 830	+25 785

*Излишек (недостаток) СОС рассчитывается как разница между собственными оборотными средствами и величиной запасов и затрат.

По всем трем вариантам расчета на последний день анализируемого периода наблюдается покрытие собственными оборотными средствами имеющихся у организации запасов, поэтому финансовое положение по данному признаку можно характеризовать как абсолютно устойчивое. Более того все три показателя покрытия собственными оборотными средствами запасов за анализируемый период улучшили свои значения.

Таблица 12. Анализ соотношения активов по степени ликвидности и обязательств по сроку погашения

Активы по степени ликвидности	На конец отчетного периода, тыс. руб.	Прирост за анализ. период, %	Норм. соотно- шение	Пассивы по сроку погашения	На конец отчетного периода, тыс. руб.	Прирост за анализ. период, %	Излишек/ недостаток платеж. средств тыс. руб., (гр.2 - гр.6)
1	2	3	4	5	6	7	8
А1. Высоколиквидные активы (ден. ср-ва + краткосрочные фин. вложения)	1 260	-31,8	≥	П1. Наиболее срочные обязательства (привлеченные средства) (текущ. кред. задолж.)	3 564	+187	-2 304
А2. Быстрореализуемые активы (краткосрочная деб. задолженность)	28 079	+22 раза	≥	П2. Среднесрочные обязательства (краткосроч. обязательства кроме текущ. кредит. задолж.)	6	–	+28 073
А3. Медленно реализуемые активы (прочие оборот. активы)	2 447	-54	≥	П3. Долгосрочные обязательства	11 650	–	-9 203
А4. Труднореализуемые активы (внеоборотные активы)	101 244	+13 раз	≤	П4. Постоянные пассивы (собственный капитал)	117 810	+7,9 раза	-16 566

Из четырех соотношений, характеризующих наличие ликвидных активов у организации, выполняется два. Высоколиквидные активы не покрывают наиболее срочные обязательства организации (разница составляет 2 304 тыс. руб.). В соответствии с принципами оптимальной структуры активов по степени ликвидности, краткосрочной дебиторской задолженности должно быть достаточно для покрытия среднесрочных

обязательств (П2). В данном случае у организации достаточно быстрореализуемых активов для полного погашения среднесрочных обязательств (больше в 4 679,8 раза).

Обзор результатов деятельности организации

Основные финансовые результаты деятельности АО «КИМОВСКОЕ ХЛЕБОПРИЕМНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ» за весь рассматриваемый период приведены ниже в таблице.

Таблица 13. Анализ эффективности деятельности организации

Показатель	Значение показателя, тыс. руб.		Изменение показателя		Средне-годовая величина, тыс. руб.
	9 мес. 2021	9 мес. 2022	тыс. руб. (гр.3 - гр.2)	± % ((3-2) : 2)	
1	2	3	4	5	6
1. Выручка	25 195	25 850	+655	+2,6	34 030
2. Расходы по обычным видам деятельности	33 061	29 626	-3 435	-10,4	41 791
3. Прибыль (убыток) от продаж (1-2)	-7 866	-3 776	+4 090	↑	-7 761
4. Прочие доходы и расходы, кроме процентов к уплате	483	-1 781	-2 264	↓	-865
5. ЕБИТ (прибыль до уплаты процентов и налогов) (3+4)	-7 383	-5 557	+1 826	↑	-8 627
6. Проценты к уплате	–	–	–	–	–
7. Налог на прибыль, изменение налоговых активов и прочее	–	–	–	–	–
8. Чистая прибыль (убыток) (5-6+7)	-7 383	-5 557	+1 826	↑	-8 627
Справочно: Совокупный финансовый результат периода	-7 383	-5 557	+1 826	↑	-8 627
Изменение за период нераспределенной прибыли (непокрытого убытка) по данным бухгалтерского баланса (измен. стр. 1370)	x	-5 557	x	x	x

За рассматриваемый период (31.12.18–31.12.22) годовая выручка очень сильно выросла – с 20 779 тыс. руб. до 41 041 тыс. руб. (на 20 262 тыс. руб., или на 98%). В течение всего периода наблюдалось постоянное увеличение выручки.

Значение прибыли от продаж за последний год составило 5 523 тыс. руб. За рассматриваемый период (с 31 декабря 2018 г. по 31 декабря 2022 г.) произошел значительный рост финансового результата от продаж, на 1 495 тыс. руб., в то же время, углубленный анализ динамики на основе линейного тренда показывает снижение финансового результата от продаж.

Обратив внимание на строку 2220 формы №2 можно отметить, что организация учитывала общехозяйственные (управленческие) расходы в качестве условно-постоянных, относя их по итогам отчетного периода на реализованные товары (работы, услуги).

Ниже на графике наглядно представлено изменение выручки и прибыли АО «КИМОВСКОЕ ХЛЕБОПРИЕМНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ» в течение всего анализируемого периода.

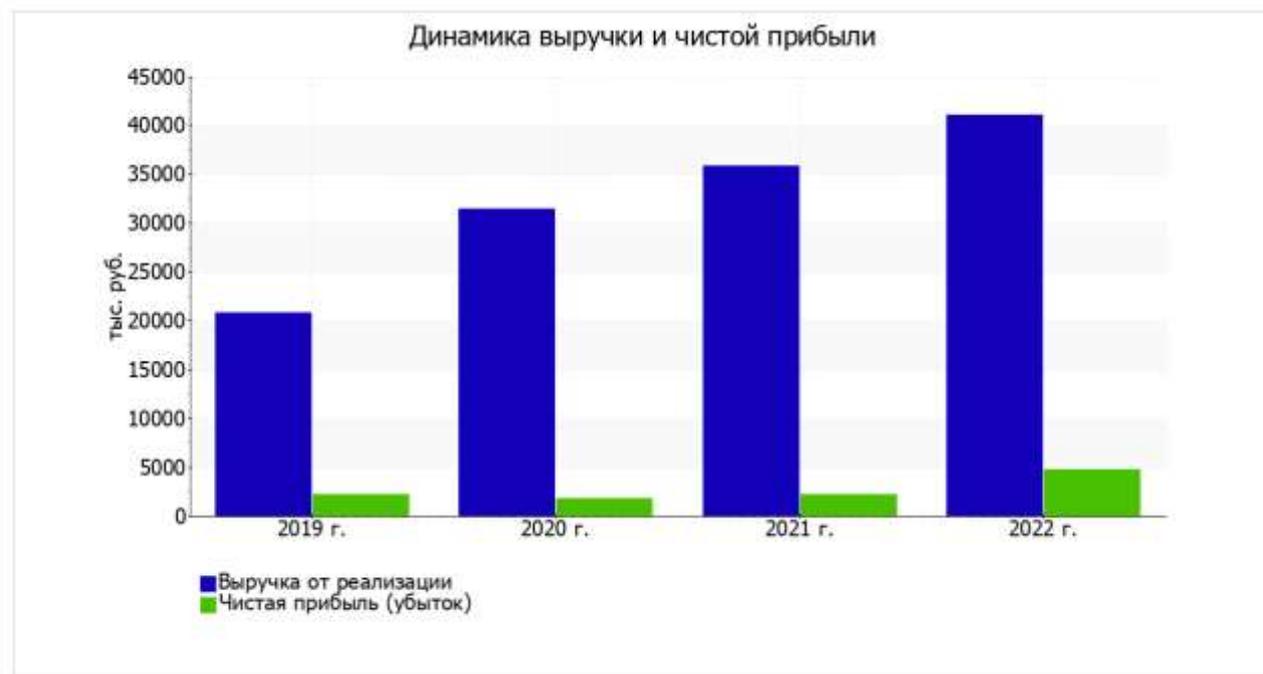


Таблица 14. Анализ рентабельности

Показатели рентабельности	Значения показателя (в %, или в копейках с рубля)				Изменение показателя	
	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	коп., (гр.5 - гр.2)	± % ((5-2) : 2)
	2	3	4	5	6	7
1. Рентабельность продаж (величина прибыли от продаж в каждом рубле выручки). Нормальное значение для данной отрасли: не менее 4%.	19,4	7,1	-15,5	13,5	-5,9	-30,6
2. Рентабельность продаж по ЕБИТ (величина прибыли от продаж до уплаты процентов и налогов в каждом рубле выручки).	11	6,7	7,2	12,6	+1,6	+13,8
3. Рентабельность продаж по чистой прибыли (величина чистой прибыли в каждом рубле выручки). Нормальное значение: 2% и более.	10,4	5,8	6,2	11,7	+1,3	+12,1
<i>Справочно:</i> Прибыль от продаж на рубль, вложенный в производство и реализацию продукции (работ, услуг)	24	7,7	-13,4	15,5	-8,5	-35,3
Коэффициент покрытия процентов к уплате (ICR), коэфф. Нормальное значение: 1,5 и более.	-	-	-	-	-	-

За 2022 год организация получила прибыль как от продаж, так и в целом от финансово-хозяйственной деятельности, что и обусловило положительные значения всех трех представленных в таблице показателей рентабельности.

Рентабельность продаж за период 01.01–31.12.2022 составила 13,5%. Однако имеет место падение рентабельности продаж по сравнению с данным показателем за период 01.01–31.12.2019 (-5,9%).

Показатель рентабельности, рассчитанный как отношение прибыли до процентов к уплате и налогообложения (ЕБИТ) к выручке организации, за 2022 год составил 12,6%. То есть в каждом рубле выручки АО «КИМОВСКОЕ ХЛЕБОПРИЕМНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ» содержалось 12,6 коп. прибыли до налогообложения и процентов к уплате.

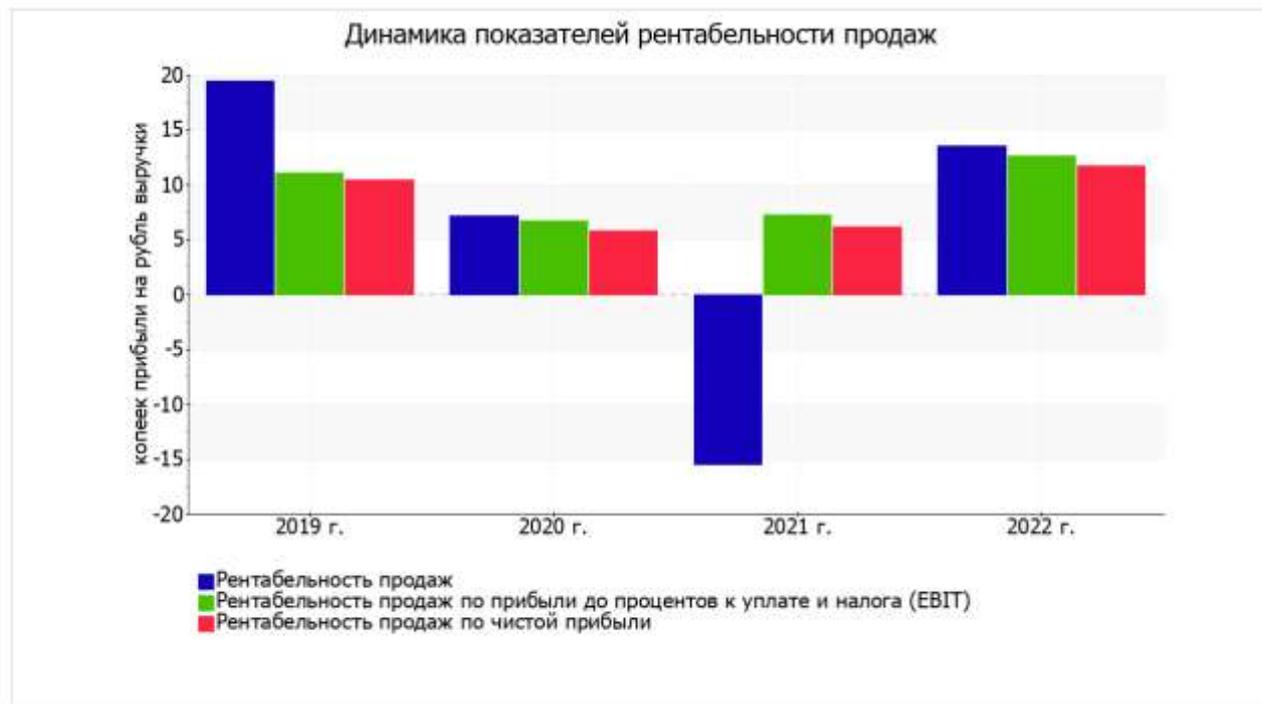


Таблица 14а. Рентабельность использования вложенного в предпринимательскую деятельность капитала

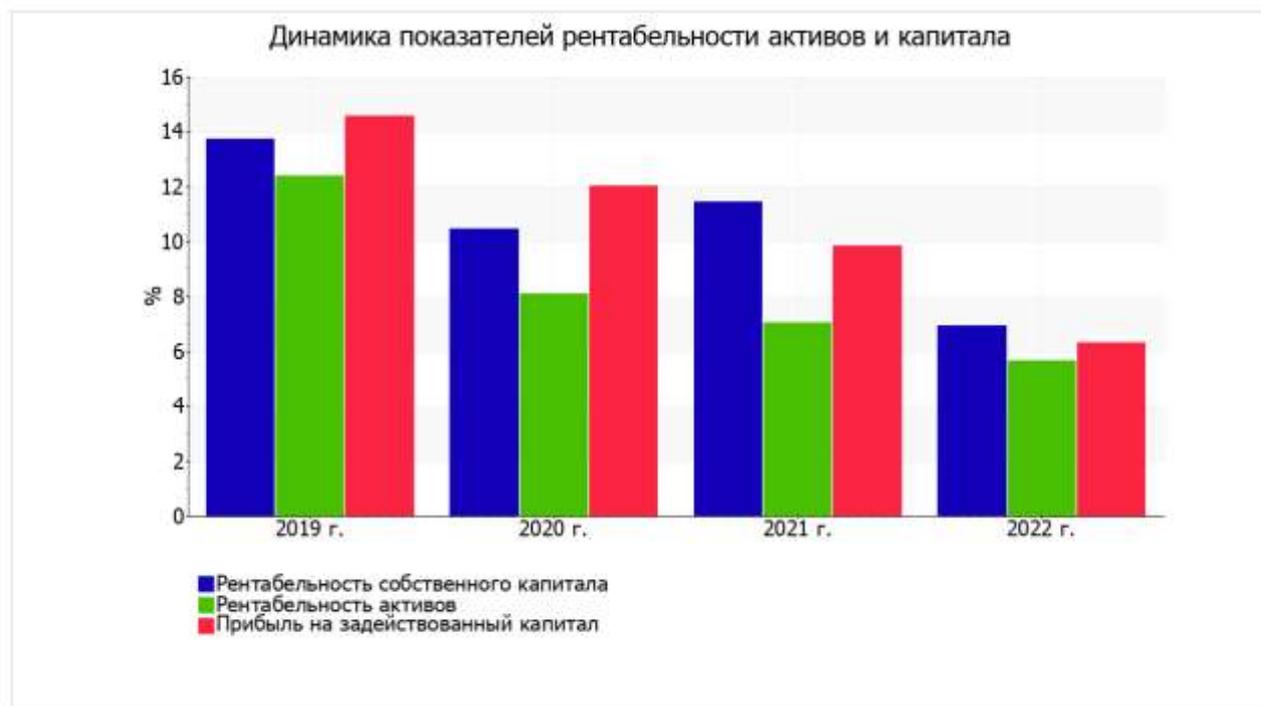
Показатель рентабельности	Значение показателя, %				Изменение показателя (гр.5 - гр.2)	Расчет показателя
	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.		
1	2	3	4	5	6	7
Рентабельность собственного капитала (ROE)	13,7	10,5	11,4	6,9	-6,8	Отношение чистой прибыли к средней величине собственного капитала. Нормальное значение для данной отрасли: 11% и более.
<i>Справочно:</i> Рентабельность собственного капитала (ROE), рассчитанная по совокупному финансовому результату	10	10,5	11,4	140,8	+130,8	Отношение совокупного финансового результата к средней величине собственного капитала.
Рентабельность активов (ROA)	12,4	8,1	7	5,6	-6,8	Отношение чистой прибыли к средней стоимости активов. Нормальное значение для данной отрасли: не менее 4%.
<i>Справочно:</i> Рентабельность активов (ROA), рассчитанная по совокупному финансовому результату	9	8,1	7	114,7	+105,7	Отношение совокупного финансового результата к средней стоимости активов.
Прибыль на задействованный капитал (ROCE)	14,6	12	9,9	6,3	-8,3	Отношение прибыли до уплаты процентов и налогов (ЕБИТ) к собственному капиталу и долгосрочным обязательствам.
Рентабельность производственных фондов	34,5	22,6	-42,6	9,2	-25,3	Отношение прибыли от продаж к средней стоимости основных средств и материально-производственных запасов.
<i>Справочно:</i> Фондоотдача, коэфф.	2,7	4,3	4,2	0,7	-2	Отношение выручки к средней стоимости основных средств.

За 2022 год каждый рубль собственного капитала организации принес чистую прибыль в размере 0,069 руб. За весь анализируемый период изменение рентабельности

собственного капитала составило -6,8%, при этом тенденцию на снижение рентабельности собственного капитала также подтверждает усредненный (линейный) тренд. За 2022 год значение рентабельности собственного капитала не соответствует нормативу.

Рентабельность активов за 2022 год равнялась 5,6%. Рентабельность активов за 4 года сильно снизилась (на 6,8%). Уменьшение рентабельности активов наблюдалось в течение всего периода. В течение всего анализируемого периода рентабельность активов сохраняла нормативное значение.

Наглядное изменение основных показателей рентабельности активов и капитала АО «КИМОВСКОЕ ХЛЕБОПРИЕМНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ» в течение анализируемого периода представлено на следующем графике.



Далее в таблице рассчитаны показатели оборачиваемости ряда активов, характеризующие скорость возврата вложенных в предпринимательскую деятельность средств, а также показатель оборачиваемости кредиторской задолженности при расчетах с поставщиками и подрядчиками.

Таблица 146. Показатели оборачиваемости активов

Показатель оборачиваемости	Значение в днях				Коэфф. 2019 г.	Коэфф. 2022 г.	Изменение, дн. (гр.5 - гр.2)
	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.			
1	2	3	4	5	6	7	8
Оборачиваемость оборотных средств (отношение средней величины оборотных активов к средневзвешенной выручке*; нормальное значение для данной отрасли: 104 и менее дн.)	174	178	233	259	2,1	1,4	+85
Оборачиваемость запасов (отношение средней стоимости запасов к средневзвешенной себестоимости проданных товаров; нормальное значение для данной отрасли: не более 32 дн.)	89	34	39	46	4,1	8	-43
Оборачиваемость дебиторской задолженности (отношение средней величины дебиторской задолженности к средневзвешенной выручке; нормальное значение для данной отрасли: 43 и менее дн.)	70	132	182	213	5,2	1,7	+143
Оборачиваемость кредиторской задолженности (отношение средней величины кредиторской задолженности к средневзвешенной выручке)	30	59	47	21	12,1	17	-9

Оборачиваемость активов (отношение средней стоимости активов к среднедневной выручке; нормальное значение для данной отрасли: не более 157 дн.)	307	262	320	754	1,2	0,5	+447
Оборачиваемость собственного капитала (отношение средней величины собственного капитала к среднедневной выручке)	277	203	197	615	1,3	0,6	+338

Ниже по качественному признаку обобщены важнейшие показатели финансового положения и результаты деятельности АО «КИМОВСКОЕ ХЛЕБОПРИЕМНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ» за весь анализируемый период.

С исключительно хорошей стороны финансовое положение и результаты деятельности организации характеризуют следующие показатели:

- чистые активы превышают уставный капитал, при этом за весь анализируемый период наблюдалось увеличение чистых активов;
- коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами по состоянию на 31.12.2022 демонстрирует очень хорошее значение – 0,52;
- коэффициент текущей (общей) ликвидности полностью соответствует нормативному значению;
- коэффициент быстрой (промежуточной) ликвидности полностью соответствует нормативному значению;
- коэффициент абсолютной ликвидности полностью соответствует нормальному значению;
- коэффициент покрытия инвестиций полностью соответствует норме (доля собственного капитала и долгосрочных обязательств составляет 97% от общего капитала организации);
- абсолютная финансовая устойчивость по величине излишка собственных оборотных средств;
- за 2022 год получена прибыль от продаж (5 523 тыс. руб.), более того наблюдалась положительная динамика по сравнению с предшествующим годом (+11 086 тыс. руб.);
- чистая прибыль за последний год составила 4 789 тыс. руб. (+2 575 тыс. руб. по сравнению с предшествующим годом);
- положительная динамика прибыли до процентов к уплате и налогообложения (ЕВИТ) на рубль выручки организации (+1,6 коп. к 7,2 коп. с рубля выручки за 2019 год).

Приведенные ниже 2 показателя финансового положения и результатов деятельности АО «КИМОВСКОЕ ХЛЕБОПРИЕМНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ» имеют хорошие значения:

- доля собственного капитала неоправданно высока (89%);
- хорошая рентабельность активов (5,6% за последний год).

Показателем, имеющим значение на границе норматива, является следующий – не в полной мере соблюдается нормальное соотношение активов по степени ликвидности и обязательств по сроку погашения.

Показатели финансового положения и результатов деятельности организации, имеющие отрицательные значения:

- значительное падение прибыльности продаж (-5,9 процентных пункта от рентабельности за 2019 год равной -15,5%);
- отрицательная динамика собственного капитала относительно общего изменения активов организации.

Таблица 15. Рейтинговая оценка финансового состояния организации

Финансовые результаты за период 01.01.19–31.12.22	Финансовое положение на 31.12.2022									
	AAA	AA	A	BBB	BB	B	CCC	CC	C	D
Отличные (AAA)	.									
Очень хорошие (AA)	.									
Хорошие (A)	.									
Положительные (BBB)	.									
Нормальные (BB)	V
Удовлетворительные (B)	.									
Неудовлетворительные (CCC)	.									
Плохие (CC)	.									
Очень плохие (C)	.									
Критические (D)	.									

Итоговый рейтинг
**финансового
состояния АО
«КИМОВСКОЕ
ХЛЕБОПРИЕМНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ»** по
итогам анализа за
период с 01.01.2019 по
31.12.2022 (шаг анализа
- год):

A
(хорошее)

По итогам проведенного анализа финансовое положение АО «КИМОВСКОЕ ХЛЕБОПРИЕМНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ» оценено по балльной системе в +1,7, что соответствует рейтингу AAA (отличное положение). Финансовые результаты деятельности организации за 4 последних года оценены в +0,38, что соответствует рейтингу BB (нормальные результаты). Следует отметить, что итоговые оценки получены с учетом как значений показателей на конец анализируемого периода, так и динамики показателей, включая их прогнозируемые значения на последующий год. Итоговый балл финансового состояния, сочетающий в себе анализ финансового положения и результаты деятельности организации, равняется +1,17 – по шкале рейтинга это хорошее состояние (A).

Рейтинг "A" свидетельствует о хорошем финансовом состоянии организации, ее способности отвечать по своим обязательствам в краткосрочной (исходя из принципа осмотрительности) перспективе. Имеющие данный рейтинг организации относятся к категории заемщиков, для которых вероятность получения кредитных ресурсов высока (хорошая кредитоспособность).

4. ВЫБОР МЕТОДОЛОГИЧЕСКОГО ПОДХОДА К ОЦЕНКЕ

При определении рыночной стоимости бизнеса (предприятия, как действующего, контрольного, неконтрольного пакета акций или одной акции) в соответствии с международными стандартами и принятой в России практикой могут использоваться три принципиально различных подхода (затратный, рыночный и доходный), внутри которых могут быть варианты и различные методы расчётов. В наглядной форме все подходы и методы приведены в следующей таблице, а ниже будет дано краткое описание каждого из них.

Таблица №16

ПОДХОД	ЗАТРАТНЫЙ	РЫНОЧНЫЙ (СРАВНИТЕЛЬНЫЙ)	ДОХОДНЫЙ
МЕТОДЫ	Чистых активов Ликвидационной стоимости	Компании-аналога (рынка капитала) Сделок (продаж) Отраслевых коэффициентов	Дисконтированных денежных потоков Капитализации дохода
УРОВЕНЬ СТОИМОСТИ	Стоимость контрольного пакета акций	Метод компании-аналога (рынка капитала) = стоимость неконтрольного пакета акций Метод сделок (продаж) = стоимость контрольного пакета акций	Стоимость контрольного пакета акций (как правило)

Доходный подход

Подход с точки зрения дохода представляет собой процедуру оценки стоимости, исходя из того принципа, что стоимость бизнеса непосредственно связана с текущей стоимостью всех будущих чистых доходов, которые принесёт данный бизнес. Приведенная к текущей стоимости сумма будущих доходов служит ориентиром того, сколь много готов заплатить за оцениваемое предприятие потенциальный инвестор.

Данный подход является основным для оценки рыночной стоимости действующих предприятий, которые и после их перепродажи новым владельцам последними не планируется закрывать (ликвидировать). Применительно к действующему предприятию он предполагает рассмотрение результатов прогнозирования деятельности предприятия в соответствии с доступными ему технологиями выпуска продукции.

Существует два метода пересчёта чистого дохода в текущую стоимость: метод капитализации дохода и метод дисконтированных денежных потоков.

Метод капитализации дохода используется, когда имеется достаточно данных для определения нормализованного текущего денежного потока, текущий денежный поток примерно равен будущим денежным потокам, ожидаемые темпы роста умеренны, предсказуемы и примерно равны, денежный поток достаточно значительная положительная величина. Данный метод поэтому применяется довольно редко из-за значительных колебаний денежных потоков по годам, характерных для большинства оцениваемых предприятий.

Метод дисконтированных денежных потоков используется, когда ожидается, что будущие уровни денежных потоков существенно отличаются от текущих, и можно обоснованно определить будущие денежные потоки. Прогнозируемые будущие денежные потоки являются положительными величинами для большинства прогнозных лет, ожидается, что денежный поток в последний год прогнозного периода будет значительной

положительной величиной, а оцениваемое предприятие находится на стадии роста или стабильного экономического развития.

Данный метод оценки считается наиболее приемлемым с точки зрения инвестиционных мотивов, поскольку любой инвестор, вкладывающий деньги в действующее предприятие, в конечном счете, покупает не набор активов, состоящий из зданий, сооружений, машин, оборудования, нематериальных активов и т.д., а поток будущих доходов, позволяющий ему окупить вложенные средства, получить прибыль и повысить свое благосостояние. С этой точки зрения все предприятия, к каким бы отраслям они не принадлежали, производят всего один продукт – деньги.

Затратный подход

Суть данного подхода заключается в том, что все активы предприятия (здания, машины, оборудование, запасы, дебиторская задолженность, финансовые вложения и т.д.) оценивают по рыночной стоимости. Далее из полученной суммы вычитают стоимость обязательств предприятия. Итоговая величина показывает рыночную стоимость собственного капитала предприятия. Для расчетов используются данные баланса предприятия на последнюю отчетную дату. Проводится корректировка счетов баланса. Рассчитывается остаточная восстановительная стоимость основных фондов, рыночная стоимость земельного участка.

В рамках затратного подхода существуют два метода определения стоимости бизнеса.

Метод накопления активов (чистых активов). При применении данного метода предприятие оценивается с точки зрения издержек на его создание при условии, что предприятие останется действующим, у него имеются значительные материальные активы, небольшая часть стоимости продукции связана с таким фактором, как труд. Метод предполагает, что стоимость оцениваемого предприятия реализуется в процессе гипотетической продажи её активов как части действующего предприятия.

Метод ликвидационной стоимости предприятия применяется, когда предприятие находится в ситуации банкротства или ликвидации, либо есть серьезные сомнения в способности предприятия оставаться действующим. Ликвидационная стоимость представляет собой чистую денежную сумму, которую собственник предприятия может получить при ликвидации предприятия, отдельной распродаже его активов и после расчетов со всеми кредиторами.

Сравнительный подход

Сравнительный подход базируется на рыночной информации и учитывает текущие действия Продавца и Покупателя. Данный подход предусматривает использование информации по открытым компаниям, акции которых котируются на фондовом рынке, такая информация может использоваться в качестве ориентиров и при оценке предприятий закрытого типа. В рамках данного подхода используются далее описанные методы оценки.

Метод рынка капитала (предприятия-аналога) базируется на ценах, реально выплаченных за акции сходных предприятий на фондовом рынке. Данные о сопоставимых предприятиях при использовании соответствующих корректировок могут послужить ориентирами для определения стоимости оцениваемого предприятия. Преимущество данного метода заключается в использовании фактической информации, а не прогнозных данных, имеющих известную неопределенность. Для реализации данного метода необходима достоверная и детальная финансовая и рыночная информация по группе сопоставимых предприятий. Выбор сопоставимых предприятий осуществляется исходя из анализа сходных предприятий по отрасли, продукции, диверсификации продукции (услуг), жизненному циклу, географии, размерам, стратегии деятельности, финансовым

характеристикам (рентабельности, темпам роста и пр.). Метод определяет уровень стоимости *неконтрольного* пакета акций.

Метод сделок (продаж) является частным случаем метода рынка капитала. Метод основан на ценах приобретения контрольных пакетов акций сходных предприятий либо цен приобретения целых аналогичных предприятий. Цена акций принимается по результатам сделок на мировых фондовых рынках. Метод определяет уровень стоимости *контрольного* пакета акций, позволяющего полностью управлять предприятием. В настоящее время в РФ осуществляются сделки по купле-продаже предприятий, однако информация о таких сделках в большинстве случаев является конфиденциальной.

Метод отраслевых коэффициентов основан на специальных формулах и ценовых показателях, используемых в отдельных отраслях производства. Формулы и ценовые показатели выводятся эмпирическим путем из данных о продажах предприятий. Он используется для ориентировочных оценок предприятий. Отраслевые коэффициенты рассчитываются на основе длительных статистических наблюдений специальными исследовательскими институтами за ценой продажи предприятия и его производственно-финансовыми характеристиками. В России подобных исследований не проводилось, и обоснованно применить данный метод не представляется возможным.

Выбранные подходы и методы оценки

Учитывая макроэкономические показатели, динамику финансовых показателей в ретроспективе для построения будущих потоков, Оценщик считает единственно возможным применение доходного подхода к оценке акций АО «Кимовское ХПП». Отказ по затратному и сравнительному подходу приведен в соответствующих разделах.

5. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

5.1. Затратный подход

Затратный подход основывается на принципе Замещения, согласно которому стоимость предприятия определяется затратами на приобретение аналогичного имущественного комплекса очищенного от всех обязательств, т.е. стоимость компании не может превышать стоимости всех ее активов за вычетом стоимости обязательств.

Существуют два варианта затратного подхода: метод чистых активов и метод ликвидационной стоимости. Разница между ними заключается в стандартах стоимости, используемых при оценке чистых активов предприятия: в методе чистой стоимости соответствующие статьи баланса – активы и обязательства – пересчитываются по рыночной стоимости, а во втором методе - по ликвидационной стоимости.

Определение стоимости компании методом чистых активов (Общая схема).



Основные этапы процедуры оценки при данном методе:

- Определение стоимости текущих активов на основании анализа стоимости оборотных активов: денежных средств, товарно-материальных запасов, ценных бумаг, дебиторской задолженности и пр.
- Расчет по рыночной стоимости внеоборотных материальных активов: зданий и сооружений, машин и оборудования, транспортных средств, долгосрочных финансовых вложений и пр.
- Оценка нематериальных активов: патенты, лицензии, клиенты, торговая марка, гудвилл и пр.
- Определение текущей стоимости всех учтенных и неучтенных обязательств.
- Расчет стоимости собственного капитала как разность между стоимостью всех активов и текущей стоимостью обязательств.

Применение затратного подхода носит ограниченный характер, и данный подход, как правило, применяется, когда прибыль и (или) денежный поток не могут быть достоверно определены, но при этом доступна достоверная информация об активах и обязательствах организации, ведущей бизнес.

При использовании затратного подхода конкретный метод проведения оценки объекта оценки применяется с учетом ожиданий относительно перспектив деятельности организации (как действующая или как ликвидируемая).

Таким образом, при оценке стоимости предприятия с позиции затратного подхода во главу угла ставится стоимость имущества, совокупность материальных и нематериальных активов предприятия.

Как уже было отмечено ранее по тексту Отчета, объект оценки представляет собой 1 обыкновенную *в составе миноритарного пакета акций*. Исследователи часто ставят под сомнение применимость затратного подхода при оценке миноритарных пакетов акций. В частности Лейфер Л.А в статье «Особенности имущественного подхода при оценке миноритарных пакетов акций» обращает внимание на то, что «обыкновенная акция не представляет собой долю в праве собственности на активы компании, поскольку акционер не может непосредственно изымать свою часть активов из компании. Она представляет требование на доход, извлекаемый из этих активов. Поэтому при оценке рыночной (справедливой) стоимости миноритарных пакетов акций действующих предприятий к использованию имущественного подхода следует относиться с особой осторожностью».

Известный специалист в области оценки бизнеса Шеннон П. Пратт подчеркивает: «Очень важно рассеять широко распространенное заблуждение о том, что владение частью акций компании означает обладание правом на пропорциональную долю ее активов. Это просто неверно. Значение активов в процессе оценки определяется тем, в какой мере они могут быть использованы для получения других выгод, таких как прибыль, денежный поток или дивиденды, либо в ходе текущей деятельности компании, либо при ее ликвидации (продаже)».

Стоимость пакета акций, в первую очередь, определяется экономической и любой иной выгодой, связанной с владением этим пакетом акций. Так справедливая стоимость миноритарного пакета акций в большей степени определяется возможной величиной будущих доходов в виде дивидендов, нежели стоимостью имущества, за исключением случаев ликвидации общества. Ликвидация АО «Кимовское ХПП» в будущем не предполагается.

Дополнительно необходимо отметить, что Международные стандарты оценки МСО-2017 не рекомендуют применять затратный подход при оценке бизнесов и долей участия в них, за исключением случаев оценки бизнеса на ранних стадиях или стартапов, где прибыль или денежный поток не могут быть сколь-нибудь надежно определены, но при этом существует адекватная рыночная информация относительно стоимости активов компании (МСО 200, п. 70.1).

С учетом вышесказанного, Оценщик принял решение затратный подход при определении справедливой стоимости Объекта оценки не применять.

5.2. Сравнительный подход

Сравнительный подход в оценке бизнеса предполагает, что ценность активов определяется тем, за сколько они могут быть проданы при наличии достаточно сформированного финансового рынка.

Теоретической основой сравнительного подхода, доказывающей возможность его применения, а также объективность результативной величины, являются следующие базовые положения:

Во-первых, Оценщик использует в качестве ориентира реально сформированные рынком цены компаний – аналогов. При наличии развитого финансового рынка фактическая цена купли-продажи предприятия в целом или одной акции наиболее интегрально учитывает многочисленные факторы, влияющие на величину стоимости компании. К таким факторам можно отнести соотношение спроса и предложения на данный вид бизнеса, уровень риска, перспективы развития отрасли, конкретные особенности оцениваемой Компании и т. д.

Во-вторых, сравнительный подход базируется на принципе альтернативных инвестиций. Инвестор, вкладывая деньги в акции, покупает, прежде всего, будущий доход. Производственные, технологические и другие особенности конкретного бизнеса интересуют инвестора только с позиции перспектив получения дохода. Стремление получить максимальный доход на размещенные инвестиции при адекватном риске и свободном размещении капитала обеспечивает выравнивание рыночных цен.

В-третьих, цена компании отражает ее производственные и финансовые возможности, положение на рынке, перспективы развития. Следовательно, в аналогичных компаниях должно совпадать соотношение между ценой и важнейшими финансовыми параметрами, такими, как прибыль, дивидендные выплаты, объем реализации, балансовая стоимость собственного капитала. Отличительной чертой этих финансовых параметров является их определяющая роль в формировании дохода, получаемого инвестором.

В рамках Сравнительного подхода к оценке стоимости акций АО «КИМОВСКОЕ ХПП» был проведен сбор информации по компаниям. Для этого использовались следующие информационные источники: база данных «СКРИН-ЭМИТЕНТ», база данных ФКЦБ, база данных информационного агентства АК&М, данные Российской Торговой Системы, журнал «Реформа», где публикуются предложения на продажу предприятий, а затем – результаты этой продажи. В журналах «Реформа» не было предложений к продаже Обществ, занимающихся аналогичной деятельностью.

Сравнительный подход в данном отчете не использовался по следующим причинам:

- анализ информационной базы Сравнительного подхода показал, что на российском рынке отсутствуют факты продаж компаний, аналогичных оцениваемой;
- достоверной и полной информации о сделках со сравнимыми компаниями в источниках открытого доступа не удалось выявить.
- использование в качестве информации для Сравнительного подхода данных зарубежного рынка считаем неоправданным по причине отсутствия действительно сопоставимых компаний.
- имеющаяся рыночная информация не позволяет провести корректно оценку доли АО «КИМОВСКОЕ ХПП» методами сравнительного подхода.

5.3. Доходный подход

Способность бизнеса приносить доход является важнейшим показателем при оценке долей в уставном капитале компании. Доходный подход позволяет определить рыночную (текущую) стоимость предприятия в зависимости от ожидаемых в будущем доходов.

Существует два метода пересчета чистого дохода в текущую стоимость: метод капитализации денежного потока и метод дисконтированных денежных потоков.

Метод дисконтированных будущих денежных потоков используется, когда ожидается, что будущие уровни денежных потоков существенно отличаются от текущих, можно обоснованно определить будущие денежные потоки, прогнозируемые денежные потоки являются положительными величинами для большинства прогнозных лет, ожидается, что денежный поток в последний год прогнозного периода будет значительной положительной величиной. Другими словами, метод более применим к приносящим доход предприятиям, имеющим нестабильные потоки доходов и расходов.

Метод капитализации используется, когда имеется достаточно данных для определения нормализованного денежного потока, текущий денежный поток примерно равен будущим денежным потокам, ожидаемые темпы роста умеренны или предсказуемы, денежный поток достаточно значительная положительная величина. Данный метод наиболее применим к предприятиям, приносящим доход, со стабильными предсказуемыми суммами доходов и расходов.

Метод капитализации базируется на приведении потока будущих доходов в единую сумму текущей стоимости. Данный метод используется, когда ожидается, что будущие чистые доходы компании или ее денежные потоки будут либо равны текущим, либо будут стабильно расти и являться значительными положительными величинами.

Определение стоимости бизнеса методом дисконтированных денежных потоков основано на предположении о том, что потенциальный инвестор не заплатит за данный бизнес сумму, большую, чем текущая стоимость будущих доходов от этого бизнеса, а собственник не продаст свой бизнес по цене ниже текущей стоимости прогнозируемых будущих доходов.

Метод дисконтированных денежных потоков считается наиболее приемлемым с точки зрения инвестиционных мотивов, он может быть использован для оценки любого действующего предприятия. Применение данного метода наиболее обосновано для предприятий, имеющих определенную историю хозяйственной деятельности и находящихся на стадии роста или стабильного экономического развития. Метод капитализации является частным случаем метода дисконтирования денежных потоков.

Выбор денежного потока.

В качестве дохода в расчетах могут быть использованы чистая или балансовая прибыль, потенциальные или фактические дивиденды, денежный поток. Под денежным потоком понимается разница между притоком и оттоком денежных средств на предприятии за определенный период. При использовании рассматриваемого метода следует определить, какой денежный поток использовать. Выделяют следующие типы денежного потока:

- денежный поток для собственного капитала;
- бездолговой денежный поток (поток для инвестированного капитала).

На основе денежного потока для собственного капитала определяется стоимость собственных средств компании. Расчет, в основе которого лежит денежный поток для инвестированного капитала, позволяет определить суммарную стоимость собственного и заемного капитала компании.

При расчете стоимости 100% акционерного капитала АО «Кимовское ХПП» был сформирован денежный поток на инвестированный капитал, поскольку Общество использует заемные источники финансирования.

Горизонт прогнозирования.

В качестве прогнозного рассматривается период, в течение которого происходит стабилизация темпов роста компании (предполагается, что в постпрогнозный период должны иметь место стабильные долгосрочные темпы роста или бесконечный равный поток доходов).

Оценщик выбрал прогнозный период с 2022 г. и по 2026 г. включительно, т.е. равный 4 годам. Выбор указанной длительности прогнозного периода обусловлен стабилизацией денежного потока.

Долгосрочный темп роста принят на уровне 4%, что соответствует значению показателя темпов роста инфляции РФ в долгосрочном периоде.

При построении денежного потока Оценщик использовал ретроспективные данные Общества.

Таблица 17. Прогнозные данные

Источник	Ед. изм.	Факт		Прогноз			
		2021	2022	2023	2024	2025	2026
Инфляция. НИУ ВШЭ - консенсус-прогноз (опрос 11.05.2023-19.05.2023)	% дек./дек.	8,40	11,94	5,40	4,50	4,20	4,10
Индекс потребительских цен. Прогноз Минэкономразвития от 14.04.2023 (базовый сценарий % г/г)	% г/г	8,40	11,94	5,20	4,90	4,00	4,00

Источник: https://dcenter.hse.ru/consensus_forecast,

https://www.economy.gov.ru/material/directions/makroec/prognozy_socialno_ekonomicheskogo_razvitiya/sce_narnye_usloviya_funkcionirovaniya_ekonomiki_rossiyskoy_federacii_i_osnovnye_parametry_prognoza_socialno_ekonomicheskogo_razvitiya_rossiyskoy_federacii_na_2024_god_i_na_planovyy_period_2025_i_2026_godov.html

Расчеты производились на основании прогноза чистого бездолгового (на инвестированный капитал) номинального денежного потока, который рассчитывается по следующей формуле:

Чистый денежный поток = Посленалоговая операционная прибыль (NOPAT) + Амортизация - Капитальные вложения -(+) Увеличение (уменьшение) собственного оборотного капитала - Обязательные выплаты из прибыли.

Налог на прибыль начисляется на прибыль до налогообложения, которая была определена без учета процентных платежей.

Налог на прибыль рассчитывается по действующей ставке налога, составляющей в соответствии со статьей 284 главы 25 2-й части НК — 20%.

Прогноз чистой прибыли после уплаты налогов (NOPAT). ДОХОДЫ

Выручка Общества за 2019-2021 гг. увеличилась на 72% на фоне стабильной положительной динамики предприятия, а так же смены управленческого менеджмента и акционеров общества. При этом за 2020 г. выручка возросла на 52%, а в 2021 и в 2022 г. – рост стабилизировался на 14%. Основной рост выручки в 2020-2022 г. произошел от роста выручки по отгрузке/приемке и сушки зерна, а так же от реализации зерна, в сравнении с 2019 годом. Так же это связано с увеличением видов деятельности в составе выручки, и перераспределением выручки от услуг в разрезе видов деятельности. Рост выручки в 2021 и

2022 г., по сравнению с предыдущими годами опережает уровень инфляции, однако, учитывая макроэкономический анализ (<https://www.agroinvestor.ru/analytics/article/39543-zernovoy-gupok-stanovitsya-vse-depressivnee-itogi-pervoy-poloviny-sezona-2022-23/>): высокий рост затрат у с/х производителей, а вместе с тем и их экономию на хранении, используя собственные ресурсы, Оценщиком принято решение, прогнозировать данные на основе индекса потребительских цен.

Учитывая ограниченный объем имеющейся в распоряжении Оценщика информации, выручка прогнозируется в общем виде, без разбивки на виды деятельности. Темпы роста выручки установлены на уровне индекса потребительских цен. Базовым периодом выступает 2021 г. Расчет основан на предположении, что рост выручки обусловлен ростом цен на услуги по отгрузке/приемке, сушке и хранению зерна при неизменном уровне имеющихся установленных мощностей Общества.

На протяжении года Общество ежедневно получает одинаковый объем выручки, операционная деятельность Общества не носит сезонный характер.

Таблица 18. Прогноз выручки

Наименование	2021 факт	2022 факт	2023	2024	2025	2026
Выручка, тыс. руб.	35 863,16	41041,00	43 175,13	45 290,71	47 102,34	48 986,44

РАСХОДЫ

Высокую долю в выручке предприятия составляют управленческие расходы. Управленческие расходы (Administrative Expense) — это расходы, которые не связаны с производством, хранением и сбытом продукции, но необходимы для функционирования организации. Еще их называют общехозяйственными.

При анализе расходов было выявлено, что сюда входят:

- Все расходы по оплате труда Предприятия;
- Затраты на связь: Интернет, телефония, почтовая корреспонденция;
- Затраты на оценку, обязательный аудит и прочие консалтинговые услуги;
- Транспортные расходы;
- Представительские расходы;

У оцениваемого Предприятия в управленческие расходы отнесены все расходы, т.к. основная деятельность заключается не в производстве, а в оказании услуг по хранению, сушке, отгрузке/приемке зерна.

В отчете о финансовых результатах управленческие расходы могут показываться либо в себестоимости продаж, либо отдельной строкой. В данном случае Бухгалтерия предприятия выделила управленческие расходы и коммерческие расходы в отдельную строку, однако, учитывая, что данные расходы являются основными, для построения финансовой модели Оценщик объединил их со строкой расходов «Себестоимость»

Таким образом, расходы, учтенные Оценщиком в «Себестоимости» в анализируемом периоде продемонстрировали рост удельного веса в выручке и составили 2022 г. 86,5% и в 2021 г. - 115% от выручки, 81% и 93% в 2019 и 2020 г. соответственно.

Расшифровка затрат Оценщику не предоставлена, поэтому проанализировать состав и структуру расходов не представляется возможным.

Себестоимость прогнозируется в размере **93,88%** от выручки, на уровне среднего значения за 2019-2022 гг.

АМОРТИЗАЦИОННЫЕ ОТЧИСЛЕНИЯ И КАПИТАЛОВЛОЖЕНИЯ

Прогнозный уровень амортизации рассчитывался исходя из существующих на дату оценки производственных фондов (без учета стоимости земельных участков) и соответствующих годовых норм амортизации.

Расчет амортизационных отчислений по объектам основных средств в прогнозном периоде производится линейным способом исходя из их первоначальной стоимости и амортизации. При этом расчет производится с учетом выбытия полностью изношенных основных средств, а также с учетом амортизации вновь вводимых объектов.

В целях настоящего отчета на основании данных, предоставленных специалистами АО «Кимовское ХПП», был произведен расчет годовых норм амортизационных отчислений исходя из первоначальной стоимости, даты ввода в эксплуатацию и величины начисленной амортизации, в расчет не принимался 2022 год, в связи с тем, что была осуществлена переоценка ОС.

Таблица 19. Расчет нормы амортизации

Наименование	2019	2020	2021
Первоначальная стоимость ОС на начало периода, тыс. руб.	32 052,00	32 052,00	31 515,00
Ввод/выбытие объектов ОС, тыс. руб.	0,00	-537,00	1 759,00
% выбытия от первоначальной	0,00	-1,68	5,58
Первоначальная стоимость ОС на конец периода, тыс. руб.	32 052,00	31 515,00	33 274,00
Амортизация на начало периода	24 290,00	24 636,00	24 430,00
Амортизация за период	346,00	331,00	557,00
Амортизация на конец периода	24 636,00	24 430,00	23 205,00
Норма амортизационных отчислений	1,08	1,03	1,77

Среднее значение годовой нормы амортизационных отчислений за 2019-2021 гг. составило 1,3%. В расчетах использовалось указанное значение.

Расчет амортизационных отчислений производится с учетом выбытия полностью изношенных объектов, а также с учетом амортизации вновь вводимых объектов. Учитывая нестабильную динамику нормы выбытия в ретроспективе, Оценщик использовал в расчетах значение за последний отчетный период 2021 г. в размере 5,58% от первоначальной стоимости.

Прогноз капитальных вложений осуществлялся в соответствии с ретроспективными данными Общества, предприятие не несло расходов по кап.вложениям в ретроспективе и не планирует в будущем, поэтому значение принято равное 0.

Таблица 20. Расчет доли кап.вложений

Наименование	2019	2020	2021
Выручка, тыс. руб.	32 052,00	32 052,00	31 515,00
Кап.вложения, тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
Доля кап.вложений в амортизации, %	0,00	0,00	0,00

Расчет амортизации и капитальных вложений на первый прогнозный период осуществлялся аналогично прогнозу выручки и себестоимости за указанный период.

Расчет амортизации и капитальных вложений представлен в таблице далее.

Таблица 22. Расчет амортизации и кап.вложений

Наименование	2023	2024	2025	2026
Первоначальная стоимость ОС, тыс. руб.	35 130,7	37 062,9	39 131,0	41 314,5
Выбытие ОС, тыс. руб.	1 932,2	2 068,1	2 183,5	2 305,3
Амортизация за период, тыс. руб.	456,70	481,82	508,70	537,09
Капитальные вложения, тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0

САЛДО ПРОЧИХ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ

Основную часть внеоперационных финансовых результатов Общества составляет сальдо прочих доходов и расходов.

Величина сальдо была отрицательной, за исключением 2021 г.

Таблица 23. Доля сальдо прочих доходов и расходов в выручке, %

Наименование	2019	2020	2021	2022
Выручка	100	100	100	100
Доходы от участия в других организациях	0	0	0	0
Проценты к получению	0	0	0	0
Проценты к уплате	0	0	3,00	0
Прочие доходы	2,20	1,13	30,70	10,37
Прочие расходы	10,55	1,60	4,90	11,27
Сальдо прочих доходов и расходов	-8,35	-0,47	22,80	-0,9

Величина сальдо прочих доходов и расходов прогнозировалась в размере 3,27% от выручки, на уровне среднего значения за 2019 – 2022 гг. Расчет сальдо на первый прогнозный период осуществлялся аналогично прогнозу выручки и себестоимости за указанный период.

ИЗМЕНЕНИЕ СОБСТВЕННОГО ОБОРОТНОГО КАПИТАЛА

Прирост (уменьшение) потребности в финансировании оборотных средства обусловлен увеличением (снижением) величины оборотных средств необходимых для производства требуемого объема продукции, выполнения работ, оказания услуг. Собственный оборотный капитал — разница между текущими активами и текущими пассивами. Изменение оборотного капитала (прирост/уменьшение) приводит либо к потребности в дополнительном финансировании при приросте оборотного капитала, что вызывает отток денежных средств, либо к высвобождению ресурсов при уменьшении оборотного капитала, что вызывает приток денежных средств.

Как видно из таблицы, приведенной далее, в ретроспективе величина оборотного капитала демонстрировала отрицательную динамику.

Таблица 24. Расчет собственного оборотного капитала АО «Кимовское ХПП»

Наименование	2019	2020	2021	2022
Запасы	2 867,00	2 496,00	6 455,00	2 437,00
НДС	0,00	0,00	0,00	0,00
Дебиторская задолженность	6 655,00	15 970,00	19 727,00	28 079,00
Кредиторская задолженность	2 201,00	7 968,00	1 264,00	3 564,00
Выручка	20 779,00	31 470,34	35 863,16	41 041,00
СОК	7 321,00	10 498,00	24 918,00	26 952,00
Доля СОК % от выручки	0,35	0,33	0,69	0,66

Согласно данным А. Damodaran <https://pages.stern.nyu.edu/~adamodar/>, величина собственного оборотного капитала для предприятий, развивающих рынков по отрасли «Food Processing» - пищевая промышленность – отрасль, наиболее близкая к оцениваемому предприятию, на 05.01.2022 г (ближайшее к дате оценке) составляет 10,62% от выручки. В расчетах прогнозных показателей изменения СОК использовалось указанное значение.

Расчет изменений собственного оборотного капитала АО «Кимовское ХПП» в прогнозном периоде с учетом перехода к среднеотраслевым показателям представлен в таблице.

Таблица 25. Прогноз изменений собственного оборотного капитала, тыс. руб.

Наименование	01.01.2022- 12.12.2022	2022	2023	2024	2025
Выручка	41 041,00	43 175,13	45 290,71	47 102,34	48 986,44
СОК	4 358,50	4 585,20	4 809,87	5 002,27	5 202,36
Доля СОК % от выручки	10,62%	10,62			
Изменение СОК	-	226,7	224,67	192,4	200,09

СТАВКА ДИСКОНТИРОВАНИЯ

Величина ставки дисконтирования связана с ожидаемым инвестиционным риском. Концепция риска предполагает, что все инвестиции находятся в промежутке между полной уверенностью в окупаемости денежных средств (нулевой риск) и полной неуверенностью в их окупаемости (бесконечный риск). При рассмотрении двух инвестиционных возможностей, обещающих равную ожидаемую доходность в денежном выражении, инвестор обычно предпочитает инвестиции с наименьшей степенью риска или, напротив, рассчитывает на более высокую доходность по инвестициям с более высокой степенью риска.

Для расчета ставки дисконтирования денежного потока на инвестированный капитал необходимо рассчитать средневзвешенную стоимость капитала (WACC). При расчете средневзвешенной стоимости капитала необходимо использовать целевую структуру капитала для компаний аналогичного профиля. В данном случае целевая структура была определена как 20% для заемного капитала и 80% — для собственного. Такая структура

капитала характерна для предприятий отрасли «Food Processing»¹. (показатель, ближайший к дате оценки на 05.01.2022г)

Средневзвешенная стоимость капитала учитывает в себе все риски, связанные с финансированием инвестиций в бизнес предприятия, как из собственных источников финансирования, так и за счет заемных средств. Стоимость финансирования инвестиций в предприятие за счет собственного капитала (стоимость собственного капитала) отражает все риски, присущие инвестициям в виде акционерного капитала, в то время как стоимость финансирования за счет заемных средств выражается в процентной ставке, по которой предприятию предоставляют кредитные ресурсы.

Средневзвешенная стоимость капитала (WACC) рассчитывается по формуле:

$$WACC = (1 - T) * Dd * Wd + De * We,$$

где WACC — средневзвешенная стоимость капитала;

T — ставка налога на прибыль;

Dd — стоимость привлечения заемных средств (% по займам);

Wd — доля заемных средств;

De — стоимость собственного капитала;

We — доля собственных средств.

При расчете стоимости собственного капитала для оценки стоимости бизнеса в российских условиях рекомендуется использовать модифицированную модель оценки капитальных активов (CAPM). Применение модифицированной модели оценки капитальных активов для расчета стоимости собственного капитала можно представить в виде следующего равенства:

$$R_e = R_f + \beta * (R_m - R_f) + S1 + S2 + S3,$$

где: Re — ожидаемая инвестором ставка дохода (на собственный капитал);
 Rf — безрисковая ставка (США);
 β — коэффициент бета;
 Rm-Rf — справедливая премия за риск акционерного капитала (США);
 S1 — премия за страновой риск (Россия в сравнении с США);
 S2 — премия за малую капитализацию;
 S3 — премия за специфический риск оцениваемого предприятия.

Безрисковая ставка

В качестве безрисковой ставки использована доходность по долларovým 30 летним казначейским облигациям правительства США (US Treasury 30 Year). Данный выбор обосновывается тем, что произведенные расчеты премии за риск акционерного капитала базируются на показателях американского фондового рынка как наиболее развитого и представительного с точки зрения сравнимых активов. Выбран период обращения в 30 лет. Дюрация данных облигаций сопоставима с периодом, в течение которого инвесторы обычно сохраняют свои инвестиции в акции. Кроме того, доходность 30-летних облигаций используется для расчета премии за риск инвестирования в акционерный капитал (ERP). Ставка безрисковой доходности принята в расчетах на дату оценки на уровне 4,11%².

¹ <https://pages.stern.nyu.edu/>

² https://home.treasury.gov/resource-center/data-chart-center/interest-rates/TextView?type=daily_treasury_yield_curve&field=tdr_date_value=2022 на 09.12.2022 (ближайшей к дате оценки)

	ABOUT TREASURY		POLICY ISSUES		DATA		SERVICES		NEWS				
07/24/2023	5.44	5.54	5.51	5.55	5.55	5.38	4.81	4.48	4.13	4.00	3.86	4.11	3.92
07/25/2023	5.46	5.54	5.51	5.55	5.57	5.38	4.85	4.53	4.15	4.05	3.91	4.14	3.95
07/26/2023	5.46	5.53	5.51	5.57	5.55	5.37	4.82	4.47	4.09	3.99	3.86	4.12	3.94
07/27/2023	5.47	5.55	5.51	5.58	5.56	5.40	4.91	4.58	4.24	4.13	4.01	4.26	4.06
07/28/2023	5.47	5.54	5.52	5.57	5.54	5.37	4.87	4.52	4.18	4.08	3.96	4.22	4.03
07/31/2023	5.48	5.54	5.55	5.56	5.53	5.37	4.88	4.51	4.18	4.08	3.97	4.22	4.02
08/01/2023	5.49	5.54	5.54	5.57	5.54	5.38	4.92	4.57	4.24	4.15	4.05	4.30	4.11
08/02/2023	5.48	5.53	5.53	5.54	5.52	5.36	4.88	4.54	4.24	4.17	4.08	4.35	4.17
08/03/2023	5.54	5.52	5.54	5.53	5.52	5.37	4.90	4.58	4.30	4.26	4.20	4.49	4.32

Коэффициент бета

В модели CAPM риск разделяется на две категории – систематический и несистематический. Систематический риск – это риск, связанный с изменением ситуации на фондовых рынках в целом в связи с изменением макроэкономических и политических факторов, напрямую оказывающих влияние на все компании, поскольку они затрагивают экономические и рыночные условия, характерные для всех компаний.

Систематический риск учитывается в модели CAPM с помощью коэффициента бета. Коэффициент бета отражает амплитуду колебаний цен на акции конкретной компании, по сравнению с изменением цен на акции по всем компаниям на данном сегменте рынка. Для оценки коэффициента бета оцениваемой компании с использованием восходящего подхода Оценщик предпринял следующие шаги.

Определение отраслевого коэффициента бета без учета финансового рычага, с учетом денежных средств на балансе

Определение отраслевого коэффициента бета без учета финансового рычага, с учетом денежных средств на балансе, произведено на основании публикуемых данных в качестве отправной точки расчета коэффициент бета.

Приняты к расчету данные по компаниям развивающихся рынков. Анализ производился по компаниям, относящимся к отрасли " Food Processing " на дату 05.01.2022 г, (данные ближайшие к дате оценки). Итоги анализа показателя приведены ниже в таблице.

Таблица 26. Отраслевой коэффициент бета без учета финансового рычага, с учетом денежных средств на балансе

Сектор	Число компаний	Beta - данные рынка	Показатель D/E Ratio	Налоговая ставка	Beta без финансового рычага	Показатель Cash/Firm value	Beta без финансового рычага, с учетом денежных средств
Food Processing	925	0,93	25,20	15,02	0,78	7,51	0,85

Определение значение коэффициента бета без учета финансового рычага

Расчет значения коэффициента бета без учета финансового рычага для оцениваемой компании производился по следующей формуле:

$$B_U = B_0 \left(1 - \frac{\text{Cash}}{\text{Firm Value}} \right),$$

где:

B_U - коэффициент бета без учета финансового рычага для оцениваемой компании;

B_0 - отраслевой коэффициент бета без учета финансового рычага, с учетом денежных средств на балансе;

Cash - денежные средства и краткосрочные финансовые вложения (за исключением отнесенных к избыточным/неоперационным активам) на балансе оцениваемой компании;

Firm Value- стоимость предприятия, равна сумме рыночной стоимости собственного капитала оцениваемой компании и рыночной стоимости процентных заемных средств на балансе оцениваемой компании.

Показатель Cash/Firm Value получен методом итераций. Порядок применения итераций следующий:

- на начальном этапе расчетов в качестве значения Firm Value принимается сумма балансовой стоимости собственного капитала оцениваемой компании и рыночной стоимости процентных заемных средств на балансе оцениваемой компании;
- вместо значения балансовой стоимости собственного капитала оцениваемой компании подставляется полученная в модели расчетов величина рыночной стоимости собственного капитала оцениваемой компании;
- данный процесс повторяется до тех пор, пока рыночная стоимость собственного капитала оцениваемой компании, полученная в модели расчетов, не перестанет изменяться (то есть пока модель расчетов не придет в "равновесную точку").

Определение значение коэффициента бета с учетом финансового рычага

Расчет значения коэффициента бета с учетом финансового рычага для оцениваемой компании производится по следующей формуле:

$$B_L = B_U \left(1 + \frac{D}{E} (1 - t) \right),$$

где:

B_L - коэффициент бета с учетом финансового рычага для оцениваемой компании;

B_U - коэффициент бета без учета финансового рычага для оцениваемой компании;

t - предельная налоговая ставка, используемая оцениваемой компанией;
 D/E - соотношение заемного и собственного капитала по рыночной стоимости.

Показатель D/E получен методом итераций. Порядок применения итераций следующий:

- на начальном этапе расчетов в качестве значения E принимается балансовая стоимость собственного капитала оцениваемой компании;
- вместо значения балансовой стоимости собственного капитала оцениваемой компании подставляется полученная в модели расчетов величина рыночной стоимости собственного капитала оцениваемой компании;
- данный процесс повторяется до тех пор, пока рыночная стоимость собственного капитала оцениваемой компании, полученная в модели расчетов, не перестанет изменяться (то есть пока модель расчетов не придет в "равновесную точку").

Таблица 27. Коэффициент бета с учетом финансового рычага для оцениваемой компании

Показатель	Значение
Отраслевой коэффициент бета без долговой нагрузки, с учетом денежных средств (unlevered beta corrected for cash)	0,85
Показатель Cash/Firm Value	7,51%
Коэффициент бета без долговой нагрузки (unlevered beta)	0,78
Налоговая ставка (taxe rate) - в соответствии с законодательством РФ	20,0%
Показатель D/E	25,20%
Рассчитанный коэффициент бета с учетом долговой нагрузки (levered beta)	0,945
Принятый в расчетах коэффициент бета с учетом финансового рычага	0,95

Источник: Damodaran Online (<http://pages.stern.nyu.edu/~adamodar/>), данные компании, расчеты Оценщика

Премия за риск акционерного капитала (equity risk premium)

Премия за риск акционерного капитала (equity risk premium - ERP) отражает расхождение в доходности, представленное превышением доходности корпоративных акций над доходностью по внешним обязательствам правительства той же страны.

Принятый в расчетах размер ERP для российского рынка 6,42%³.

Премия за страновой риск

Премия за страновой риск отражает дополнительный доход, который потребует инвестор за риск, связанный с вложениями в российские компании по сравнению с компаниями, функционирующими в США. Для количественного измерения российского странового риска рекомендуется использовать данные о величине спреда, обусловленного рисками странового дефолта (countrydefaultspread). Размер данной премии определяется статистическими методами и зависит от инвестиционного рейтинга национальной экономики и не зависит от конкретного эмитента. Чем лучше рейтинг, тем ниже риски инвесторов, тем ниже размер требуемой инвесторами премии, тем выше стоимость компании. По данным рейтингового агентства Moody's риск долгосрочных вложений в Россию находится на уровне Baa3. На сайте DamodaranOnline величина премии за страновой риск с учетом данных о величине спреда равна 1.87% по состоянию на 01.01.2022 г. (данные по состоянию на дату наиболее близкую к дате оценки).

³ <http://pages.stern.nyu.edu/~adamodar/>

Премия за размер компании

Премия за риск инвестирования в компании с небольшой капитализацией рассчитывается как разница между средней исторической доходностью по инвестициям на фондовом рынке США и средней исторической доходностью по инвестициям в компании с небольшой капитализацией.

Показатель премии за риск инвестирования в компании с небольшой капитализацией рассчитывается как разница между средней исторической доходностью по инвестициям в небольшие компании и средней исторической доходностью по инвестициям на фондовом рынке США.

Результаты многочисленных исследований свидетельствуют о том, что у более мелких компаний норма прибыли выше, чем у более крупных компаний.

Таблица 28. Премия за малую капитализацию в зависимости от уровня рыночной капитализации

CRSP Deciles Size Premia as of December 31, 2019			
Decile	Market Capitalization of Smallest Company (in USD millions)	Market Capitalization of Largest Company (in USD millions)	Size Premium (Return in Excess of CAPM)
Mid Cap	2688.889	13100.225	0.8%
Low Cap	515.621	2685.865	1.42%
Micro Cap	1.973	515.602	3.16%
Breakdown of CRSP Deciles 1 - 10			
1	31090.379	1061355.011	-0.28%
2	13142.606	30542.936	0.5%
3	6618.604	13100.225	0.73%
4	4317.546	6614.967	0.79%
5	2688.889	4311.252	1.1%
6	1669.856	2685.865	1.34%
7	993.855	1668.282	1.47%
8	515.621	993.847	1.59%
9	230.024	515.602	2.22%
10	1.973	229.748	4.99%

Источник: Ibbotson associates 2020 Yearbook⁴

Оценщик определил премию за размер на основании метода итерации. Сначала определялась стоимость компании без учета величины премии за размер, затем проводились корректировки с учетом полученного результата до тех пор, пока стоимость не вошла в указанный диапазон.

Для пересчетов использовался курс ЦБ РФ на дату оценки. В итоге капитализация попала в диапазон 10-минимальное, т.е. от 1,973 млн USD до 229,740 млн USD, что соответствует премии за размер 4,99%.

Премия за специфический риск компании

Премия за специфический риск оцениваемой компании отражает дополнительные риски, связанные с инвестированием в оцениваемую компанию, которые не были учтены в коэффициенте бета.

Далее приводится расчет дополнительной премии за риск оцениваемой компании в соответствии с методологией, предложенной Deloit&Touche.

Основными факторами, оказывающими влияние на специфический риск оцениваемой компании, являются:

- зависимость от ключевых сотрудников;
- корпоративное управление;

⁴ Последнее издание к дате оценки

- зависимость от ключевых потребителей;
- зависимость от ключевых поставщиков;
- ограничения доступа к заемному капиталу;
- рентабельность компании;
- прочие риски.

Рекомендуемый диапазон премии за специфический риск оцениваемой компании лежит в пределах от 0 до 5%. Для определения премии за специфический риск оцениваемой компании использовался алгоритм, приведенный в нижеследующей таблице.

На основании анализа степени риска, в зависимости от перечисленных факторов, был рассчитан специфический риск оцениваемой компании.

Таблица 29. Определение степени риска оцениваемой компании

Фактор риска	Степень риска			Результат выбора
	Низкая	Средняя	Высокая	
Рентабельность деятельности	1	2	3	2
Зависимость от ключевых сотрудников	1	2	3	1
Корпоративное управление	1	2	3	1
Зависимость от ключевых потребителей	1	2	3	1
Зависимость от ключевых поставщиков	1	2	3	2
Конкурентная среда	1	2	3	1
Диверсификация деятельности	1	2	3	2
Наличие перспективы развития бизнеса	1	2	3	1
Состояние основных фондов	1	2	3	2
Финансовое состояние компании и возможность привлечения средств	1	2	3	1
Сумма факторов риска				14
Рассчитанная степень риска (B=A/10)				1,4

Источник: расчеты Оценщика

Рисунок. Алгоритм расчета премии за специфический риск

Степень риска	Рассчитанное значение	Размер премии, %
Низкая	= 1, но < 1,5	0—1
Средняя	≥ 1,75, но < 2,25	2—3
Высокая	≥ 2,75—3	4—5

В соответствии с таблицей выше среднее значение специфического риска составляет 2,5%.

Переход к рублевой ставке дисконтирования

Кроме того, необходимо учесть, что полученное нами значение ставки дисконтирования рассчитано по данным американского рынка и применимо для дисконтирования денежного потока, выраженного в долларах США. Чтобы использовать полученное значение ставки для дисконтирования рублевого денежного потока в рамках настоящего отчета, необходимо скорректировать его на коэффициент, отражающий соотношение ставок по вкладам в рублях и долларах США. Перевод осуществляется по следующей формуле:

$$r_{руб.} = (1 + r_{usd}) \times (1 + СК_{руб.}) / (1 + СК_{usd}) - 1,$$

$r_{руб.}$, r_{usd} — ставки дисконтирования для денежных потоков в рублях и долларах США;

СКруб. — размер ставки по кредитам сроком свыше 3 лет в августе 2023 г., выданным нефинансовым организациям в рублях, опубликованный в «Статистическом бюллетене Банка России» №7 (362), равный 10,23%;

СКша — размер ставки по кредитам сроком свыше 3 лет в августе 2023 г. (ближайшее значение к дате оценки за май 2023г), выданным нефинансовым организациям в долларах США, опубликованный в «Статистическом бюллетене Банка России» №7 (362), равный 5,57%.

Расчет стоимости заемного капитала

При расчете средневзвешенной стоимости капитала необходимо использовать стоимость банковских кредитов за минусом налогов. Стоимость банковских кредитов за вычетом налогов на прибыль определяется путем умножения размера ставки процентов по банковским кредитам на выражение $(1 - \text{ставка налога})$. Расчет стоимости заемных средств представлен далее в таблице.

Таблица 30. Расчет синтетического показателя средней стоимости кредитов

Стоимость банковских кредитов в руб. , %	10,23%
Ставка налога на прибыль, %	20%
Стоимость банковских кредитов после налогов , %	8,18%

РАСЧЕТ СРЕДНЕВЗВЕШЕННОЙ СТОИМОСТИ КАПИТАЛА (WACC)

Средневзвешенная стоимость инвестированного капитала (WACC) определяется путем умножения стоимости собственного капитала на удельный вес собственного капитала в общей структуре капитала и стоимости банковских кредитов за минусом налогов на удельный вес банковских кредитов в общей структуре капитала.

Показатель	Ед.изм.	Ставка
Безрисковая ставка (номинальная)	%	4,11
Рыночная премия за риск акционерного капитала	%	6,42
Коэффициент Бета		0,93
Расч.коэфф.Бета		0,95
Предварительная стоимость собственного капитала	%	10,21
Премия за малую капитализацию	%	4,99
Специфический риск оцениваемой компании	%	1,40
Страновой риск	%	1,87
Окончательная стоимость собственного капитала оцениваемой компании	%	18,47
Кредиты в долларах	%	5,57
Кредиты в рублях	%	10,23
Коэффициент паритета	%	1,044
Стоимость собственных средств	%	23,68
Стоимость заемного капитала		
Стоимость заемных средств (до налогов)	%	10,23

Ставка налога на прибыль	%	20.0
Стоимость заемных средств (после налогов)	%	8,18
Структура капитала		
Соотношение долга к собственному капиталу	%	25.20
Собственный капитал	%	80.0
Заемный капитал	%	20.0
ИТОГО WACC	%	20,58

РАСЧЕТ СТОИМОСТИ КОМПАНИИ

Расчет стоимости компании складывается из следующих составляющих: суммы текущих стоимостей денежного потока определенного прогнозного периода и терминальной стоимости компании в период продленной стоимости и производится по формуле:

$$EV_{PV} = EFP_{PV} + CV_{PV},$$

где EV_{PV} — итоговая величина справедливой стоимости предприятия (enterprise value);

EFP_{PV} — текущая (дисконтированная) стоимость (PV) денежных потоков определенного прогнозного периода (EFP);

CV_{PV} — текущая (дисконтированная) стоимость (PV) денежных потоков периода продленной стоимости (CVP).

Учитывая, что практически на всех предприятиях денежные потоки формируются на протяжении всего года, при расчете текущей стоимости следует учитывать данное обстоятельство посредством дисконтирования годового денежного потока при условии его образования в середине года.

При этом:

$$EFP_{PV} = \sum_{n=1}^i \frac{CF_n}{(1+r)^{(n-0.5)}}$$

где: n — период дисконтирования;

CF_n — денежный поток соответствующего периода n ($n=1, \dots, t$);

r — ставка дисконтирования.

Стоимость в постпрогнозный период представляет собой сумму денежных потоков за те периоды, которые не вошли в прогнозный, или сумму, за которую можно было бы продать предприятие по истечении прогнозных лет. Данное обоснование правомерно в том случае, если бизнес не заканчивает свое существование по истечению прогнозного периода, а продолжает приносить доход. Для того чтобы учесть данную величину при продаже объекта не в конце прогнозного периода, а на дату оценки, стоимость реверсии также должна быть приведена к дате оценки.

$$CV_{PV} = \frac{CF_{t+1}/(r-g)}{(1+r)^{(n-0.5)'}}$$

где: CF_{t+1} — денежный поток первого периода продленной стоимости;

r — ставка дисконтирования;

g — долгосрочные темпы роста.

При расчете стоимости в постпрогнозный период предполагается стабилизация деятельности общества по завершении прогнозного периода. Расчет производился по модели Гордона на базе денежного потока за первый постпрогнозный год и коэффициента капитализации, рассчитываемого на основе ставки дисконтирования на последний прогнозный год и ожидаемого долгосрочного темпа роста генерируемого дохода (в данном случае использован темп роста определенный на уровне инфляции). При известной ставке дисконта, коэффициент капитализации определяется в общем виде по следующей формуле:

$$K_t = r - g$$

- где K_t — терминальный коэффициент капитализации;
 r — ставка дисконтирования;
 g — долгосрочные темпы роста.

Чистый долг

Стоимость чистого долга рассчитывается как разница между стоимостью заемного капитала и стоимостью денежных средств и их эквивалентов, в данном случае стоимость чистого долга рассчитывается из следующих величин:

- займы и кредиты — 11 650 тыс. руб. (балансовая стоимость).
- денежные средства — 1 260 тыс. руб.

Сальдо неоперационных активов и обязательств

Для получения окончательной величины справедливой стоимости собственного капитала необходимо внести ряд корректировок на величину неоперационных активов и обязательств.

В данном случае справедливая стоимость корректируется на:

- - финансовые вложения – 0,00;
- - отложенные налоговые активы – 0,00;
- - прочие внеоборотные активы – 0,00;
- - прочие оборотные активы – +10 тыс.руб. (балансовая стоимость);
- - отложенные налоговые обязательства – 0,00.

Расчет стоимости методом дисконтированных денежных потоков в рамках доходного подхода приводится далее в таблице.

Таблица 31. Расчет стоимости методом дисконтированных денежных потоков

Показатели	Прогноз			
	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.
Выручка	43 175,13	45 290,71	47 102,34	48 986,44
Себестоимость без учета амортизации	40 532,81	42 518,92	44 219,68	45 988,47
ЕВИТДА	2 642,32	2 771,79	2 882,66	2 997,97
Амортизация	456,70	481,82	508,70	537,09
Сальдо прочих доходов и расходов	1 411,83	1 481,01	1 540,25	1 601,86
ЕВИТ	3 597,44	3 770,98	3 914,21	4 062,74
Налог на прибыль	719,49	754,20	782,84	812,55
НОРАТ	2 877,96	3 016,78	3 131,37	3 250,19
Амортизация	456,70	481,82	508,70	537,09
Капитальные вложения	0,00	0,00	0,00	0,00
Изменение СОК (ЧОК)	226,7	224,67	192,4	200,09
Денежный поток на инвестированный капитал	3 107,96	3 273,93	3 447,67	3 587,19
WACC	20,58	20,58	20,58	20,58
дисконтный множитель	0,91	0,76	0,63	0,52
Текущая стоимость потока	2 830,33	2 715,15	2 371,24	2 046,11
Сумма текущих стоимостей потока доходов прогнозного периода	9 962,83			
Темп роста в постпрогнозный период, %	4,00%			
Ставка капитализации, %	16,58%			
Чистый денежный поток первого	3 730,68			

постпрогнозного периода	
Текущая стоимость реверсии	9 693,14
Текущая стоимость инвестированного капитала	19 656
Денежные средства	1260
Займы и кредиты	11650
Чистый долг	-10390
Финансовые вложения	0,00
Отложенные налоговые активы	0,00
Прочие внеоборотные активы	0,00
Прочие оборотные активы	10
Отложенные налоговые обязательства	0,00
Корректировки	10
Стоимость 100%-ного пакета акций Общества в рамках доходного подхода, тыс. руб.	9 275,97

Таким образом, общая стоимость текущей стоимости денежных потоков оцениваемой компании составляет **9 275,97 тыс. руб.**

Стоимость 1 акции АО «Кимовское ХПП» рассчитывается, как:

$$1 \text{ акция} = \text{СК}/\text{К},$$

Где:

СК – стоимость всей компании,

К- количество акций, шт.

$$\text{Стоимость 1 акции} = 9\,275\,970 / 11\,997 = 773 \text{ рублей}$$

6. ВЫВОДЫ И ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

В результате проведения оценки получены данные, приведенные в следующей Таблице.

Таблица №28. Данные по трем подходам

№ п.п.	Подход	Рыночная стоимость, руб.
1.	2.	3.
1.	Затратный подход	Не применялся
2.	Сравнительный подход	Не применялся
3.	Доходный подход	773

Рыночная стоимость объекта оценки – 1 именной обыкновенной акция 1-02-00582-А АО «Кимовское ХПП» (ОГРН 1027101394198, ИНН 7115003160) на **23 августа 2023 года** составляет:

773 рубля 00 копеек
(Семьсот семьдесят три) рубля 00 копеек

Оценщик ООО «БНЭ»


 О. В. Полякова

7. ПЕРЕЧЕНЬ ДАННЫХ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ

Документы, представленные Заказчиком

Для проведения работ по оценке рыночной стоимости бизнеса Заказчиком были предоставлены копии следующих документов:

- Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2022, 2021, 2020, 2019
- Расшифровки статей баланса;
- Правоустанавливающие/правоподтверждающие документы на ОС
- Прочая бухгалтерская информация.

Список литературы

1. Конституция РФ.
2. Гражданский кодекс РФ. ч. I.
3. Налоговый кодекс РФ. ч. I.
4. Федеральный закон Об оценочной деятельности в Российской Федерации от 29.07.1998 № 135-ФЗ.
5. Федеральные стандарты оценки ФСО №1, ФСО №2, ФСО №3, утвержденные приказами Минэкономразвития России от 20 июля 2007 г. №256, 255, 254.
6. Международные стандарты оценки. Восьмое издание. 2007/ Пер. с англ. И.Л. Артеменкова, Г. И. Микерина, И.Л. Артеменкова. – М.: Саморегулируемая общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков», 2008. – 422 с. (Энциклопедия оценки)
7. Григорьев В.В., Островкин И.М. Оценка предприятий. Имущественный подход. Учебно-практическое пособие. – М.: Дело, 1998 год.
8. Дамодаран Асват. Инвестиционная оценка. Инструменты и техника оценки любых активов. / Пер. с англ. – М.: Альпина Бизнес Букс, 2004. – 1342 с.
9. Коупленд Т., Коллер Т., Муррин Дж. Стоимость компаний: оценка и управление. — Издание 3-е, переработанное и дополненное. / Пер с англ. — М.: ЗАО Олимп—Бизнес, 2005.
10. Оценка бизнеса. Издание второе, переработанное и дополненное/ Под ред. А.Г. Грязновой, М.А. Федотовой, М.: Финансы и статистика, 2005 г.
11. Оценка стоимости предприятия (бизнеса)/ А.Г. Грязнова, М.А. Федотова, М.А. Эскиндаров, Т.В. Ташихина, Е.Н. Иванова, О.Н. Щербакова. – М.: Интерреклама, 2003.
12. Шеремет А.Д., Сайфулин Р.С., Негашев Е.В. Методика финансового анализа, 3-е издание. М.: Инфра-М, 2000 год.
13. Методические рекомендации по определению рыночной стоимости земельных участков (утв. Распоряжением Минимущества России от 06.03.2002 г. № 568-р).
14. Общая часть к сборникам укрупненных показателей восстановительной стоимости зданий и сооружений для переоценки основных фондов.
15. Разъяснение по вопросам оценки недвижимости при использовании сборников укрупненных показателей восстановительной стоимости. — М.: РУТИ, 1995.
16. Коростелев С.П. Основы теории и практики оценки недвижимости. – М.: Русская деловая литература, 1998. – 224 с.
17. Оценка стоимости недвижимости / Учебное пособие: под ред. Грибовского С.В., Ивановой Е.Н., Львова Д.С., Медведева О.Е. – М.: Интерреклама, 2003.
18. Тарасевич Е.И. Оценка недвижимости. – Санкт-Петербург.: изд. СПбГТУ, 1997 – 422 с.
19. Харрисон Г. Оценка недвижимости. Учебное пособие. — М.: Дело Лтд, 1994 г.

20. Черняк А.В. Оценка городской недвижимости. – М.: Русская Деловая Литература, 1996.
21. Ежемесячный информационно-аналитический бюллетень рынка недвижимости RWAY.
22. Еженедельный журнал Эксперт.
23. Износ технологических машин и оборудования при оценке их рыночной стоимости Учебное пособие, под ред. А.И. Попеско, А.В. Ступина, С.А. Чеснокова, Российское общество оценщиков, 2002 г.
24. Оценка бизнеса: Учебное пособие / Под редакцией А.Г. Грязновой, М.А. Федотовой – М.: Финансы и статистика, 2004, гл. 7.
25. Оценка машин и оборудования: Учебное пособие / Под общей редакцией В.П. Антонова – М. и др.: Институт оценки природных ресурсов, 2005. - 253с.
26. Оценка рыночной стоимости машин и оборудования: Учебное пособие, под ред. О.С. Назарова, Э.А. Третьякова, Международная академия оценки и консалтинга, 2002 г.
27. Оценка стоимости машин, оборудования и транспортных средств - под ред. А.П. Ковалева, В.С. Хомякова, Ю.В. Андрианова и др. – Институт профессиональной оценки, М.: Интерреклама, 2003.
28. Damodaran Online (<http://pages.stern.nyu.edu/~adamodar/>)
29. Бюллетень банковской статистики
30. Ресурсы сети Интернет.

УТВЕРЖДЕН
решением внеочередного общего собрания акционеров,
принятым «12» января 2023 г.
(Протокол б/н от «12» января 2023 г.)

УСТАВ
АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
«КИМОВСКОЕ ХЛЕБОПРИЕМНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ»

Российская Федерация, Тульская область, г. Кимовск
2023 год

СОДЕРЖАНИЕ

СТАТЬЯ 1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	3
СТАТЬЯ 2 ПРЕДМЕТ И ЦЕЛЬ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА	3
СТАТЬЯ 3 УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ	3
СТАТЬЯ 4 ДИВИДЕНДЫ	3
СТАТЬЯ 5 ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ОБЩЕСТВА	4
СТАТЬЯ 6 ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ АКЦИОНЕРОВ.....	4
СТАТЬЯ 7 СОВЕТ ДИРЕКТОРОВ.....	8
СТАТЬЯ 8 ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР.....	9
СТАТЬЯ 9 РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ И АУДИТОР ОБЩЕСТВА	10
СТАТЬЯ 10 РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ	11

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Акционерное общество «Кимовское хлебоприемное предприятие» учреждено Комитетом по управлению государственным имуществом путем преобразования государственного предприятия Кимовское хлебоприемное предприятие в ОАО «Кимовское хлебоприемное предприятие» и является его правопреемником.

1.2. Акционерное общество «Кимовское хлебоприемное предприятие» (далее по тексту – Общество) является непубличным акционерным обществом.

1.3. Общество создано и осуществляет свою деятельность в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.12.1995 №208-ФЗ «Об акционерных обществах» (далее по тексту Устава – Федеральный закон «Об акционерных обществах») и иными нормативными актами действующего законодательства Российской Федерации.

1.4. Полное официальное фирменное наименование Общества: Акционерное общество «Кимовское хлебоприемное предприятие».

Сокращенное фирменное наименование Общества: АО «Кимовское ХПП».

1.5. Место нахождения Общества: Тульская область, г. Кимовск.

1.6. Общество имеет печать, штампы и бланки со своим наименованием, собственную эмблему и другие средства индивидуализации.

2. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛЬ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

2.1. Общество является коммерческой организацией и основной целью его деятельности является извлечение прибыли.

2.2. Основными видами деятельности Общества являются производство муки из зерновых культур, закупка, хранение, переработка, реализация зерна и продуктов его переработки.

2.3. Общество вправе осуществлять любые иные виды деятельности, не запрещенные федеральными законами.

3. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ

3.1. Уставный капитал Общества составляет 5014 746 (Пять миллионов четырнадцать тысяч семьсот сорок шесть) рублей состоит из 11 997 (Одиннадцать тысяч девятьсот девяносто семь) обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 418 (Четыреста восемнадцать) рублей каждая, полностью размещенных среди акционеров.

Акции выпущены в бездокументарной форме.

3.2. Общество вправе размещать дополнительно к размещенным акциям обыкновенные именные акции в количестве 8 003 (Восемь тысяч три) штуки номинальной стоимостью 418 (Четыреста восемнадцать) рублей (объявленные акции).

Объявленные обыкновенные именные акции после их размещения будут предоставлять права, предусмотренные для владельцев обыкновенных именных акций, размещенных ранее.

3.3. Уставной капитал Общества может быть увеличен путем увеличения номинальной стоимости акций или размещения дополнительных акций.

3.4. Решение об увеличении уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций или путем размещения дополнительных акций принимается Общим собранием акционеров Общества.

4. ДИВИДЕНДЫ

4.1. Общество вправе по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Акционерное общество «Кимовское хлебоприемное предприятие» учреждено Комитетом по управлению государственным имуществом путем преобразования государственного предприятия Кимовское хлебоприемное предприятие в ОАО «Кимовское хлебоприемное предприятие» и является его правопреемником.

1.2. Акционерное общество «Кимовское хлебоприемное предприятие» (далее по тексту – Общество) является непубличным акционерным обществом.

1.3. Общество создано и осуществляет свою деятельность в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.12.1995 №208-ФЗ «Об акционерных обществах» (далее по тексту Устава – Федеральный закон «Об акционерных обществах») и иными нормативными актами действующего законодательства Российской Федерации.

1.4. Полное официальное фирменное наименование Общества: Акционерное общество «Кимовское хлебоприемное предприятие».

Сокращенное фирменное наименование Общества: АО «Кимовское ХПП».

1.5. Место нахождения Общества: Тульская область, г. Кимовск.

1.6. Общество имеет печать, штампы и бланки со своим наименованием, собственную эмблему и другие средства индивидуализации.

2. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛЬ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

2.1. Общество является коммерческой организацией и основной целью его деятельности является извлечение прибыли.

2.2. Основными видами деятельности Общества являются производство муки из зерновых культур, закупка, хранение, переработка, реализация зерна и продуктов его переработки.

2.3. Общество вправе осуществлять любые иные виды деятельности, не запрещенные федеральными законами.

3. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ

3.1. Уставный капитал Общества составляет 5014 746 (Пять миллионов четырнадцать тысяч семьсот сорок шесть) рублей состоит из 11 997 (Одиннадцать тысяч девятьсот девяносто семь) обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 418 (Четыреста восемнадцать) рублей каждая, полностью размещенных среди акционеров.

Акции выпущены в бездокументарной форме.

3.2. Общество вправе размещать дополнительно к размещенным акциям обыкновенные именные акции в количестве 8 003 (Восемь тысяч три) штуки номинальной стоимостью 418 (Четыреста восемнадцать) рублей (объявленные акции).

Объявленные обыкновенные именные акции после их размещения будут предоставлять права, предусмотренные для владельцев обыкновенных именных акций, размещенных ранее.

3.3. Уставной капитал Общества может быть увеличен путем увеличения номинальной стоимости акций или размещения дополнительных акций.

3.4. Решение об увеличении уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций или путем размещения дополнительных акций принимается Общим собранием акционеров Общества.

4. ДИВИДЕНДЫ

4.1. Общество вправе по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев

отчетного года и (или) по результатам отчетного года принимать решения (объявлять) о выплате дивидендов по размещенным акциям, если иное не установлено Федеральным законом «Об акционерных обществах».

4.2. Дивиденды выплачиваются деньгами. Общее собрание акционеров может принять решение о выплате дивидендов иным имуществом.

4.3. Дивиденды выплачиваются в срок, установленный Федеральным законом «Об акционерных обществах».

4.4. Для выплаты дивидендов Общее собрание акционеров устанавливает дату, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов.

5. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ОБЩЕСТВА

5.1. В Обществе созданы следующие органы управления и контроля:

5.1.1. Органы управления Общества:

- Общее собрание акционеров;
- Совет директоров;
- единоличный исполнительный орган – Генеральный директор.

5.1.2. Органом контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества является ревизионная комиссия Общества.

6. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ АКЦИОНЕРОВ

6.1. Высшим органом управления Обществом является Общее собрание акционеров.

6.2. К компетенции Общего собрания акционеров относятся:

- 1) внесение изменений и дополнений в устав Общества или утверждение Устава Общества в новой редакции;
- 2) реорганизация Общества;
- 3) ликвидация Общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;
- 4) избрание членов Совета директоров Общества и досрочное прекращение их полномочий;
- 5) определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;
- 6) увеличение уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций;
- 7) увеличение уставного капитала Общества путем размещения дополнительных акций;
- 8) уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций, путем приобретения Обществом части акций в целях сокращения их общего количества, а также путем погашения приобретенных или выкупленных Обществом акций;
- 9) избрание членов Ревизионной комиссии Общества и досрочное прекращение их полномочий;
- 10) утверждение (назначение) аудитора Общества;
- 11) утверждение годового отчета, годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности;
- 12) распределение прибыли (в том числе выплата (объявление) дивидендов, за исключением выплаты (объявления) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев отчетного года) и убытков Общества по результатам отчетного года;
- 13) определение порядка ведения Общего собрания акционеров;

- 14) дробление и консолидация акций;
- 15) принятие решений о согласии на совершение или о последующем одобрении сделок в случаях, предусмотренных статьей 83 Федерального закона «Об акционерных обществах»;
- 16) принятие решений о согласии на совершение или о последующем одобрении крупных сделок в случаях, предусмотренных статьей 79 Федерального закона «Об акционерных обществах»;
- 17) приобретение Обществом размещенных акций в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;
- 18) принятие решения об участии в финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;
- 19) утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества;
- 20) выплата (объявление) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев отчетного года;
- 21) избрание членов счетной комиссии и досрочное прекращение их полномочий;
- 22) решение иных вопросов, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах».

6.3. Общее собрание акционеров не вправе рассматривать и принимать решения по вопросам, не отнесенным Федеральным законом «Об акционерных обществах» к его компетенции.

6.4. Решение Общего собрания акционеров по вопросу, поставленному на голосование, принимается большинством голосов акционеров - владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в собрании, если для принятия решения настоящим Уставом и Федеральным законом «Об акционерных обществах» не установлено иное.

6.5. Решение по вопросам, указанным в подпунктах 2, 6-7, 14 - 19 пункта 6.2. настоящего Устава, принимается Общим собранием акционеров только по предложению Совета директоров Общества.

6.6. Решение по вопросам, указанным в подпунктах 1 - 3, 5, 16, 17 пункта 6.2. настоящего Устава, принимается Общим собранием акционеров большинством в три четверти голосов акционеров - владельцев голосующих акций, принимающих участие в Общем собрании акционеров.

6.7. На общем собрании акционеров председательствует председатель Совета директоров, а если он отсутствует, то иной член Совета директоров Общества или лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа.

6.8. Сообщение о проведении общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации Общества, должно быть сделано не позднее, чем за 30 (Тридцать) дней до даты его проведения, а сообщение о проведении внеочередного общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос об избрании членов Совета директоров Общества или вопрос об избрании Совета директоров Общества создаваемого путем реорганизации Общества в форме слияния, выделения или разделения - не позднее, чем за 50 (Пятьдесят) дней до даты его проведения.

В остальных случаях сообщение о проведении общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее, чем за 21 (Двадцать один) день до даты его проведения.

В указанные сроки сообщение о проведении общего собрания акционеров доводится до сведения лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров и зарегистрированных в реестре акционеров Общества путем размещения на сайте Общества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://hpp-kimovsk.ru>.

6.9. При подготовке к проведению общего собрания акционеров Совет директоров Общества принимает решения:

- 1) о форме проведения общего собрания акционеров (собрание или заочное голосование);

- 2) о дате, месте, времени проведения общего собрания акционеров либо в случае проведения общего собрания акционеров в форме заочного голосования о дате окончания приема бюллетеней для голосования;
- 3) о почтовом адресе, по которому могут направляться заполненные бюллетени в случае, если в соответствии со статьей 60 Федерального закона «Об акционерных обществах» голосование осуществляется бюллетенями;
- 4) о дате определения (фиксации) лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров;
- 5) о дате окончания приема предложений акционеров о выдвижении кандидатов для избрания в Совет директоров Общества, если повестка дня внеочередного общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов Совета директоров Общества;
- 6) о повестке дня общего собрания акционеров;
- 7) о порядке сообщения акционерам о проведении общего собрания акционеров;
- 8) о перечне информации (материалов), предоставляемой акционерам при подготовке к проведению общего собрания акционеров, и порядке ее предоставления;
- 9) о форме и тексте бюллетеня для голосования в случае голосования бюллетенями.

6.10. Решение о составе информации (материалов), подлежащей предоставлению лицам, имеющим право на участие в общем собрании акционеров, при подготовке к проведению общего собрания акционеров Общества, принимается Советом директоров Общества, в том числе к ней в соответствующих случаях относятся годовой отчет, годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность, аудиторское заключение о ней (в случае необходимости проведения аудита), заключение Ревизионной комиссии Общества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и достоверности сведений, содержащихся в годовом отчете Общества, сведения о кандидате (кандидатах) в Совет директоров, сведения о кандидатах в Ревизионную комиссию Общества, в аудиторы Общества (в случае необходимости проведения аудита), проект изменений и дополнений, вносимых в Устав Общества, или проект Устава Общества в новой редакции, проекты внутренних документов Общества, утверждаемых Общим собранием акционеров, проекты решений Общего собрания акционеров, предусмотренная Федеральным законом «Об акционерных обществах», информация об акционерных соглашениях, заключенных в течение года до даты проведения общего собрания акционеров.

6.11. Акционеры (акционер), являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2процентов голосующих акций Общества, вправе внести вопросы в повестку дня годового общего собрания акционеров и выдвинуть кандидатов в Совет директоров и в Ревизионную комиссию, число которых не может превышать количественный состав органа Общества, определенный настоящим Уставом.

Такие предложения должны поступить в Общество не позднее срока, предусмотренного Федеральным законом «Об акционерных обществах».

6.12. Акционеры (акционер), являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2процентов голосующих акций Общества, вправе предложить кандидатов для избрания в Совет директоров Общества, число которых не может превышать количественный состав Совета директоров Общества, в случае, если предлагаемая повестка дня внеочередного общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов Совета директоров Общества.

Такие предложения должны поступить в Общество не позднее срока, предусмотренного Федеральным законом «Об акционерных обществах».

6.13. Совет директоров Общества обязан рассмотреть поступившие предложения и принять решение о включении их в повестку дня общего собрания акционеров или кандидата в список кандидатур для голосования по выборам в соответствующий орган Общества или об отказе во включении в указанную повестку дня или кандидата в список кандидатур для голосования по выборам в соответствующий орган Общества не позднее 5

(Пяти) дней после окончания сроков, установленных Федеральным законом «Об акционерных обществах» для подачи указанных предложений.

6.14. Мотивированное решение Совета директоров Общества об отказе во включении предложенного вопроса в повестку дня общего собрания акционеров или кандидата в список кандидатур для голосования по выборам в соответствующий орган Общества направляется акционером (акционеру), внесшим вопрос или выдвинувшим кандидата, не позднее 3 (Трех) дней с даты его принятия.

6.15. Совет директоров Общества не вправе вносить изменения в формулировки вопросов, предложенных для включения в повестку дня общего собрания акционеров, и формулировки решений по таким вопросам.

6.16. Наряду с вопросами, предложенными акционерами для включения в повестку дня общего собрания акционеров, а также кандидатами, предложенными акционерами для образования соответствующего органа, Совет директоров Общества вправе включать в повестку дня общего собрания акционеров вопросы и/или кандидатов в список кандидатур для голосования по выборам в соответствующий орган Общества по своему усмотрению. Число кандидатов, предлагаемых Советом директоров Общества, не может превышать количественный состав соответствующего органа, определенный настоящим Уставом.

6.17. Порядок проведения Общего собрания акционеров определяется Положением об общем собрании акционеров.

6.18. Регистратор Общества, осуществляющий функции счетной комиссии, проверяет полномочия и регистрирует лиц, участвующих в общем собрании акционеров, определяет кворум общего собрания акционеров, разъясняет вопросы, возникающие в связи с реализацией акционерами (их представителями) права голоса на общем собрании акционеров, разъясняет порядок голосования по вопросам, выносимым на голосование, обеспечивает установленный порядок голосования и права акционеров на участие в голосовании, подсчитывает голоса и подводит итоги голосования, составляет протокол об итогах голосования на общем собрании акционеров.

6.19. По итогам принятия решения (решений) общего собрания акционеров составляется протокол в письменной форме, который должен соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Принятие общим собранием акционеров Общества решения (решений) и состав акционеров Общества, присутствовавших при его (их) принятии, удостоверяются регистратором Общества, выполнявшим функции счетной комиссии.

6.20. Внеочередное общее собрание акционеров проводится по решению Совета директоров Общества на основании его собственной инициативы, требования Ревизионной комиссии Общества, аудитора Общества, а также акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества на дату предъявления требования.

Созыв внеочередного общего собрания акционеров по требованию ревизионной комиссии Общества, аудитора Общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества, осуществляется Советом директоров Общества.

6.21. В течение 5 (Пяти) дней с даты предъявления требования Ревизионной комиссии Общества, аудитора Общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентами голосующих акций Общества, о созыве внеочередного общего собрания акционеров Советом директоров Общества должно быть принято решение о созыве внеочередного общего собрания акционеров либо об отказе в его созыве.

Решение Совета директоров Общества о созыве внеочередного общего собрания акционеров или мотивированное решение об отказе в его созыве направляется лицам, требующим его созыва, не позднее трех дней с момента принятия такого решения.

Решение об отказе в созыве внеочередного общего собрания акционеров по требованию Ревизионной комиссии Общества, аудитора Общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества, может быть принято только по основаниям, установленным Федеральным законом «Об акционерных обществах».

6.22. Внеочередное общее собрание акционеров, созываемое по требованию Ревизионной комиссии Общества, аудитора Общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества, должно быть проведено в течение 40 (Сорока) дней с момента представления требования о проведении внеочередного общего собрания акционеров, а если предлагаемая повестка дня внеочередного общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов Совета директоров Общества - в течение 75 (Семидесяти пяти) дней с даты представления требования о проведении внеочередного общего собрания акционеров.

7. СОВЕТ ДИРЕКТОРОВ

7.1. Совет директоров Общества является коллегиальным органом управления Общества, осуществляющим контроль за деятельностью единоличного исполнительного органа Общества и общее руководство деятельностью Общества, за исключением решения вопросов, отнесенных законодательством Российской Федерации и настоящим уставом к компетенции общего собрания акционеров и единоличного исполнительного органа.

7.2. К компетенции Совета директоров Общества относятся следующие вопросы:

- 1) определение приоритетных направлений деятельности Общества;
- 2) созыв годового и внеочередного общих собраний акционеров;
- 3) утверждение повестки дня общего собрания акционеров;
- 4) установление даты определения (фиксации) лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, и другие вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров Общества в соответствии с положениями главы VII Федерального закона «Об акционерных обществах» и Уставом Общества, связанное с созывом, подготовкой и проведением общего собрания акционеров;
- 5) определение цены (денежной оценки) имущества Общества, цены размещения или порядка ее определения и цены выкупа эмиссионных ценных бумаг Общества в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;
- 6) приобретение размещенных Обществом акций, облигаций и иных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;
- 7) образование единоличного исполнительного органа Общества, в том числе утверждение условий договоров между Обществом и Генеральным директором Общества, включая определение размера выплачиваемых ему вознаграждений и компенсаций;
- 8) досрочное прекращение полномочий единоличного исполнительного органа;
- 9) формирование комитетов Совета директоров Общества, утверждение внутренних документов, которыми определяются их компетенция и порядок деятельности, определение их количественного состава, назначение председателя и членов комитета и прекращение их полномочий;
- 10) определение принципов и подходов к организации в Обществе управления рисками, внутреннего контроля и внутреннего аудита;
- 11) рекомендации общему собранию акционеров по размеру выплачиваемого членам ревизионной комиссии Общества вознаграждения, компенсации расходов, связанных с исполнением ими своих обязанностей, определение размера оплаты услуг аудитора Общества;

- 12) рекомендации Общему собранию акционеров по размеру дивиденда по акциям и порядку его выплаты;
- 13) использование резервного фонда и иных фондов Общества;
- 14) утверждение регистратора и условий договора с ним, а также расторжение договора с ним;
- 15) утверждение внутренних документов Общества, определенных федеральными законами, нормативными правовыми актами Банка России и настоящим уставом, регламентирующих вопросы, входящие в компетенцию Совета директоров, за исключением внутренних документов, утверждение которых отнесено Федеральным законом «Об акционерных обществах» к компетенции общего собрания акционеров Общества;
- 16) создание филиалов, открытие представительств Общества, их ликвидация (закрытие); утверждение положений о филиалах и представительствах Общества;
- 17) согласие на совершение или последующее одобрение крупных сделок в случаях, предусмотренных главой X Федерального закона «Об акционерных обществах»;
- 18) согласие на совершение или последующее одобрение сделок, предусмотренных главой XI Федерального закона «Об акционерных обществах»;
- 19) иные вопросы, предусмотренные Федеральным законом «Об акционерных обществах».

7.3. Вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров Общества, не могут быть переданы на решение исполнительным органам Общества.

7.4. Члены Совета директоров Общества избираются Общим собранием акционеров кумулятивным голосованием в количестве 3 (Трех) человек на срок до следующего годового общего собрания акционеров.

При кумулятивном голосовании число голосов, принадлежащих каждому акционеру, умножается на число лиц, которые должны быть избраны в Совет директоров Общества, и акционер вправе отдать полученные таким образом голоса полностью за одного кандидата или распределить их между двумя и более кандидатами.

Если годовое общее собрание акционеров не было проведено в сроки, установленные Федеральным законом «Об акционерных обществах», полномочия Совета директоров Общества прекращаются, за исключением полномочий по подготовке, созыву и проведению годового общего собрания акционеров.

7.5. Член Совета директоров Общества может не быть акционером Общества. Членом Совета директоров Общества может быть только физическое лицо. Член Совета директоров должен соответствовать требованиям, установленным федеральными законами Российской Федерации и принимаемыми в соответствии с ними нормативными актами Банка России.

7.6. По решению Общего собрания акционеров полномочия всех членов Совета директоров Общества могут быть прекращены досрочно.

Если полномочия всех членов Совета директоров прекращены досрочно, а внеочередное общее собрание акционеров не избрало членов Совета директоров в количестве, составляющем кворум для проведения заседания Совета директоров, определенном настоящим Уставом, то полномочия Совета директоров Общества прекращаются, за исключением полномочий по подготовке, созыву и проведению общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос об избрании членов Совета директоров.

7.7. Председатель Совета директоров Общества избирается членами Совета директоров Общества из их числа большинством голосов от общего числа членов Совета директоров. Председатель Совета директоров может быть в любое время переизбран.

7.8. Председатель Совета директоров Общества организует его работу, созывает заседания Совета директоров Общества и председательствует на них, организует на заседаниях ведение протокола.

7.9. В случае отсутствия председателя Совета директоров Общества, его функции осуществляет один из членов Совета директоров Общества по решению Совета директоров Общества.

7.10. Заседание Совета директоров Общества созывается председателем Совета директоров Общества по его собственной инициативе, по требованию члена Совета директоров, Ревизионной комиссии Общества или аудитора Общества, Генерального директора Общества.

7.11. Порядок созыва, проведения заседаний и принятия решений Советом директоров определяется Положением о Совете директоров, утверждаемым Общим собранием акционеров.

7.12. Кворумом для проведения заседания Совета директоров является присутствие более половины от числа избранных членов Совета директоров.

8. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

8.1. Генеральный директор Общества является единоличным исполнительным органом Общества и осуществляет руководство текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров и Совета директоров Общества.

8.2. Генеральный директор Общества без доверенности действует от имени Общества по вопросам, отнесенным законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом к компетенции единоличного исполнительного органа Общества.

Права и обязанности Генерального директора по осуществлению руководства текущей деятельностью Общества определяются законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и трудовым договором, заключаемым с Обществом. Трудовой договор с Генеральным директором от имени Общества подписывается председателем Совета директоров или лицом, уполномоченным Советом директоров Общества.

8.3. Генеральный директор Общества в своей деятельности подотчетен Общему собранию акционеров и Совету директоров Общества.

8.4. Генеральный директор Общества назначается на должность и освобождается от должности Советом директоров Общества.

8.5. Срок полномочий Генерального директора Общества составляет 5 (Пять) лет. Генеральный директор Общества может назначаться неограниченное количество раз.

9. РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ И АУДИТОР

9.1. Ревизионная комиссия Общества осуществляет контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества.

9.2. Члены Ревизионной комиссии Общества избираются Общим собранием акционеров в количестве 2 (Два) человека на срок до следующего годового общего собрания акционеров. По решению Общего собрания акционеров полномочия члена Ревизионной комиссии или всех ее членов могут быть прекращены досрочно.

9.3. Члены Ревизионной комиссии Общества не могут одновременно занимать какие-либо должности в органах управления Общества.

Акции, принадлежащие членам Совета директоров Общества или лицам, занимающим должности в органах управления общества, не могут участвовать в голосовании при избрании членов Ревизионной комиссии Общества.

9.4. Члены Ревизионной комиссии Общества могут быть переизбраны неограниченное количество раз.

9.5. По решению общего собрания акционеров членам Ревизионной комиссии Общества в период исполнения ими своих обязанностей могут выплачиваться вознаграждения и (или) компенсироваться расходы, связанные с исполнением ими своих обязанностей. Размеры таких вознаграждений и компенсаций устанавливаются решением общего собрания акционеров.

9.6. Проверка (ревизия) финансово-хозяйственной деятельности Общества осуществляется по итогам деятельности за год, а также во всякое время по инициативе Ревизионной комиссии Общества, решению общего собрания акционеров, Совета директоров Общества или по требованию акционера (акционеров) Общества, владеющего в совокупности не менее чем 10 процентами голосующих акций Общества.

9.7. По требованию Ревизионной комиссии Общества лица, занимающие должности в органах управления Общества, обязаны представить документы о финансово-хозяйственной деятельности Общества. Требование о предоставлении таких документов предъявляется через Генерального директора Общества в письменной форме. Запрошенные Ревизионной комиссией документы должны быть предоставлены ей в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты обращения. Если какие-либо документы не могут быть предоставлены в течение указанного срока, то Ревизионной комиссии должен быть предоставлен письменный ответ на обращение с указанием причин, по которым документы не могут быть ей предоставлены в срок, а также указан разумный срок, в течение которого документы будут предоставлены.

9.8. Ревизионная комиссия Общества принимает решения большинством голосов своих членов.

9.9. Ревизионная комиссия Общества докладывает о результатах проверок Общему собранию акционеров.

По итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества Ревизионная комиссия составляет заключение, в котором должны содержаться: подтверждение достоверности данных, содержащихся в отчетах и финансовых документах Общества; информация о фактах нарушения установленного правовыми актами Российской Федерации порядка ведения бухгалтерского учета и представления финансовой отчетности, а также нарушения правовых актов Российской Федерации при осуществлении финансово-хозяйственной деятельности.

9.10. Заключение Ревизионной комиссии Общества по годовому отчету и балансу Общества представляется в обязательном порядке Совету директоров Общества и Генеральному директору Общества до даты предварительного утверждения годового отчета.

9.11. Для проверки и подтверждения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества Общее собрание акционеров ежегодно утверждает аудитора Общества.

9.12. Размер оплаты услуг аудитора определяется Советом директоров Общества.

9.13. Аудитор Общества осуществляет проверку финансово-хозяйственной деятельности Общества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и на основании заключаемого с ним договора.

10. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ

10.1. Общество может быть добровольно реорганизовано в порядке, предусмотренном законом. Другие основания и порядок реорганизации Общества определяются Гражданским кодексом РФ и иными законами.

10.2. При реорганизации Общества все документы передаются в соответствии с установленными правилами организации-правопреемнику.

10.3. Общество может быть ликвидировано добровольно в порядке, установленном Гражданским кодексом РФ, с учетом требований Федерального закона «Об акционерных

9.5. По решению Общего собрания акционеров членам Ревизионной комиссии Общества в период исполнения ими своих обязанностей могут выплачиваться вознаграждения и (или) компенсироваться расходы, связанные с исполнением ими своих обязанностей. Размеры таких вознаграждений и компенсаций устанавливаются решением Общего собрания акционеров.

9.6. Проверка (ревизия) финансово-хозяйственной деятельности Общества осуществляется по итогам деятельности за год, а также во всякое время по инициативе Ревизионной комиссии Общества, решению общего собрания акционеров, Совета директоров Общества или по требованию акционера (акционеров) Общества, владеющего в совокупности не менее чем 10 процентами голосующих акций Общества.

9.7. По требованию Ревизионной комиссии Общества лица, занимающие должности в органах управления Общества, обязаны представить документы о финансово-хозяйственной деятельности Общества. Требование о предоставлении таких документов предъявляется через Генерального директора Общества в письменной форме. Запрошенные Ревизионной комиссией документы должны быть предоставлены ей в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты обращения. Если какие-либо документы не могут быть предоставлены в течение указанного срока, то Ревизионной комиссии должен быть предоставлен письменный ответ на обращение с указанием причин, по которым документы не могут быть ей предоставлены в срок, а также указан разумный срок, в течение которого документы будут предоставлены.

9.8. Ревизионная комиссия Общества принимает решения большинством голосов своих членов.

9.9. Ревизионная комиссия Общества докладывает о результатах проверок Общему собранию акционеров.

По итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества Ревизионная комиссия составляет заключение, в котором должны содержаться: подтверждение достоверности данных, содержащихся в отчетах и финансовых документах Общества; информация о фактах нарушения установленного правовыми актами Российской Федерации порядка ведения бухгалтерского учета и представления финансовой отчетности, а также нарушения правовых актов Российской Федерации при осуществлении финансово-хозяйственной деятельности.

9.10. Заключение Ревизионной комиссии Общества по годовому отчету и балансу Общества представляется в обязательном порядке Совету директоров Общества и Генеральному директору Общества до даты предварительного утверждения годового отчета.

9.11. Для проверки и подтверждения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества Общее собрание акционеров ежегодно утверждает аудитора Общества.

9.12. Размер оплаты услуг аудитора определяется Советом директоров Общества.

9.13. Аудитор Общества осуществляет проверку финансово-хозяйственной деятельности Общества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и на основании заключаемого с ним договора.

10. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ

10.1. Общество может быть добровольно реорганизовано в порядке, предусмотренном законом. Другие основания и порядок реорганизации Общества определяются Гражданским кодексом РФ и иными законами.

10.2. При реорганизации Общества все документы передаются в соответствии с установленными правилами организации-правопреемнику.

10.3. Общество может быть ликвидировано добровольно в порядке, установленном Гражданским кодексом РФ, с учетом требований Федерального закона «Об акционерных

общества» и устава. Оно может быть ликвидировано по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом РФ.

10.4. Вопрос о добровольной ликвидации Общества и назначении ликвидационной комиссии решает Общее собрание акционеров Общества.

10.5. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят все полномочия по управлению делами Общества.

Управление Федеральной
налоговой службы
по Тульской области

Выданы Свидетельства о
государственной регистрации

- 28 октября 2002 года

ОГРН 107101394198

- 04 ноября 2003 года

ГРН 2237400022430

Должность *высшего менеджера*

Пермилова Д.

Пермилова Д.

Пермилова Д.

Пермилова Д.

Этот документ хранится в
архиве налогового органа



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ
ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИКОМИТЕТ
ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ300600, г. Тула, ул. Староникитская, 1
Телефон: 33-14-3614.07.99г. № КМЧ-20/2094

На № _____

Генеральному директору
ОАО "Кимовское хлебоприемное
предприятие"

Истомину Ю.Н.

г. Кимовск, ул. Бессолова, д. 41-а

Во исполнение распоряжения Министерства государственного имущества Российской Федерации от 24 марта 1999 года N 428-р "О подготовке передачи уполномоченным депозитариям акций, находящихся в федеральной собственности" и письма Министерства N ВМ-8/7649 от 06.07.99., Комитет по управлению имуществом Тульской области направляет передаточное распоряжение по переоформлению на Министерство государственного имущества Российской Федерации пакета акций общества, принадлежащего государству.

Приложение : на 2 листах.

Заместитель председателя комитета *В.С. Тихонов* В.С. Тихоновисп. Вобков Г.П.
тел: 36-19-92, fl-вр

ВЫПИСКА
из Единого государственного реестра юридических лиц

01.08.2023

дата формирования выписки

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛИДЕР"

полное наименование юридического лица

ОГРН 1 0 3 7 7 8 9 0 7 2 8 6 0

включенные в Единый государственный реестр юридических лиц по состоянию на

« 01 » августа 20 23 г.
число месяц прописью год

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
Сведения о наименовании юридического лица		
1	Сведения о наименовании юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛИДЕР"
2	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1037789072860 23.12.2003
3	Сведения о сокращенном наименовании юридического лица на русском языке	ООО "ЛИДЕР"
4	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1037789072860 23.12.2003
Сведения об адресе (месте нахождения)		
5	Сведения об адресе юридического лица (в структуре КЛАДР)	301138, ОБЛАСТЬ ТУЛЬСКАЯ, Р-Н ЛЕНИНСКИЙ, П ИНШИНСКИЙ, Д. 4Б, ПОМЕЩ. 135
6	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2197154144559 12.04.2019
7	Сведения о недостоверности адреса	2 сведения недостоверны (результаты проверки достоверности содержащихся в ЕГРЮЛ сведений о юридическом лице)
8	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2207100404840 18.11.2020

Сведения о регистрации (образовании) юридического лица		
9	Основной государственный регистрационный номер юридического лица	1037789072860
10	Дата присвоения ОГРН	23.12.2003
11	Способ образования юридического лица	Создание юридического лица
12	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1037789072860 23.12.2003
Сведения о регистрирующем органе по месту нахождения юридического лица		
13	Наименование регистрирующего (налогового) органа	Управление Федеральной налоговой службы по Тульской области
14	Адрес регистрирующего органа	,300600,,,Тула г.,Тургеневская ул,66,,
15	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2207100624234 29.12.2020
Сведения о прекращении юридического лица		
16	Сведения о прекращении юридического лица	08.09.2021
17	Способ прекращения юридического лица	415 Исключение из ЕГРЮЛ юридического лица в связи наличием в ЕГРЮЛ сведений о нем, в отношении которых внесена запись о недостоверности
18	Наименование регистрирующего (налогового) органа	Управление Федеральной налоговой службы по Тульской области
19	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2217100555010 08.09.2021
Сведения об учете в налоговом органе		
20	ИНН юридического лица	7717502350
21	КПП юридического лица	713001001
22	Дата постановки на учет в налоговом органе	11.01.2021
23	Сведения о налоговом органе, в котором юридическое лицо состоит (для юридических лиц, прекративших деятельность - состояло) на учете	Управление Федеральной налоговой службы по Тульской области
24	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2217100555076 08.09.2021
Сведения о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации		
25	Регистрационный номер в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации	081019014182
26	Дата регистрации юридического лица в качестве страхователя	15.04.2019
27	Сведения о территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации	Отделение Пенсионного фонда Российской Федерации (Государственное учреждение) по Тульской области

28	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2197154146649 16.04.2019
Сведения о регистрации юридического лица в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации		
29	Регистрационный номер в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации	772901778671001
30	Дата регистрации юридического лица в качестве страхователя	15.12.2008
31	Сведения об исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации	Государственное учреждение - Тульское региональное отделение Фонда социального страхования Российской Федерации
32	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2087154521980 16.12.2008
Сведения о размере указанного в учредительных документах коммерческой организации уставного капитала (складочного капитала, уставного фонда, паевого фонда)		
33	Наименование вида капитала	УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ
34	Размер в рублях	10000
35	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1037789072860 23.12.2003
Сведения о физическом лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица		
36	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	2177154239491 07.06.2017
37	Сведения о фамилии, имени, отчестве и ИНН физического лица	ФАНДЕЕВ ВАЛЕРИЙ ВЯЧЕСЛАВОВИЧ 710307767740
38	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2177154239491 07.06.2017
39	Сведения о должности физического лица	ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
40	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2177154239491 07.06.2017
Сведения об учредителях (участниках) юридического лица		
41	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	2177154223728 26.05.2017
42	Сведения о фамилии, имени, отчестве и ИНН физического лица	ФАНДЕЕВ ВАЛЕРИЙ ВЯЧЕСЛАВОВИЧ 710307767740
43	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2177154223728 26.05.2017

44	Сведения о доле учредителя (участника)	10000
45	Размер доли в процентах	100%
46	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2177154223728 26.05.2017
Сведения о видах экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности		
Сведения об основном виде деятельности		
<i>(ОКВЭД ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2))</i>		
47	Код и наименование вида деятельности	41.2 Строительство жилых и нежилых зданий
48	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2087154389584 15.09.2008
Сведения о дополнительном виде деятельности		
<i>(ОКВЭД ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2))</i>		
1		
49	Код и наименование вида деятельности	43.12 Подготовка строительной площадки
50	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2087154389584 15.09.2008
2		
51	Код и наименование вида деятельности	43.2 Производство электромонтажных, санитарно-технических и прочих строительно-монтажных работ
52	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2087154389584 15.09.2008
3		
53	Код и наименование вида деятельности	43.3 Работы строительные отделочные
54	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2087154389584 15.09.2008
4		
55	Код и наименование вида деятельности	68.1 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества
56	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2087154389584 15.09.2008
5		
57	Код и наименование вида деятельности	68.10.23 Покупка и продажа земельных участков

58	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2087154389584 15.09.2008
6		
59	Код и наименование вида деятельности	68.2 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
60	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2087154389584 15.09.2008
7		
61	Код и наименование вида деятельности	68.3 Операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе
62	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2087154389584 15.09.2008
Сведения о записях, внесенных в ЕГРЮЛ		
1		
63	Сведения о записях, внесенных в ЕГРЮЛ	1037789072860 23.12.2003
64	Сведения о причине внесения записи в ЕГРЮЛ	Создание юридического лица
65	Наименование регистрирующего (налогового) органа	Межрайонная инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам №46 по г.Москве
1		
66	Наименование документа	P11001 Заявление о создании ЮЛ
2		
67	Наименование документа	Устав ЮЛ
3		
68	Наименование документа	Протокол
4		
69	Наименование документа	Иной докум. в соотв.с законодательством РФ
5		
70	Наименование документа	Документ об оплате государственной пошлины
1		
71	ГРН и дата записи, которой внесены исправления в связи с технической ошибкой	2047717029336 02.11.2004
2		
72	ГРН и дата записи, которой внесены исправления в связи с технической ошибкой	2167154532620 22.09.2016
2		

73	Сведения о записях, внесенных в ЕГРЮЛ	2047717011241 24.05.2004
74	Сведения о причине внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
75	Наименование регистрирующего (налогового) органа	Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам №17 по Северо-Восточному административному округу г.Москвы
76	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ
77	Номер документа	14001
78	Дата документа	18.05.2004
79	Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ	77 003839800 24.05.2004
3		
80	Сведения о записях, внесенных в ЕГРЮЛ	2047717011252 24.05.2004
81	Сведения о причине внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ
82	Наименование регистрирующего (налогового) органа	Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам №17 по Северо-Восточному административному округу г.Москвы
1		
83	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ
84	Номер документа	13001
85	Дата документа	18.05.2004
2		
86	Наименование документа	ИЗМЕНЕНИЯ К УСТАВУ
87	Номер документа	Б\Н
88	Дата документа	12.05.2004
3		
89	Наименование документа	КВИТАНЦИЯ
90	Номер документа	0723
91	Дата документа	12.05.2004
4		
92	Наименование документа	РЕШЕНИЕ
93	Номер документа	3
94	Дата документа	12.05.2004
95	Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ	77 003839801 24.05.2004
4		

96	Сведения о записях, внесенных в ЕГРЮЛ	2047717029336 02.11.2004
97	Сведения о причине внесения записи в ЕГРЮЛ	Внесение в Единый государственный реестр юридических лиц сведений о повторной выдаче свидетельства
98	Наименование регистрирующего (налогового) органа	Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам №17 по Северо-Восточному административному округу г.Москвы
99	ГРН и дата записи, в которую внесены исправления	1037789072860 23.12.2003
5		
100	Сведения о записях, внесенных в ЕГРЮЛ	6067746176976 31.03.2006
101	Сведения о причине внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации
102	Наименование регистрирующего (налогового) органа	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
6		
103	Сведения о записях, внесенных в ЕГРЮЛ	6087746614070 21.02.2008
104	Сведения о причине внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
105	Наименование регистрирующего (налогового) органа	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
106	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ (С ПРИЛОЖЕНИЯМИ)
107	Дата документа	14.02.2008
108	Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ	77 010423218 21.02.2008
7		
109	Сведения о записях, внесенных в ЕГРЮЛ	6087746614180 21.02.2008
110	Сведения о причине внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ
111	Наименование регистрирующего (налогового) органа	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
1		
112	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ (С ПРИЛОЖЕНИЯМИ)
113	Дата документа	14.02.2008
2		
114	Наименование документа	УСТАВ

115	Дата документа	14.02.2008
3		
116	Наименование документа	ДОКУМЕНТ ОБ УПЛАТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ
117	Дата документа	14.02.2008
4		
118	Наименование документа	РЕШЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ
119	Дата документа	14.02.2008
120	Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ	77 010423219 21.02.2008
8		
121	Сведения о записях, внесенных в ЕГРЮЛ	2087758261303 28.07.2008
122	Сведения о причине внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений об учете юридического лица в налоговом органе
123	Наименование регистрирующего (налогового) органа	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
9		
124	Сведения о записях, внесенных в ЕГРЮЛ	2087758961233 07.08.2008
125	Сведения о причине внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
126	Наименование регистрирующего (налогового) органа	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
127	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ (С ПРИЛОЖЕНИЯМИ)
128	Дата документа	31.07.2008
129	Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ	77 010746079 07.08.2008
10		
130	Сведения о записях, внесенных в ЕГРЮЛ	2087758961420 07.08.2008
131	Сведения о причине внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ
132	Наименование регистрирующего (налогового) органа	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
1		
133	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ (С ПРИЛОЖЕНИЯМИ)
134	Дата документа	31.07.2008
2		
135	Наименование документа	УСТАВ
136	Дата документа	31.07.2008

3		
137	Наименование документа	ИНКОПИЯ УСТАВА, ЗАПРОС, КВИТАНЦИЯ
138	Дата документа	31.07.2008
4		
139	Наименование документа	ДОКУМЕНТ ОБ УПЛАТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ
140	Дата документа	31.07.2008
5		
141	Наименование документа	РЕШЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ
142	Дата документа	31.07.2008
143	Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ	77 010746078 07.08.2008
144	ГРН и дата записи, которой внесены исправления в связи с технической ошибкой	2117154098422 31.03.2011
11		
145	Сведения о записях, внесенных в ЕГРЮЛ	2087758961431 07.08.2008
146	Сведения о причине внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений об учете юридического лица в налоговом органе
147	Наименование регистрирующего (налогового) органа	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
12		
148	Сведения о записях, внесенных в ЕГРЮЛ	2087154347630 14.08.2008
149	Сведения о причине внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений об учете юридического лица в налоговом органе
150	Наименование регистрирующего (налогового) органа	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по Тульской области
13		
151	Сведения о записях, внесенных в ЕГРЮЛ	2087154389507 15.09.2008
152	Сведения о причине внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
153	Наименование регистрирующего (налогового) органа	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по Тульской области
154	Наименование документа	Р14001 ЗАЯВЛЕНИЕ О ИЗМ. СВЕДЕНИЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ С УЧРЕД. ДОКУМ.
155	Номер документа	12553А
156	Дата документа	09.09.2008
157	Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ	71 002089858 15.09.2008
14		

158	Сведения о записях, внесенных в ЕГРЮЛ	2087154389584 15.09.2008
159	Сведения о причине внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ
160	Наименование регистрирующего (налогового) органа	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по Тульской области
1		
161	Наименование документа	Р13001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМ.СВЕДЕНИЙ, ВНОСИМЫХ В УЧРЕД.ДОКУМ.
162	Номер документа	12555А
163	Дата документа	09.09.2008
2		
164	Наименование документа	ДОКУМЕНТ ОБ УПЛАТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ
165	Номер документа	0109
166	Дата документа	09.09.2008
3		
167	Наименование документа	ПРОТОКОЛ
168	Номер документа	1
169	Дата документа	09.09.2008
4		
170	Наименование документа	УСТАВ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА
171	Дата документа	09.09.2008
5		
172	Наименование документа	УЧРЕДИТЕЛЬНЫЙ ДОГОВОР ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА
173	Дата документа	09.09.2008
174	Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ	71 002089867 15.09.2008
15		
175	Сведения о записях, внесенных в ЕГРЮЛ	2087154394336 17.09.2008
176	Сведения о причине внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации
177	Наименование регистрирующего (налогового) органа	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по Тульской области
16		
178	Сведения о записях, внесенных в ЕГРЮЛ	2087154521980 16.12.2008

179	Сведения о причине внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации
180	Наименование регистрирующего (налогового) органа	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по Тульской области
17		
181	Сведения о записях, внесенных в ЕГРЮЛ	2117154098422 31.03.2011
182	Сведения о причине внесения записи в ЕГРЮЛ	Внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, в связи ошибками, допущенными регистрирующим органом
183	Наименование регистрирующего (налогового) органа	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по Тульской области
184	ГРН и дата записи, в которую внесены исправления	2087758961420 07.08.2008
18		
185	Сведения о записях, внесенных в ЕГРЮЛ	2117154098433 31.03.2011
186	Сведения о причине внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений об учете юридического лица в налоговом органе
187	Наименование регистрирующего (налогового) органа	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по Тульской области
19		
188	Сведения о записях, внесенных в ЕГРЮЛ	2117154113822 11.04.2011
189	Сведения о причине внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
190	Наименование регистрирующего (налогового) органа	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по Тульской области
1		
191	Наименование документа	Р14001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМ.СВЕДЕНИЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ИЗМ. УЧРЕД.ДОКУМЕНТОВ (П.2.1)
192	Дата документа	04.04.2011
2		
193	Наименование документа	СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО
194	Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ	71 002158231 11.04.2011
20		

195	Сведения о записях, внесенных в ЕГРЮЛ	2117154113943 11.04.2011
196	Сведения о причине внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
197	Наименование регистрирующего (налогового) органа	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по Тульской области
1		
198	Наименование документа	Р14001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМ.СВЕДЕНИЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ИЗМ. УЧРЕД.ДОКУМЕНТОВ (П.2.1)
2		
199	Наименование документа	СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО
200	Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ	71 002157858 11.04.2011
21		
201	Сведения о записях, внесенных в ЕГРЮЛ	2137154332929 18.06.2013
202	Сведения о причине внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений об учете юридического лица в налоговом органе
203	Наименование регистрирующего (налогового) органа	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по Тульской области
22		
204	Сведения о записях, внесенных в ЕГРЮЛ	2137154363894 21.06.2013
205	Сведения о причине внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений об учете юридического лица в налоговом органе
206	Наименование регистрирующего (налогового) органа	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по Тульской области
23		
207	Сведения о записях, внесенных в ЕГРЮЛ	2147154003621 10.01.2014
208	Сведения о причине внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
209	Наименование регистрирующего (налогового) органа	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по Тульской области
1		
210	Наименование документа	ПИСЬМО
211	Дата документа	26.12.2013
2		
212	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ ПО ФОРМЕ Р14001
213	Дата документа	26.12.2013

24		
214	Сведения о записях, внесенных в ЕГРЮЛ	2157154061612 11.02.2015
215	Сведения о причине внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в устав общества с ограниченной ответственностью в целях приведения его в соответствие с положениями Федерального закона от 30.12.2008 № 312-ФЗ
216	Наименование регистрирующего (налогового) органа	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по Тульской области
1		
217	Наименование документа	Р13001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ, ВНОСИМЫХ В УЧРЕД. ДОКУМЕНТЫ
218	Дата документа	04.02.2015
2		
219	Наименование документа	ДОКУМЕНТ ОБ ОПЛАТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ
220	Номер документа	47517
221	Дата документа	04.02.2015
3		
222	Наименование документа	ПРОТОКОЛ
223	Дата документа	22.01.2015
4		
224	Наименование документа	УСТАВ ЮЛ
225	Дата документа	22.01.2015
25		
226	Сведения о записях, внесенных в ЕГРЮЛ	2157154110364 30.03.2015
227	Сведения о причине внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
228	Наименование регистрирующего (налогового) органа	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по Тульской области
1		
229	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ ПО ФОРМЕ Р14001
230	Дата документа	23.03.2015
2		
231	Наименование документа	СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО
232	Дата документа	23.03.2015
26		
233	Сведения о записях, внесенных в ЕГРЮЛ	2157154110727 30.03.2015

234	Сведения о причине внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
235	Наименование регистрирующего (налогового) органа	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по Тульской области
1		
236	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ ПО ФОРМЕ Р14001
237	Дата документа	23.03.2015
2		
238	Наименование документа	СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО
239	Дата документа	23.03.2015
27		
240	Сведения о записях, внесенных в ЕГРЮЛ	2167154532620 22.09.2016
241	Сведения о причине внесения записи в ЕГРЮЛ	Внесение в Единый государственный реестр юридических лиц сведений о повторной выдаче свидетельства
242	Наименование регистрирующего (налогового) органа	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по Тульской области
1		
243	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ О ПОВТОРНОЙ ВЫДАЧЕ СВИДЕТЕЛЬСТВА О ВНЕСЕНИИ ЗАПИСИ В ЕГРЮЛ
244	Дата документа	15.09.2016
2		
245	Наименование документа	ДОКУМЕНТ ОБ ОПЛАТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ
246	Номер документа	87466
247	Дата документа	15.09.2016
248	Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ	71 002409228 22.09.2016
249	ГРН и дата записи, в которую внесены исправления	1037789072860 23.12.2003
28		
250	Сведения о записях, внесенных в ЕГРЮЛ	2177154223728 26.05.2017
251	Сведения о причине внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
252	Наименование регистрирующего (налогового) органа	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по Тульской области
253	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ ПО ФОРМЕ Р14001
254	Дата документа	19.05.2017
29		

255	Сведения о записях, внесенных в ЕГРЮЛ	2177154239491 07.06.2017
256	Сведения о причине внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
257	Наименование регистрирующего (налогового) органа	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по Тульской области
258	Наименование документа	Р14001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМ.СВЕДЕНИЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ИЗМ. УЧРЕД.ДОКУМЕНТОВ (П.2.1)
259	Дата документа	31.05.2017
30		
260	Сведения о записях, внесенных в ЕГРЮЛ	2197154100295 28.02.2019
261	Сведения о причине внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
262	Наименование регистрирующего (налогового) органа	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по Тульской области
1		
263	Наименование документа	Р14001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМ.СВЕДЕНИЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ИЗМ. УЧРЕД.ДОКУМЕНТОВ (П.2.1)
264	Дата документа	21.02.2019
2		
265	Наименование документа	РЕШЕНИЕ
266	Дата документа	21.02.2019
31		
267	Сведения о записях, внесенных в ЕГРЮЛ	2197154115376 14.03.2019
268	Сведения о причине внесения записи в ЕГРЮЛ	Внесение в Единый государственный реестр юридических лиц сведений о недостоверности сведений о юридическом лице (результаты проверки достоверности содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц сведений о юридическом лице)
269	Наименование регистрирующего (налогового) органа	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по Тульской области
32		
270	Сведения о записях, внесенных в ЕГРЮЛ	2197154144559 12.04.2019

271	Сведения о причине внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ
272	Наименование регистрирующего (налогового) органа	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по Тульской области
1		
273	Наименование документа	Р13001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ, ВНОСИМЫХ В УЧРЕД.ДОКУМЕНТЫ
274	Дата документа	05.04.2019
2		
275	Наименование документа	РЕШЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ
276	Дата документа	27.03.2019
3		
277	Наименование документа	ИЗМЕНЕНИЯ К УСТАВУ ЮЛ
278	Дата документа	27.03.2019
4		
279	Наименование документа	ДОГОВОР АРЕНДЫ
280	Номер документа	3
281	Дата документа	27.03.2019
5		
282	Наименование документа	ДОКУМЕНТ ОБ ОПЛАТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ
283	Номер документа	21
284	Дата документа	05.04.2019
33		
285	Сведения о записях, внесенных в ЕГРЮЛ	2197154144581 12.04.2019
286	Сведения о причине внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений об учете юридического лица в налоговом органе
287	Наименование регистрирующего (налогового) органа	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по Тульской области
34		
288	Сведения о записях, внесенных в ЕГРЮЛ	2197154144592 12.04.2019
289	Сведения о причине внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений об учете юридического лица в налоговом органе
290	Наименование регистрирующего (налогового) органа	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по Тульской области
35		

291	Сведения о записях, внесенных в ЕГРЮЛ	2197154146484 16.04.2019
292	Сведения о причине внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации
293	Наименование регистрирующего (налогового) органа	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по Тульской области
36		
294	Сведения о записях, внесенных в ЕГРЮЛ	2197154146649 16.04.2019
295	Сведения о причине внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации
296	Наименование регистрирующего (налогового) органа	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по Тульской области
37		
297	Сведения о записях, внесенных в ЕГРЮЛ	2207100404840 18.11.2020
298	Сведения о причине внесения записи в ЕГРЮЛ	Внесение в Единый государственный реестр юридических лиц сведений о недостоверности сведений о юридическом лице (результаты проверки достоверности содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц сведений о юридическом лице)
299	Наименование регистрирующего (налогового) органа	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по Тульской области
38		
300	Сведения о записях, внесенных в ЕГРЮЛ	2217100076862 11.01.2021
301	Сведения о причине внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений об учете юридического лица в налоговом органе
302	Наименование регистрирующего (налогового) органа	Управление Федеральной налоговой службы по Тульской области
39		
303	Сведения о записях, внесенных в ЕГРЮЛ	2217100417840 26.05.2021
304	Сведения о причине внесения записи в ЕГРЮЛ	Принятие регистрирующим органом решения о предстоящем исключении юридического лица из ЕГРЮЛ (наличие в ЕГРЮЛ сведений о юридическом лице, в отношении которых внесена запись о недостоверности)

305	Наименование регистрирующего (налогового) органа	Управление Федеральной налоговой службы по Тульской области
306	Наименование документа	Решение о предстоящем исключении недействующего ЮЛ из ЕГРЮЛ
307	Номер документа	1163
308	Дата документа	24.05.2021
40		
309	Сведения о записях, внесенных в ЕГРЮЛ	2217100555010 08.09.2021
310	Сведения о причине внесения записи в ЕГРЮЛ	Прекращение юридического лица (исключение из ЕГРЮЛ юридического лица в связи с наличием в ЕГРЮЛ сведений о нем, в отношении которых внесена запись о недостоверности)
311	Наименование регистрирующего (налогового) органа	Управление Федеральной налоговой службы по Тульской области
312	Наименование документа	Решение о предстоящем исключении недействующего ЮЛ из ЕГРЮЛ
313	Номер документа	1163
314	Дата документа	24.05.2021
41		
315	Сведения о записях, внесенных в ЕГРЮЛ	2217100555076 08.09.2021
316	Сведения о причине внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений об учете юридического лица в налоговом органе
317	Наименование регистрирующего (налогового) органа	Управление Федеральной налоговой службы по Тульской области

Выписка сформирована на основании архивных данных ЕГРЮЛ и носит информационный характер.



ИНН 7115003160 - -
КПП 711501001 Стр. 001

Форма по КНД 1152017

**Налоговая декларация по налогу, уплачиваемому
в связи с применением упрощенной системы налогообложения**

Номер корректировки 0 - - Налоговый период (код) 3 4 Отчетный год 2 0 2 1

Представляется в налоговый орган (код) 7 1 0 0 по месту нахождения (учета) (код) 2 1 0

О Т К Р Ы Т О Е А К Ц И О Н Е Р Н О Е О Б Щ Е С Т В О " К И М О В С К О Е
Х Л Е Б О П Р И Е М Н О Е П Р Е Д П Р И Я Т И Е "

(налогоплательщик)

Форма реорганизации (ликвидация) (код) ИНН/КПП реорганизованной организации /

Номер контактного телефона 5 - 9 7 - 1 4

На 4 страницах с приложением подтверждающих документов или их копий на листах

**Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящей декларации, подтверждаю:**

1 - налогоплательщик
 2 - представитель налогоплательщика

К И Ч Е Н К О
К О Н С Т А Н Т И Н
И В А Н О В И Ч
(фамилия, имя, отчество* полностью)

(наименование организации - представителя налогоплательщика)

Подпись _____ Дата 2 8 - 0 3 - 2 0 2 2

Наименование и реквизиты документа,
подтверждающего полномочия представителя налогоплательщика

* Отчество указывается при наличии.

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении декларации

Данная декларация представлена (код)

на страницах
с приложением подтверждающих документов
или их копий на листах

Дата представления
декларации . .

Документ подписан электронной подписью и отправлен
через АО «ПФ «СБ Контур» 28.03.2022 в 15:15

Имя файла «NO_USN_7100_7100_7115003160711501001_20220328_424f35d8-8e99-4c06-adc6-6622e9db80c6»

Киченко Константин Иванович
Сертификат: 845018ab6ce9ed258a4cc02790748c1821df252
Действует с 16.12.2021 до 16.03.2023

Принято 28.03.2022 в 21:07

7100 УФНС РФ по Тульской области
Сузанов Вадим Артемьевич
Сертификат: e5c2f1d68602aa577d71a13f0efcdd54824382
Действует с 08.12.2021 до 08.03.2023

Фамилия, И. О.*

Подпись



ИНН 7 1 1 5 0 0 3 1 6 0 - -
КПП 7 1 1 5 0 1 0 0 1 Стр 0 0 2

Раздел 1.2. Сумма налога (авансового платежа по налогу), уплачиваемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения (объект налогообложения - доходы, уменьшенные на величину расходов), и минимального налога, подлежащая уплате (уменьшению), по данным налогоплательщика

Показатели	Код строки	Значения показателей (в рублях)
1	2	3
Код по ОКТМО	010	7 0 6 2 6 1 0 1
Сумма авансового платежа, подлежащая уплате в срок не позднее двадцать пятого апреля отчетного года стр.270 разд. 2.2	020	
Код по ОКТМО	030	
Сумма авансового платежа, подлежащая уплате в срок не позднее двадцать пятого июля отчетного года стр.271 разд. 2.2 - стр.020, если стр.271 разд. 2.2 - стр.020 >= 0	040	
Сумма авансового платежа к уменьшению по сроку не позднее двадцать пятого июля отчетного года стр.020 - стр.271 разд. 2.2, если стр.271 разд. 2.2 - стр.020 < 0	050	
Код по ОКТМО	060	
Сумма авансового платежа, подлежащая уплате в срок не позднее двадцать пятого октября отчетного года стр.272 разд.2.2. - (стр.020 + стр.040 - стр.050), если стр.272 разд. 2.2. - (стр.020 + стр.040 - стр.050) >= 0	070	
Сумма авансового платежа к уменьшению по сроку не позднее двадцать пятого октября отчетного года стр.020 + стр.040 - стр.050) - стр.272 разд. 2.2, если стр.272 разд.2.2. - (стр.020 + стр.040 - стр.050) < 0	080	
Код по ОКТМО	090	
Сумма налога, подлежащая доплате за налоговый период (календарный год) по сроку * (стр.273 разд. 2.2. - (стр.020+ стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080) - стр.101), если стр.273 разд. 2.2. - (стр.020+ стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080) - стр.101) >= 0 и стр. 273 разд. 2.2 >= стр. 280 разд. 2.2	100	
Сумма налога, уплаченная в связи с применением патентной системы налогообложения, подлежащая зачету	101	
Сумма налога к уменьшению за налоговый период (календарный год) по сроку * (стр.020 + стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080) - стр.273 разд. 2.2, если стр.273 разд.2.2 - (стр.020 + стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080) < 0 и стр. 273 разд. 2.2 >= стр. 280 разд. 2.2 или (стр.020 + стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080) - стр. 280 разд. 2.2, если стр.273 разд. 2.2 < стр.280 разд. 2.2 и (стр.020 + стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080) > стр. 280 разд. 2.2	110	
Сумма минимального налога, подлежащая уплате за налоговый период (календарный год) в срок * (стр.280 разд. 2.2 - (стр.020+ стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080) - стр.101), если стр.280 разд. 2.2 > стр.273 разд. 2.2 и стр. 280 разд. 2.2 > (стр.020 + стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080 + стр.101)	120	3 7 7 6 4 7

* для организаций - не позднее 31 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом;
для индивидуальных предпринимателей - не позднее 30 апреля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Достоверность и полноту сведений, указанных на данной странице, подтверждаю:

(подпись)

(дата)

Принято 28.03.2022 в 21:07

Имя файла «NO_USN_7100_7100_7115003160711501001_20220328_424f35d8-8e99-4c06-adc6-6622e9db80c6»



ИНН 7 1 1 5 0 0 3 1 6 0 - -
 КПП 7 1 1 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

Раздел 2.2. Расчет налога, уплачиваемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения, и минимального налога (объект налогообложения - доходы, уменьшенные на величину расходов)

Показатели	Код строки	Значения показателей (в рублях)
1	2	3
Код признака применения налоговой ставки:	201	1
1 - налоговая ставка в размере 15 %, установленная пунктом 2 статьи 346.20 Налогового кодекса Российской Федерации, или налоговая ставка, установленная законом субъекта Российской Федерации, применяется в течение налогового периода;		
2 - налоговая ставка в размере 20 %, установленная пунктом 2.1 статьи 346.20 Налогового кодекса Российской Федерации, применяется начиная с квартала, по итогам которого доходы превысили 150 млн. рублей, но не превысили 200 млн. рублей и (или) в течение которого средняя численность работников превысила 100 человек, но не превысила 130 человек		
Сумма полученных доходов нарастающим итогом:		
за первый квартал	210	8 3 5 0 1 3 3
за полугодие	211	1 6 6 8 4 4 1 3
за девять месяцев	212	2 6 0 1 3 2 1 1
за налоговый период	213	3 7 7 6 4 6 7 1
Сумма произведенных расходов нарастающим итогом:		
за первый квартал	220	1 0 6 0 4 5 6 0
за полугодие	221	1 9 6 0 3 8 6 3
за девять месяцев	222	3 5 8 9 7 8 9 1
за налоговый период	223	4 5 9 4 0 4 9 4
Сумма убытка, полученного в предыдущем (предыдущих) налоговом (налоговых) периоде (периодах), уменьшающая налоговую базу за налоговый период	230	
Налоговая база для исчисления налога (авансового платежа по налогу):		
за первый квартал (стр. 210 - стр. 220, если стр. 210 - стр. 220 > 0)	240	
за полугодие (стр. 211 - стр. 221, если стр. 211 - стр. 221 > 0)	241	
за девять месяцев (стр. 212 - стр. 222, если стр. 212 - стр. 222 > 0)	242	
за налоговый период (стр. 213 - стр. 223 - стр. 230, если стр. 213 - стр. 223 - стр. 230 > 0)	243	
Сумма полученного убытка за истекший налоговый (отчетный) период:		
за первый квартал (стр.220-стр.210, если стр.210 < стр.220)	250	2 2 5 4 4 2 7
за полугодие (стр.221-стр.211, если стр.211 < стр.221)	251	2 9 1 9 4 5 0
за девять месяцев (стр.222-стр.212, если стр.212 < стр.222)	252	9 8 8 4 6 8 0
за налоговый период (стр.223-стр.213, если стр.213 < стр.223)	253	8 1 7 5 8 2 3
Налоговая ставка (%):		
за первый квартал	260	1 5 . 0
за полугодие	261	1 5 . 0
за девять месяцев	262	1 5 . 0
за налоговый период	263	1 5 . 0
Обоснование применения налоговой ставки, установленной законом субъекта Российской Федерации	264	/

Принято 28.03.2022 в 21:07

Имя файла «NO_USN_7100_7100_7115003160711501001_20220328_424f35d8-8e99-4c06-adc6-6622e9db80c6»



ИНН 7 1 1 5 0 0 3 1 6 0 - -

КПП 7 1 1 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

Показатели	Код строки	Значения показателей (в рублях)
1	2	3
Сумма исчисленного налога (авансового платежа по налогу):		
за первый квартал		
для стр. 101 = «1»: (стр. 240 x стр. 260 / 100)	270	
для стр. 101 = «2»: (стр. 240 x стр. 260 / 100)		
за полугодие		
для стр. 101 = «1»: (стр. 241 x стр. 261 / 100)	271	
для стр. 101 = «2»: (стр. 241 x стр. 261 / 100,		
если стр. 261 = стр. 260;		
стр. 270 + (стр. 241 - стр. 240) x стр. 261 / 100,		
если стр. 261 > стр. 260)		
за девять месяцев		
для стр. 101 = «1»: (стр. 242 x стр. 262 / 100)	272	
для стр. 101 = «2»: (стр. 242 x стр. 262 / 100,		
если стр. 262 = стр. 261;		
стр. 271 + (стр. 242 - стр. 241) x стр. 262 / 100,		
если стр. 262 > стр. 260)		
за налоговый период		
для стр. 101 = «1»: (стр. 243 x стр. 263 / 100)	273	
для стр. 101 = «2»: (стр. 243 x стр. 263 / 100,		
если стр. 263 = стр. 262;		
стр. 272 + (стр. 243 - стр. 242) x стр. 263 / 100,		
если стр. 261 > стр. 260)		0
Сумма исчисленного минимального налога за налоговый период (ставка налога 1%)	280	
(стр. 213 x 1 / 100)		3 7 7 6 4 7

Принято 28.03.2022 в 21:07

Имя файла «NO_USN_7100_7100_7115003160711501001_20220328_424f35d8-8e99-4c06-adc6-6622e9db80c6»

Подтверждение даты отправки**АО ПФ СКБ Контур, 1ВМ**

(наименование специализированного оператора связи; наименование и код налогового органа)

Подтверждает, что **28.03.2022** в **15.15.19** был отправлен документ (документы) в файле (файлах)**NO_USN_7100_7100_7115003160711501001_20220328_424f35d8-8e99-4c06-adc6-6622e9db80c6**

(наименование файла (файлов))

Налогоплательщик:

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КИМОВСКОЕ ХЛЕБОПРИЕМНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ", 7115003160-711501001

Информация о документе:

Налоговая декларация по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения; первичный; за 2021 год

(название формы, признак корректировки (при наличии) отчетный период(при наличии))

Отправитель документа:

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КИМОВСКОЕ ХЛЕБОПРИЕМНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ", 7115003160/711501001

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

1ВМ-1ВМ-7115003160-711501001

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

7100, УФНС РФ по Тульской области

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

7100

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

Документ подписан электронной подписью и получен
 через АО «ПФ «СКБ Контур» 28.03.2022 в 15:15
 АО «ПФ «СКБ Контур»
 Сертификат: 26c53cb2a1ca8058a34ae216c80c497a1b47df1
 Действует с 25.08.2021 до 25.08.2022

место штампа
налогового органа

7115003160/711501001

(реквизиты
налогоплательщика(представителя):
- полное наименование организации,
ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического лица),
ИНН (при наличии))

Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде

Налоговый орган **7100, УФНС России по Тульской области** настоящим документом подтверждает, что
(наименование и код налогового органа)

**Открытое акционерное общество "Кимовское хлебоприемное предприятие",
7115003160/711501001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН
(при наличии))

представил(а) **28.03.2022** в **15.15.19** налоговую декларацию (расчет)

**Налоговая декларация по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной
системы налогообложения, 1152017, 0, 34, 2021**

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файлах **NO_USN_7100_7100_7115003160711501001_20220328_424f35d8-8e99-4c06-adc6-
6622e9db80c6**
(наименование файлов)

в налоговый орган **7100, УФНС России по Тульской области**
(наименование и код налогового органа)

которая поступила **28.03.2022** и принята налоговым органом **28.03.2022**,

регистрационный номер **0000000001438240112**

7100, УФНС России по Тульской области

(наименование, код налогового органа)

Документ подписан электронной подписью и получен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 28.03.2022 в 21:03
7100 УФНС РФ по Тульской области
Суханов Вадим Артемьевич
Сертификат: eccc2f1d68602aa577d271a13fcefcd54824382
Действует с 08.12.2021 до 08.03.2023

место штампа
налогового органа

ОАО "КИМОВСКОЕ ХПП",

7115003160/711501001

(реквизиты налогоплательщика

(представителя):

- полное наименование организации,

ИНН/КПП;

- Ф.И.О. индивидуального

предпринимателя (физического лица),

ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)
в электронной форме**

Налоговый орган **7100** настоящим документом подтверждает, что
(код налогового органа)

ОАО "КИМОВСКОЕ ХПП", 7115003160/711501001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического
лица), ИНН (при наличии))

в налоговой декларации (расчете)

**Налоговая декларация по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной
системы налогообложения, 1152017, 0, 34, 2021**

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период,
отчетный год)

представленной в файле **NO_USN_7100_7100_7115003160711501001_20220328_424f35d8-8e99-4c06-
adc6-6622e9db80c6**

(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

7100

(наименование, код налогового органа)

Документ подписан электронной подписью и получен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 28.03.2022 в 21:07
№ 7100 УФНС РФ по Тульской области
Суханов Вадим Артемьевич
Сертификат: e5cf211d68602aa577a271a13fcefcdd54824382
Действует с 08.12.2021 до 08.03.2023

Иск. ТУЛ-СВР-23-И/1908 от 28.08.2023
№ иск. б/и от 17.08.2023

**ИНФОРМАЦИЯ О ЛИЦАХ, ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ В РЕЕСТРЕ,
НА СЧЕТАХ КОТОРЫХ УЧИТЫВАЮТСЯ ЦЕННЫЕ БУМАГИ
по состоянию на 23.08.2023 [24:00]**

Эмитент: Акционерное общество "Кимовское хлебоприемное предприятие"
Данные гос. регистрации: ОГРН 1027101394198 выдан 28.10.2002г. Инспекция МНС России по г.Кимовску Тульской области
Место нахождения: Тульская область, г. Кимовск Адрес: 301721, Тульская обл., Кимовский р-н, г. Кимовск, ул. Бессолова, д.41, к. А

Краткая информация о ценных бумагах, выпущенных эмитентом:

Описание ценной бумаги	Номер государственной регистрации	Выпуск	Номинал	Всего ценных бумаг	
				руб	шт
1 Акция обыкновенная именная ИТОГО по обыкновенным	1-02-00582-А	2	418	11997	5
ИТОГО по привилегированным				11997	
ИТОГО				11997	

Размер уставного капитала (согласно Уставу): 5014746 руб.

Примечание: В столбцах, содержащих количество ценных бумаг, выраженное в процентном отношении к уставному капиталу, расчет осуществляется от количества ценных бумаг зарегистрированных в реестре. Разница (при наличии) в количестве ценных бумаг, указанных на титульном листе списка и в строке «Итого по списку», соответствует количеству ценных бумаг, учитываемых на эмиссионном счете общества.

*) – Помеченные выпуски ЦБ не участвуют при составлении списка лиц.



Общество с ограниченной ответственностью "Реестр-РН"

Лицензия на осуществление деятельности по ведению реестра № 10-000-1-00330, дата выдачи 16.12.2004
Орган, выдавший лицензию: Федеральная служба по финансовым рынкам
ОГРН 1027700172818, ИНН 7705397301

Место нахождения: г. Москва
Адрес: 109028, г. Москва, пер. Хохловский, д. 13, стр. 1
тел: (495) 411-798-11; факс: (495) 411-83-12; e-mail: support@reestr.ru



Тульский филиал

300600, г. Тула, ул. Куршевская, д.50
(4872) 30-76-43, (4872) 30-76-44 e-mail: info@reestr.ru

Директор Тульского филиала

Ружкова С.С./

Исполнитель: Сим Елена Радековна

АО "Кимовское ХПП"

2

№ п/п	Фамилия, имя, отчество / полное наименование	Полное наименование (участ)	Вид счета	Категория	Данные документа, удостоверяющего личность / данные государственной регистрации	Место провозглашения или регистрации / место нахождения	Адрес для корреспонденции (почтовый адрес)	Количество привилегированных акций, шт.	Количество обыкновенных акций, шт.	Процент от уставного капитала*	Общее количество акций
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Общество с ограниченной ответственностью "ДОН-ТРЕЙД"	169	ВЛ ЮЛ	ОГРН 1157154037162 выдан 28.11.2013г. Мексиканская инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по Тульской области	Тульская обл., Кимовский р-н, г. Кимовск. Адрес: 301721, Тульская область, р-н Кимовский, г. Кимовск, ул. Бессонова, д. 41А, офис/этаж 3/2	301721, Тульская обл., Кимовский р-н, г. Кимовск, ул. Бессонова, д. 41А, оф. 3/2	4432		36,9426	4432	
2	Сельскохозяйственный производственный кооператив "КУДАШЕВО"	139	ВЛ ЮЛ	ОГРН 1027101394946 выдан 19.11.2002г. Инспекция МНС России по г.Кимовску Тульской области	Тульская область, Кимовский район, деревня Кудашево. Адрес: 301736, Тульская область, р-н Кимовский, д. Кудашево	301736, Тульская обл., Кимовский р-н, д. Кудашево	457		3,8093	457	
3	АГЕЕВ ПАВЕЛ ДМИТРИЕВИЧ	28	ВЛ ФЛ	Паспорт гражданина СССР № 64-5043 выдан 05.09.1977г. ОВД г. КИМОВСК	301720, г. КИМОВСК, ул. КОМУНИСТИЧЕСКАЯ, д. 18, кв. 61	301720, г. КИМОВСК, ул. КОМУНИСТИЧЕСКАЯ, д. 18, кв. 61	30		0,2501	30	
4	АНДРЕЕВ АНДРЕЙ СЕРГЕЕВИЧ	18	ВЛ ФЛ	Паспорт гражданина СССР № 64-5734 выдан 12.01.1981г. ОВД г. КИМОВСК	ЕПЬФАВСКИЙ ПП	ЕПЬФАВСКИЙ ПП	3		0,0250	3	
5	АНДРЕЕВА ВАЛЕНТИНА ПАВЛОВНА	25	ВЛ ФЛ	Паспорт гражданина СССР № 64-5733 выдан 10.12.1980г. ОВД г. КИМОВСК	ЕПЬФАВСКИЙ ПП	ЕПЬФАВСКИЙ ПП	3		0,0250	3	
6	БЕДИНА АНАСТАСИЯ ДМИТРИЕВНА	32	ВЛ ФЛ	Паспорт гражданина СССР № 542374 выдан 20.12.1979г. ОВД г. КИМОВСК	301720, г. КИМОВСК, ул. СПОРТИВНАЯ, д. 23	301720, г. КИМОВСК, ул. СПОРТИВНАЯ, д. 23	4		0,0333	4	
7	БОЛУШЕВСКАЯ ВЕРА ФЕДОРОВНА	4	ВЛ ФЛ	Паспорт гражданина СССР № 676361 выдан 30.12.1983г. ОВД г. КИМОВСКА	301720, г. ДОНСКОЙ, ул. КИРОВА, д. 6, кв. 48	301720, г. ДОНСКОЙ, ул. КИРОВА, д. 6, кв. 48	1		0,0083	1	
8	ВИНОКУРОВ НИКОЛАЙ ГЕОРГИЕВИЧ	154	ВЛ ФЛ	Паспорт гражданина СССР № 610371 выдан 21.06.1978г. ОВД КИМОВСКОГО ГОРНИСТ. ТУЛЬСКОЕ ОБЛ.	ТУЛЬСКОЕ ОБЛ. КИМОВСК ВОКЗАЛЬНАЯ 47	ТУЛЬСКОЕ ОБЛ. КИМОВСК ВОКЗАЛЬНАЯ 47	10		0,0834	10	
9	ВЛАСЕНКО АНАТОЛИИ АЛЕКСАНДРОВИЧ	64	ВЛ ФЛ	Паспорт гражданина СССР № 651069 выдан 28.03.1984г. ОВД КАЛЕНОВИЧСКОГО ГОВД ГОМЕЛЬСКОЙ ОБЛ.	Г. ВЕНЕВ, ЮЖНЫЙ М-Н, д. 41-А, кв. 46	Г. ВЕНЕВ, ЮЖНЫЙ М-Н, д. 41-А, кв. 46	9		0,0750	9	

КИМОВСКОЕ ХПП*

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
10	ГАРАНИНА ВАЛЕНТИНА НИКОЛАЕВНА	79	ВЛ ФЛ	Паспорт гражданина СССР № 03.11.1980г. ТОБДТ. ЕФРЕМОВ	Г. ЕФРЕМОВ, УЛ. МОЛОДЕЖНАЯ, Д. 8, КВ. 48	Г. ЕФРЕМОВ, УЛ. МОЛОДЕЖНАЯ, Д. 8, КВ. 48		1	0.0083	1	
11	ПИРИН ЮРИЙ ВЛАДИМИРОВИЧ	108	ВЛ ФЛ	Паспорт гражданина СССР № 25.04.1986г. ОБДГ. КИМОВСК	301720, Г. КИМОВСК, УЛ. КОМУНИСТИЧЕСКАЯ, Д. 24, КВ. 16	301720, Г. КИМОВСК, УЛ. КОМУНИСТИЧЕСКАЯ, Д. 24, КВ. 16		5	0.0417	5	
12	ГОРБУНОВ ОЛЕГ ИВАНОВИЧ	42	ВЛ ФЛ	Паспорт гражданина СССР № 04.03.1983г. ОБДГ. КИМОВСК	301720, Г. КИМОВСК, УЛ. ШЕВЧЕНКО, Д. 14, КВ. 4	301720, Г. КИМОВСК, УЛ. ШЕВЧЕНКО, Д. 14, КВ. 4		1	0.0083	1	
13	ГРЕЧАНОВА ЛЮБОВЬ АЛЕКСЕЕВНА	97	ВЛ ФЛ	Паспорт гражданина СССР № 17.12.1980г. ОБДГ. КИМОВСК	301720, Г. КИМОВСК, УЛ. ЛЕНИНА, Д. 2, КВ. 4	301720, Г. КИМОВСК, УЛ. ЛЕНИНА, Д. 2, КВ. 4		5	0.0417	5	
14	ГУЧАЛОВ НИКОЛАЙ МИХАЙЛОВИЧ	12	ВЛ ФЛ	Паспорт гражданина СССР № 01.12.1989г. ОБДГ. КИМОВСК	301720, Г. КИМОВСК, УЛ. БЕССОЛОВА, Д. 43, КВ. 1	301720, Г. КИМОВСК, УЛ. БЕССОЛОВА, Д. 43, КВ. 1		5	0.0417	5	
15	Демидова Елизавета Николаевна	168	ВЛ ФЛ	Паспорт гражданина РФ № 874688 выдан 18.04.2019г. УМВД России по Тульской области кол. подразделение 710-016	301721, Тульская обл., Кимовский р-н, г. Кимовск, ул. Потемина, д. 75, кв. 2	301721, Тульская обл., Кимовский р-н, г. Кимовск, ул. Потемина, д. 75, кв. 2		3136	26.1399	3136	
16	ЕДУНОВА НАДЕЖДА АЛЕКСАНДРОВНА	48	ВЛ ФЛ	Паспорт гражданина РФ № 017425 выдан 31.07.1998г. ОБДГ. КИМОВСК	301720, Г. КИМОВСК, УЛ. БЕССОЛОВА, Д. 45, КВ. 4	301720, Г. КИМОВСК, УЛ. БЕССОЛОВА, Д. 45, КВ. 4		1	0.0083	1	
17	ЕФРИМОВА ЕЛИЗАВЕТА ИВАНОВНА	16	ВЛ ФЛ	Паспорт гражданина СССР № 08.06.1976г. ОБДГ. КИМОВСК	301720, Г. КИМОВСК, УЛ. КОМУНИСТИЧЕСКАЯ, Д. 3, КВ. 2	301720, Г. КИМОВСК, УЛ. КОМУНИСТИЧЕСКАЯ, Д. 3, КВ. 2		9	0.0750	9	
18	ЖЕРДЕВА ЕЛЕНА АЛЕКСАНДРОВНА	121	ВЛ ФЛ	Паспорт гражданина СССР № 16.12.1988г. ОБДГ. КИМОВСК	КИМОВСКИЙ Р-Н, С. ТАВОЛО	КИМОВСКИЙ Р-Н, С. ТАВОЛО		5	0.0417	5	
19	ЖЕЗЛОВ АЛЕКСАНДР ВАСИЛЬВИЧ	100	ВЛ ФЛ	Паспорт гражданина СССР № 21.11.1978г. ОБДГ. КИМОВСК	301720, Г. КИМОВСК, УЛ. ОКТЯБРЬСКАЯ, Д. 21, КВ. 4	301720, Г. КИМОВСК, УЛ. ОКТЯБРЬСКАЯ, Д. 21, КВ. 4		5	0.0417	5	
20	ЗАВИТАЕВ СЕРГЕЙ НИКОЛАЕВИЧ	35	ВЛ ФЛ	Паспорт гражданина СССР № 05.07.1983г. ОБДГ. ЕФИФАНЬ КИМОВСКОГО Р. ВА	КИМОВСКИЙ Р-Н, Д. КОРАБЛИНО	КИМОВСКИЙ Р-Н, Д. КОРАБЛИНО		17	0.1417	17	
21	ЗИМВИНА ОЛЬГА АНАТОЛЬЕВНА	129	ВЛ ФЛ	Паспорт гражданина СССР № 04.01.1994г. ОБДГ. КИМОВСК	301720, Г. КИМОВСК, УЛ. КОМУНИСТИЧЕСКАЯ, Д. 8, КВ. 64	301720, Г. КИМОВСК, УЛ. КОМУНИСТИЧЕСКАЯ, Д. 8, КВ. 64		1	0.0083	1	
22	КАЛЫКОВА РАЙСА ТИХОНОВНА	66	ВЛ ФЛ	Паспорт гражданина СССР № 05.08.1983г. ВЕНЕВСКИМ РОВД	Г. ВЕНЕВ, УЛ. КОМУНИЦЫ, Д. 1-А	Г. ВЕНЕВ, УЛ. КОМУНИЦЫ, Д. 1-А		9	0.0750	9	

АО "КИМОВСКОЕ ХИП"		4										КИМОВСКОЕ ХИП
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	1	
23	КАПУСТИНА ВАЛЕНТИНА АЛЕКСАНДРОВНА	54	ВЛ ФЛ	Паспорт гражданина СССР III- ВО № 532127 выдан 17.02.1978г. ОБДГ. КИМОВСК	301720, Г. КИМОВСК, УЛ. БЕССОЛОВА, Д. 45, КВ. 1	301720, Г. КИМОВСК, УЛ. БЕССОЛОВА, Д. 45, КВ. 1	1	1	0.0083	1	37	
24	КИРЕЕВ АЛЕКСЕЙ ТИМОФЕЕВИЧ	113	ВЛ ФЛ	Паспорт гражданина СССР VII-ВО № 531781 выдан 18.09.1981г. ОБДГ. КИМОВСК	301720, Г. КИМОВСК, УЛ. ПОЛЕВАЯ, Д. 7, КВ. 3	301720, Г. КИМОВСК, УЛ. ПОЛЕВАЯ, Д. 7, КВ. 3	5	5	0.0417	5	38	
25	КОЛОТВИН ГЕННАДИЙ АНДРЕЕВИЧ	51	ВЛ ФЛ	Паспорт гражданина СССР I- ВО № 694683 выдан 24.11.1976г. ОБДГ. КИМОВСК	301720, Г. КИМОВСК, УЛ. ПЛАВЛОВА, Д. 22, КВ. 35	301720, Г. КИМОВСК, УЛ. ПЛАВЛОВА, Д. 22, КВ. 35	31	31	0.2584	31	39	
26	КРАСНОВА ЛЮДИЯ ПЕТРОВНА	50	ВЛ ФЛ	Паспорт гражданина СССР II- ВО № 645145 выдан 14.09.1977г. ОБДГ. КИМОВСК	301720, Г. КИМОВСК, УЛ. БЕЛИНСКОГО, Д. 19, КВ. 16	301720, Г. КИМОВСК, УЛ. БЕЛИНСКОГО, Д. 19, КВ. 16	23	23	0.1917	23	40	
27	КУРОДА АННА НИКОЛАЕВНА	37	ВЛ ФЛ	Паспорт гражданина СССР II- ВО № 700151 выдан 15.12.1977г. ОБДГ. КИМОВСК	Г. КИМОВСК, П. ВЕСЕН, УЛ. УГОЛЬНАЯ, Д. 3, КВ. 12	Г. КИМОВСК, П. ВЕСЕН, УЛ. УГОЛЬНАЯ, Д. 3, КВ. 12	10	10	0.0834	10	41	
28	КУРЬЯНОВ АЛЕКСАНДР МИХАЙЛОВИЧ	78	ВЛ ФЛ	Паспорт гражданина СССР III- ВО № 529729 выдан 13.06.1978г. ГОБДГ. ЕФРЕМОВ	ЕФРЕМОВСКИЙ Р-Н, С. ЕФРЕМОВСКИЙ	ЕФРЕМОВСКИЙ Р-Н, Н. С. ЕФРЕМОВСКИЙ	2	2	0.0167	2	42	
29	ЛЕОНОВА ГЕЛАСЕЯ МИХАЙЛОВНА	17	ВЛ ФЛ	Паспорт гражданина СССР VI- ВО № 645705 выдан 10.12.1980г. ОБДГ. КИМОВСК	ЕПНФАНСКИЙ ШЛ	ЕПНФАНСКИЙ ШЛ	3	3	0.0250	3	43	
30	ЛОБАНОВА ЛЮБОВЬ НИКОЛАЕВНА	76	ВЛ ФЛ	Паспорт гражданина СССР VI- ВО № 683185 выдан 10.01.1981г. ГОБДГ. ЕФРЕМОВ	Г. ЕФРЕМОВ, П. СХТ, Д. 12, КВ. 39	Г. ЕФРЕМОВ, П. СХТ, Д. 12, КВ. 39	1	1	0.0083	1	44	
31	ЛОБАНОВА ЛЮБОВЬ ПАВЛОВНА	73	ВЛ ФЛ	Паспорт гражданина СССР II- ВО № 593139 выдан 24.05.1977г. ГОБДГ. ЕФРЕМОВ	Г. ЕФРЕМОВА, П. СХТ, Д. 9, КВ. 16	Г. ЕФРЕМОВ, П. СХТ, Д. 9, КВ. 16	3	3	0.0250	3	45	
32	ЛОБАНОВА ТАТЬЯНА ДМИТРИЕВНА	84	ВЛ ФЛ	Паспорт гражданина СССР II- ВО № 668312 выдан 30.09.1977г. ГОБДГ. ЕФРЕМОВА	Г. ЕФРЕМОВ, П. СХТ, Д. 10, КВ. 61	Г. ЕФРЕМОВ, П. СХТ, Д. 10, КВ. 61	3	3	0.0250	3	46	
33	МАРШАВИН НИКОЛАЙ ВАСИЛЬЕВИЧ	81	ВЛ ФЛ	Паспорт гражданина СССР III- ВО № 529446 выдан 29.03.1978г. ГОБДГ. ЕФРЕМОВА	Г. ЕФРЕМОВ, ТУЛЬСКОЕ ШОССЕ, Д. 8-А, КВ. 7	Г. ЕФРЕМОВ, ТУЛЬСКОЕ ШОССЕ, Д. 8-А, КВ. 7	1	1	0.0083	1	47	
34	МАСЛЕНКОВА АЛЕКСАНДРА ВАСИЛЬЕВНА	24	ВЛ ФЛ	Паспорт гражданина СССР I- ВО № 564562 выдан 22.04.1976г. ОБДГ. КИМОВСК	КИМОВСКИЙ Р-Н, Д. КОРАБЛИНО	КИМОВСКИЙ Р-Н, Д. КОРАБЛИНО	3	3	0.0250	3	48	
35	НАСЧУЛЕНА НИНА АНАТОЛЬЕВНА	30	ВЛ ФЛ	Паспорт гражданина СССР IX- ВО № 549142 выдан 17.07.1991г. ОБДГ. КИМОВСК	301720, Г. КИМОВСК, УЛ. ТОЛСТОГО, Д. 35, КВ. 9	301720, Г. КИМОВСК, УЛ. ТОЛСТОГО, Д. 35, КВ. 9	2	2	0.0167	2	49	
36	НИКИТЕНКО НИКОЛАЙ ПАВЛОВИЧ	65	ВЛ ФЛ	Паспорт гражданина СССР I- ЛО № 582669 выдан 14.01.1976г. СЛОБИНСКИМ ОБДТОМЕЛЬСКОЙ ОБЛ.	Г. ВЕНЕВ, ЮРЬИНЬ М-Н, Д. 13-А, КВ. 10	Г. ВЕНЕВ, ЮРЬИНЬ М-Н, Д. 13-А, КВ. 10	9	9	0.0750	9	50	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
37	ОГАНЬЯН ВАЛЕНТИН ЕФРЕМОВИЧ	87	ВЛ ФЛ	Паспорт гражданина СССР VI- БО № 732862 выдан 07.02.1981г. ОДОВСКИМ РИК	Г. ЕФРЕМОВ, УЛ. ЧЕРНЫШЕВСКОГО, Д. 17, КВ. 19	Г. ЕФРЕМОВ, УЛ. ЧЕРНЫШЕВСКОГО Д. 17, КВ. 19		3	0.0250	3	
38	ПЛАВОВИЧ ВИКТОР ВОНСТАНТИНОВИЧ	117	ВЛ ФЛ	Паспорт гражданина СССР I- БО № 510491 выдан 29.01.1976г. ОБДГ. КИМОВСК	П. ЕФИФАНЬ, УЛ. МИЧУРИНА, Д. 24	П. ЕФИФАНЬ, УЛ. МИЧУРИНА, Д. 24		10	0.0834	10	
39	ПЕТРОВ НИКОЛАЙ ВАСИЛЬЕВИЧ	63	ВЛ ФЛ	Паспорт гражданина СССР II- ИВ № 605040 выдан 22.11.1976г. СОВЕТСКИМ ОБДГ. ЧЕЛЯБИНСКА	Г. ВЕНЕВ, СЕВЕРНЫЙ М-Н, Д. 34, КВ. 45	Г. ВЕНЕВ, СЕВЕРНЫЙ М-Н, Д. 34, КВ. 45		10	0.0834	10	
40	ПОЛЯКОВ ЮРИЙ ИВАНОВИЧ	130	ВЛ ФЛ	Паспорт гражданина СССР I- БО № 531113 выдан 20.03.1976г. ОБДГ. КАМЕНСКОГО Р-НА ТУЛЬСКОЙ ОБЛ.	301720, Г. КИМОВСК, УЛ. ПОТЕХИНА, Д. 39	301720, Г. КИМОВСК, УЛ. ПОТЕХИНА, Д. 39		1	0.0083	1	
41	ПРОНИНА ТАИСЯ АЛЕКСЕВНА	88	ВЛ ФЛ	Паспорт гражданина СССР V- БО № 511238 выдан 05.11.1979г. ОБДГ. ПРОЛЕТАРСКОГО РИК ТУЛЬСКОЙ ОБЛ.	Г. ТУЛА, УЛ. МАРТЫНОВСКАЯ, Д. 13, КВ. 10	Г. ТУЛА, УЛ. МАРТЫНОВСКАЯ, Д. 13, КВ. 10		10	0.0834	10	
42	РЯБИНА МАРЬЯ ВАСИЛЬЕВНА	74	ВЛ ФЛ	Паспорт гражданина СССР VI- БО № 719315 выдан 20.01.1981г. ОБДГ. ЛЕНИНСКОГО РИК ТУЛЬСКОЙ ОБЛ.	Г. ЕФРЕМОВ	Г. ЕФРЕМОВ		2	0.0167	2	
43	САВИНА ВАЛЕНТИНА ГАВРИЛОВНА	85	ВЛ ФЛ	Паспорт гражданина СССР I- БО № 513957 выдан 26.01.1976г. ГОВДГ. ЕФРЕМОВА.	Г. ЕФРЕМОВ, УЛ. МИРА, Д. 5, КВ. 88	Г. ЕФРЕМОВ, УЛ. МИРА, Д. 5, КВ. 88		3	0.0250	3	
44	Савески Александр Валерьевич	166	ВЛ ФЛ	Паспорт гражданина РФ 70 05 № 796456 выдан 22.09.2006г. Органом внутренних дел города Донского Тульской области код подразделения 712-012	301781, Тульская обл., г. Донской, мкр. Комсомольский, ул. Полетая, д. 18, кв. 12	301781, Тульская обл., г. Донской, мкр. Комсомольский, ул. Полетая, д. 18, кв. 12		3593	29,9492	3593	
45	САМСИЛОВ ВАЛЕРИЙ АНАТОЛЬЕВИЧ	71	ВЛ ФЛ	Паспорт гражданина СССР VII-БО № 711254 выдан 27.10.1982г. ГОВДГ. ЕФРЕМОВ	Г. ЕФРЕМОВ, УЛ. МОЛОДЕЖНАЯ, Д. 4, КВ. 78	Г. ЕФРЕМОВ, УЛ. МОЛОДЕЖНАЯ, Д. 4, КВ. 78		1	0.0083	1	
46	САМОЙЛОВА ЕЛЕНА НАСИЛЬЕВНА	70	ВЛ ФЛ	Паспорт гражданина СССР VIII-БО № 648725 выдан 04.05.1986г. ШЕРКИНСКИЙ РИК	Г. ЕФРЕМОВ, УЛ. МОЛОДЕЖНАЯ, Д. 4, КВ. 78	Г. ЕФРЕМОВ, УЛ. МОЛОДЕЖНАЯ, Д. 4, КВ. 78		1	0.0083	1	
47	САРАФАННИКОВА ЗИНАИДА ПАВЛОВНА	23	ВЛ ФЛ	Паспорт гражданина СССР VI- БО № 560595 выдан 22.10.1980г. ОБДГ. КИМОВСК	ЕФИФАНСКИЙ ПЛП	ЕФИФАНСКИЙ ПЛП		3	0.0250	3	
48	СЕЛЕЗНЕВА МАРИЯ ИОСИФОВНА	20	ВЛ ФЛ	Паспорт гражданина СССР VI- БО № 745633 выдан 07.04.1981г. ОБДГ. КИМОВСК	301720, Г. КИМОВСК, УЛ. БЕССОЛОВА, Д. 45, КВ. 3	301720, Г. КИМОВСК, УЛ. БЕССОЛОВА, Д. 45, КВ. 3		10	0.0834	10	
49	СЕРГЕЕВА ЛЮБОВЬ ИВАНОВНА	22	ВЛ ФЛ	Паспорт гражданина СССР VI- БО № 645745 выдан 10.12.1980г. ОБДГ. КИМОВСК	ЕФИФАНСКИЙ ПЛП	ЕФИФАНСКИЙ ПЛП		3	0.0250	3	

АО "КИМОВСКОЕ ХЛПТ"

6

КИМОВСКОЕ

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
50	СИДОРЕНКО ВАЛЕНТИНА НИКОЛЕВНА	83	ВЛ ФЛ	Паспорт гражданина СССР VI- БО № 559157 выдан 02.12.1986г. ГОВД Г. ЕФРЕМОВА	Г. ЕФРЕМОВ, УЛ. МАЯКОВСКОГО, Д. 75			3	0.0250	3
51	СКОРОВАРОВА ТАТЬЯНА	75	ВЛ ФЛ	Паспорт гражданина СССР I- БО № 736270 выдан 20.01.1977г. ГОВД Г. ЕФРЕМОВ	Г. ЕФРЕМОВ, УЛ. КОРОТКОВА, Д. 6, КВ. 76			1	0.0083	1
52	СКРЯВИНСКИЙ ЮРИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ	27	ВЛ ФЛ	Паспорт гражданина СССР V- БО № 542327 выдан 20.12.1979г. ОБД Г. КИМОВСК	П. ШАХТИНСКИЙ, УЛ. ЩОРСА, Д. 18, КВ. 3			15	0.1250	15
53	СМИРНОВ АЛЕКСЕЙ НИКОЛАЕВИЧ	98	ВЛ ФЛ	Паспорт гражданина СССР IX- БО № 711207 выдан 21.05.1993г. ОБД Г. КИМОВСК	301720, Г. КИМОВСК, УЛ. МИЧУРИНА, Д. 3, КВ. 47			19	0.1584	19
54	СОЛОМОНОВА ЗИНАИДА АЛЕКСАНДРОВНА	68	ВЛ ФЛ	Паспорт гражданина СССР III- БО № 635818 выдан 23.08.1978г. ВОЛОВСКИЙ Р-Н	ЕФРЕМОВСКИЙ Р- Н, Д. Д. ОВСЯННИКОВО			1	0.0083	1
55	СОЛОЩЕНКО НИКОЛАЙ НИКОЛАЕВИЧ	123	ВЛ ФЛ	Паспорт гражданина СССР V- БО № 744991 выдан 19.05.1980г. ОБД Г. КИМОВСК	301720, Г. КИМОВСК, УЛ. ЛЕРМОНТОВА, Д. 7, КВ. 7			3	0.0250	3
56	ТИХОНОВА ВАЛЕНТИНА ИВАНОВНА	80	ВЛ ФЛ	Паспорт гражданина СССР II- ФИС № 548434 выдан 29.04.1980г. ГОВД Г. МАГАДАН	Г. ЕФРЕМОВ, УЛ. ДАЧАЯ, Д. 4-Б, КВ. 32			1	0.0083	1
57	УВАРОВ МИХАИЛ ФЕДОРОВИЧ	77	ВЛ ФЛ	Паспорт гражданина СССР V- БО № 562000 выдан 10.12.1979г. ГОВД Г. ЕФРЕМОВ	ЕФРЕМОВСКИЙ Р-Н, С. ЕФРЕМОВСКИЙ, Д. 4, КВ. 14			2	0.0167	2
58	УСОВ ВИКТОР ИВАНОВИЧ	114	ВЛ ФЛ	Паспорт гражданина СССР IV- БО № 581432 выдан 20.02.1979г. ОБД Г. КИМОВСК	П. ШАХТИНСКИЙ, УЛ. УГОЛЬНАЯ, Д. 3, КВ. 16			5	0.0417	5
59	ХОЛОДКОВ МИХАИЛ МИХАЙЛОВИЧ	58	ВЛ ФЛ	Паспорт гражданина СССР УЛ-БО № 571131 выдан 16.07.1981г. ОБД Г. КИМОВСК	301720, Г. КИМОВСК, УЛ. КРЫЛОВА, Д. 8, КВ. 118			25	0.2084	25
60	ХОЛОДОВ ВАСИЛИЙ ТИХОНОВИЧ	60	ВЛ ФЛ	Паспорт гражданина СССР IV- БО № 581275 выдан 15.02.1979г. ОБД Г. КИМОВСК	301720, Г. КИМОВСК ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫ И ПР-Д, Д. 14, КВ. 22			17	0.1417	17
61	ЦЫГАНОВА КЛАВДИЯ СЕРГЕЕВНА	82	ВЛ ФЛ	Паспорт гражданина СССР I- БО № 736291 выдан 20.01.1977г. ГОВД Г. ЕФРЕМОВА	Г. ЕФРЕМОВ, П. СХТ, Д. 12, КВ. 86			3	0.0250	3
62	ЧЕРНЫХ АЛЕКСАНДРА ИВАНОВНА	19	ВЛ ФЛ	Паспорт гражданина СССР VI- БО № 646353 выдан 30.12.1980г. ОБД Г. КИМОВСК	ЕПИФАНСКИЙ ПОП			3	0.0250	3

7

Львовское ХНПТ

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
63	ЧЕРНЯТИНА НИНА ФЕДОРОВНА	69	ВЛ ФЛ	Паспорт гражданина СССР № БО № 737094 выдан 28.02.1977г. ГОВД Г. ЕФРЕМОВ	ЕФРЕМОВСКИЙ Р-Н, Д. ГОЛУБЕЧКИ	ЕФРЕМОВСКИЙ Р-Н, Д. ГОЛУБЕЧКИ	1	1	0,0083	1	
64	ЮРЧУКВИНА РИММА ГРИГОРЬЕВНА	72	ВЛ ФЛ	Паспорт гражданина СССР № БО № 556293 выдан 15.09.1980г. ГОВД Г. ЕФРЕМОВ	Г. ЕФРЕМОВ, УЛ. КОРОТКОВА, Д. 1, КВ. 42	Г. ЕФРЕМОВ, УЛ. КОРОТКОВА, Д. 1, КВ. 42	2	4889	0,0167	2	
	ИТОГО по ЮЛ в списке: (счетов: 2)							4889	40,7319	4889	
	ИТОГО по ФЛ в списке: (счетов: 62)							7108	59,2481	7108	
	ИТОГО по ОС в списке: (счетов: 0)										
	ИТОГО по списку: (счетов: 64)							11997	100,0000	11997	

особо округления, до четвертого разряда после запятой.

Примечания:**1. Вид счета**

ВЛ – счет владельца
ДУ – счет доверительного управляющего
НД – счет номинального держателя
ЦД – счет номинального держателя центрального депозитария
ДС – депозитный счет

2. Категория зарегистрированного лица

ЮЛ – юридическое лицо
ФЛ – физическое лицо
ОС – участник общей долевой собственности

Директор Тульского филиала

/Рунова С.С./





ИНН 7 1 1 5 0 0 3 1 6 0
 КПП 7 1 1 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

Бухгалтерский баланс

Форма по ОКУД 0710001

АКТИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Нематериальные активы	1110	-	-	-
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
-	Основные средства	1150	101244	10069	7085
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
-	Финансовые вложения	1170	-	-	-
-	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
-	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
-	Итого по разделу I	1100	101244	10069	7085
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Запасы	1210	2437	6455	2496
-	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
-	Дебиторская задолженность	1230	28079	19727	15970
-	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1260	357	773
-	Прочие оборотные активы	1260	10	10	10
-	Итого по разделу II	1200	31786	26549	19249
-	БАЛАНС	1600	133030	36618	26334

Принято 27.03.2023 в 16:51

Имя файла «NO_BUHOTCH_7100_7100_7115003160711501001_20230327_Sab0155a-eeab-4357-b5d6-d3fb4654a46e»



ИНН 7 1 1 5 0 0 3 1 6 0
 КПП 7 1 1 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	5015	5015	5015
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320	(-)	(-)	(-)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	100796	8291	8291
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
-	Резервный капитал	1360	86	86	86
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	11913	7017	4974
-	Итого по разделу III	1300	117810	20409	18366
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ ³					
-	Паевой фонд	1310	-	-	-
-	Целевой капитал	1320	-	-	-
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
-	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	-	-	-
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Заемные средства	1410	11650	13850	-
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	-	-	-
-	Итого по разделу IV	1400	11650	13850	0

Принято 27.03.2023 в 16:51

Имя файла «NO_BUNOTCH_7100_7100_7115003160711501001_20230327_Sab0155a-eaab-4357-b5d6-d3fb4654a46e»



ИНН 7 1 1 5 0 0 3 1 6 0
 КПП 7 1 1 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Заемные средства	1510	6	1095	-
-	Кредиторская задолженность	1520	3564	1264	7968
-	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
-	Прочие обязательства	1550	-	-	-
-	Итого по разделу V	1500	3570	2359	7968
-	БАЛАНС	1700	133030	36618	26334

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей **активный или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.**

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы»

Принято 27.03.2023 в 16:51

Имя файла «NO_VUHOTCH_7100_7100_7115003160711501001_20230327_Sab0155a-eeab-4357-b5d6-d3fb4654a46e»



ИНН 7 1 1 5 0 0 3 1 6 0
 КПП 7 1 1 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 5

Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Выручка ²	2110	41041	35863
-	Себестоимость продаж	2120	(68)	(1437)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	40973	34426
-	Коммерческие расходы	2210	(895)	(279)
-	Управленческие расходы	2220	(34555)	(39710)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	5523	(5563)
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
-	Проценты к получению	2320	-	-
-	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
-	Прочие доходы	2340	4256	11021
-	Прочие расходы	2350	(4626)	(2866)
-	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	5153	2592
-	Налог на прибыль ³	2410	(364)	(378)
-	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
-	отложенный налог на прибыль ⁴	2412	-	-
-	Прочее	2460	-	-
-	Чистая прибыль (убыток)	2400	4789	2214
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	92505	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ³	2530	-	-
-	Совокупный финансовый результат периода ⁵	2500	97294	2214
СПРАВОЧНО				
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».

Принято 27.03.2023 в 16:51

Имя файла «NO_VUHOTCH_7100_7100_7115003160711501001_20230327_Sab0155a-4eab-4357-b5d6-d3fb4654a46e»



ИНН 7 1 1 5 0 0 3 1 6 0

КПП 7 1 1 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 6

Отчет о целевом использовании средств

Форма по ОКУД 0710003

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
-	Вступительные взносы	6210	-	-
-	Членские взносы	6215	-	-
-	Целевые взносы	6220	-	-
-	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
-	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
-	Прочие	6250	-	-
-	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
-	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
-	в том числе:			
-	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
-	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
-	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
-	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
-	в том числе:			
-	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
-	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
-	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
-	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
-	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
-	прочие	6326	(-)	(-)
-	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
-	Прочие	6350	(-)	(-)
-	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
-	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах организации, полученная в отчетном периоде, должна быть с учетом самостоятельности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Имя файла: «№_БУХОТЧ_7100_7100_7115003160711501001_20230327_Sab0155a-eeab-4357-b5d6-d3fb4654a46e»



ИНН 7 1 1 5 0 0 3 1 6 0
 КПП 7 1 1 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 7

Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710004

1. Движение капитала

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
5015	(-)	8291	86	4974	18366
(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
0	-	-	-	2214	2214
в том числе:				2214	2214
чистая прибыль (3211)				-	-
переоценка имущества (3212)				-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)				-	-
дополнительный выпуск акций (3214)				-	-
увеличение номинальной стоимости акций (3215)				-	-
реорганизация юридического лица (3216)				-	-
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
(0)	-	(-)	(-)	(171)	(171)
в том числе:				(171)	(171)
убыток (3221)				(-)	(-)
переоценка имущества (3222)				(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)				(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)				-	(-)
уменьшение количества акций (3225)				-	(-)
реорганизация юридического лица (3226)				-	(-)
дивиденды (3227)				(-)	(-)
Изменение добавочного капитала (3230)				-	-
Изменение резервного капитала (3240)				-	-

Принято 27.03.2023 в 16:51

Имя файла «NO_VUHOTCH_7100_7100_7115003160711501001_20230327_»
 Sub0155a-eaab-4357-b5d6-d3fb4654a46e»



ИНН 7 1 1 5 0 0 3 1 6 0
 КПП 7 1 1 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 8

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)					
5015	(-)	8291	86	7017	20409
(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3310)					
0	-	92505	-	4896	97401
в том числе:				4896	4896
чистая прибыль (3311)					
переоценка имущества (3312)		92505		-	92505
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)		-		-	-
дополнительный выпуск акций (3314)					
-	-	-			-
увеличение номинальной стоимости акций (3315)					
-	-	-		-	
реорганизация юридического лица (3316)					
-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала – всего: (3320)					
(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:				(-)	(-)
убыток (3321)					
переоценка имущества (3322)		(-)		(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)		(-)		(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций (3324)					
(-)	-	-		-	(-)
уменьшение количества акций (3325)					
(-)	-	-		-	(-)
реорганизация юридического лица (3326)					
-	-	-	-	-	(-)
дивиденды (3327)				(-)	(-)
Изменение добавочного капитала (3330)		-	-	-	
Изменение резервного капитала (3340)			-	-	
Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)					
5015	(-)	100796	86	11913	117810

Принято 27.03.2023 в 16:51

Имя файла «NO_BUHOTCH_7100_7100_7115003160711501001_20230327_Sab0155a-eaab-4357-b5d6-d3fb4654a46e»



ИНН 7 1 1 5 0 0 3 1 6 0
 КПП 7 1 1 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 9

2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	Изменение капитала за предыдущий год		На 31 декабря предыдущего года
1	2	3	за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	6
Капитал – всего:					
до корректировок	3400	18366	2214	(171)	20409
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	18366	2214	(171)	20409
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	4974	2214	(171)	7017
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	4974	2214	(171)	7017
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря отчетного года	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	117810	20409	18366

Принято 27.03.2023 в 16:51

Имя файла «NO_VUHOTCH_7100_7100_7115003160711501001_20230327_Sab0155a-eaab-4357-b5d6-d3fb4654a46e»



ИНН 7 1 1 5 0 0 3 1 6 0

КПП 7 1 1 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 0

Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710005

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления – всего	4110	38408	37940
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	38385	37704
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	23	236
Платежи – всего	4120	(35305)	(52206)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(20701)	(41345)
в связи с оплатой труда работников	4122	(7926)	(9668)
процентов по долговым обязательствам	4123	(3300)	(-)
налог на прибыль	4124	(200)	(272)
прочие платежи	4129	(3178)	(921)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	3103	(14266)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления – всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи – всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Принято 27.03.2023 в 16:51

Имя файла «NO_BUHOTCH_7100_7100_7115003160711501001_20230327_Sub0155a-4a4b-4357-b5d6-d3fb4654a46e»



ИНН 7 1 1 5 0 0 3 1 6 0

КПП 7 1 1 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 1

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления – всего	4310	0	13850
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	0	13850
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи – всего	4320	(2200)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(2200)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(2200)	13850
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	903	(416)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	357	773
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1260	357
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Принято 27.03.2023 в 16:51

Имя файла «NO_BUNOTCH_7100_7100_7115003160711501001_20230327_Sab0155a-eaab-4357-b5d6-d3fb4654a46e»



ИНН 7115003160
КПП 711501001 Стр. 001

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 - - Отчетный период (код)* 34 Отчетный год 2021

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КИМОВСКОЕ
ХЛЕБОПРИЕМНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 10.61.2

Код по ОКПО 00948495 Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 12247

Форма собственности (по ОКФС) 41 Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 384

Местонахождение (адрес)

301721, ТУЛЬСКАЯ ОБЛ, Р-Н КИМОВСКИЙ, Г К
ИМОВСК, УЛ ВЕССОЛОВА, 41 А

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 1 - да
0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество** индивидуального аудитора

ООО "АУДИТОРСКО-КОНСАЛТИНГОВАЯ ГРУППА "Х
АРС"

ИНН 7102004543 ОГРН/ОГРНИП 1027100739951

На 011 страницах с приложением документов или их копий на листах

**Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящем документе, подтверждаю:**

1 – руководитель
2 – уполномоченный представитель

КИЧЕНКО
КОНСТАНТИН
ИВАНОВИЧ

(фамилия, имя, отчество** руководителя
уполномоченного представителя) полностью)

Подпись _____ Дата 28.03.2022

Наименование и реквизиты документа,
подтверждающего полномочия представителя

Документ подписан электронной подписью и отправлен
через АО «ПФ «СБ Контур» 28.03.2022 в 15:18

Имя файла «NO_VUNOTCH_7100_7100_7115003160711501001_20220328_949f2fcb-7364-45a3-bb4d-452b6adb48a»

Киченко Константин Иванович
Сертификат: 845018ab8ce9ad258a4cc02790748c1821dR252
Действует с 16.12.2021 до 16.03.2023

* Подписывает заявление 31 – код 94 – первый официальный раз (применяется по умолчанию с даты отсчета от календарного).

** Отчество при наличии.

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код) _____

на _____ страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 _____ 0710002 _____
0710003 _____ 0710004 _____
0710005 _____

Дата представления документа _____

Зарегистрирован за № _____

Фамилия, И. О.** _____

Подпись _____

Принято 28.03.2022 в 22:36

№ 7100 УФНС РФ по Тульской области

Сузданов Вадим Артемьевич

Сертификат: e5cf2f1d68602aa577d271a13fcfcdd54824382

Действует с 08.12.2021 до 08.03.2023



ИНН 7 1 1 5 0 0 3 1 6 0
 КПП 7 1 1 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

Бухгалтерский баланс

Форма по ОКУД 0710001

АКТИВ

Пояснения /	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Нематериальные активы	1110	-	-	-
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
-	Основные средства	1150	10069	7085	7417
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
-	Финансовые вложения	1170	-	-	-
-	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
-	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
-	Итого по разделу I	1100	10069	7085	7417
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Запасы	1210	6455	2496	2867
-	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
-	Дебиторская задолженность	1230	19727	15970	6655
-	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	-	1700
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	357	773	99
-	Прочие оборотные активы	1260	10	10	-
-	Итого по разделу II	1200	26549	19249	11321
-	БАЛАНС	1600	36618	26334	18738

Принято 28.03.2022 в 22:36

Имя файла -\NO_BUHOTCH_7100_7100_7115003160711501001_20220328_949f2fcb-7364-45a5-bb4d-452b6adbb48a-



ИНН 7 1 1 5 0 0 3 1 6 0
 КПП 7 1 1 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	5015	5015	5015
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320	(-)	(-)	(-)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	8291	8291	8291
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
-	Резервный капитал	1360	86	86	86
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	7017	4974	3145
-	Итого по разделу III	1300	20409	18366	16537
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ ³					
-	Паевой фонд	1310	-	-	-
-	Целевой капитал	1320	-	-	-
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
-	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	-	-	-
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Заемные средства	1410	13850	-	-
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	-	-	-
-	Итого по разделу IV	1400	13850	0	0

Принято 28.03.2022 в 22:36

Имя файла «НО_ВУНОТЧ_7100_7100_7115003160711501001_20220328_949f2fcb-7364-45a5-bb4d-452b6adb48a»



ИНН 7115003160

КПП 711501001 Стр. 004

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Заемные средства	1510	1095	-	-
-	Кредиторская задолженность	1520	1264	7968	2201
-	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
-	Прочие обязательства	1550	-	-	-
-	Итого по разделу V	1500	2359	7968	2201
-	БАЛАНС	1700	36618	26334	18738

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычисляемый или определяемый показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».

Принято 28.03.2022 в 22:36

Имя файла «NO ВУНОТЧ_7100_7100_7115003160711501001_20220328_949f2fcb-7364-45a5-bb4d-452b6adbb48a»



ИНН 7 1 1 5 0 0 3 1 6 0

КПП 7 1 1 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 5

Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код строки ³	За отчетный год ⁴	За предыдущий год ⁵
1	2	3	4	5
-	Выручка ²	2110	35863	31471
-	Себестоимость продаж	2120	(1437)	(7766)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	34426	23705
-	Коммерческие расходы	2210	(279)	(174)
-	Управленческие расходы	2220	(39710)	(21284)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(5563)	2247
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
-	Проценты к получению	2320	-	-
-	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
-	Прочие доходы	2340	11021	358
-	Прочие расходы	2350	(2866)	(504)
-	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2592	2101
-	Налог на прибыль ³	2410	(378)	(272)
-	в т.ч.			
-	текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
-	отложенный налог на прибыль ⁴	2412	-	-
-	Прочее	2460	-	-
-	Чистая прибыль (убыток)	2400	2214	1829
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ³	2530	-	-
-	Совокупный финансовый результат периода ⁵	2500	2214	1829
СПРАВОЧНО				
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания:

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».

Принято 28.03.2022 в 22:36

Имя файла «NO_VUHOTCH_7100_7100_7115003160711501001_20220328_949f2fcb-7364-45a5-bb4d-452b6adb48a»



ИНН 7115003160

КПП 711501001 Стр. 006

Отчет о целевом использовании средств

Форма по ОКУД 0710003

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
-	Вступительные взносы	6210	-	-
-	Членские взносы	6215	-	-
-	Целевые взносы	6220	-	-
-	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
-	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
-	Прочие	6250	-	-
-	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
-	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
-	в том числе:			
-	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
-	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
-	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
-	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
-	в том числе:			
-	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
-	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
-	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
-	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
-	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
-	прочие	6326	(-)	(-)
-	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
-	Прочие	6350	(-)	(-)
-	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
-	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечание

¹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств, приводится в соответствии с формой по ОКУД 0710005.

Принят в 28.09.2022 г. 22:56

денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и
Имя файла: NO_BUHOTCH_7100_7100_7115003160711501001_20220328_949f2fcb-7364-45a5-bb4d-452b6adbb48a



ИНН 7 1 1 5 0 0 3 1 6 0
 КПП 7 1 1 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 7

Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710004

I. Движение капитала

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
5015	(-)	8291	86	3145	16537
(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
0	-	-	-	1829	1829
в том числе:				1829	1829
чистая прибыль (3211)				-	-
переоценка имущества (3212)				-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)				-	-
дополнительный выпуск акций (3214)				-	-
увеличение номинальной стоимости акций (3215)				-	-
реорганизация юридического лица (3216)				-	-
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
(0)	-	(-)	(-)	(-)	(0)
в том числе:				(-)	(-)
убыток (3221)				(-)	(-)
переоценка имущества (3222)				(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)				(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)				-	(-)
уменьшение количества акций (3225)				-	(-)
реорганизация юридического лица (3226)				-	(-)
дивиденды (3227)				(-)	(-)
Изменение добавочного капитала (3230)				-	-
Изменение резервного капитала (3240)				-	-

Принято 28.03.2022 в 22:36

Имя файла -\NO_BUHOTCH_7100_7100_7115003160711501001_20220328_949f2fcb-7364-45a5-bb4d-452b6adb48a-



ИНН 7115003160

КПП 711501001 Стр. 008

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Неразмещенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)					
5015	(-)	8291	86	4974	18366
(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3310)					
0	-	-	-	2214	2214
в том числе:					
чистая прибыль (3311)				2214	2214
переоценка имущества (3312)				-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)				-	-
дополнительный выпуск акций (3314)					
-	-	-			-
увеличение номинальной стоимости акций (3315)					
-	-	-		-	
реорганизация юридического лица (3316)					
-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала – всего: (3320)					
(0)	-	(-)	(-)	(171)	(171)
в том числе:					
убыток (3321)				(171)	(171)
переоценка имущества (3322)				(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)				(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций (3324)					
(-)	-	-		-	(-)
уменьшение количества акций (3325)					
(-)	-	-		-	(-)
реорганизация юридического лица (3326)					
-	-	-	-	-	(-)
дивиденды (3327)				(-)	(-)
Изменение добавочного капитала (3330)				-	-
Изменение резервного капитала (3340)				-	-
Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)					
5015	(-)	8291	86	7017	20409

Принято 28.03.2022 в 22:36

Имя файла «NO ВУНОТЧ_7100_7100_7115003160711501001_20220328_949f2fcb-7364-45a5-bb4d-452b6adbb48a»



ИНН 7 1 1 5 0 0 3 1 6 0

КПП 7 1 1 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 9

2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	Изменение капитала за предыдущий год из счет чистой прибыли (убытка)		На 31 декабря предыдущего года
1	2	3	4	из счет иных факторов	5
				6	
Капитал – всего:					
до корректировок	3400	3145	1829	0	4974
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	3145	1829	0	4974
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	3145	1829	0	4974
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	3145	1829	0	4974
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря отчетного года	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	20409	18366	16536

Принято 28.03.2022 в 22:36

Имя файла «NO_BUMOTCH_7100_7100_7115003160711501001_20220328_949f2fcb-7364-45a5-bb4d-452b6adbb48a»



ИНН 7 1 1 5 0 0 3 1 6 0
 КПП 7 1 1 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 0

Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710005

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления – всего	4110	37940	40191
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	37704	27440
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	236	12751
Платежи – всего	4120	(52206)	(39516)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(41345)	(20341)
в связи с оплатой труда работников	4122	(9668)	(4766)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль	4124	(272)	(-)
прочие платежи	4129	(921)	(14409)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(14266)	675
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления – всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи – всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Принято 28.03.2022 в 22:36

Имя файла -NO_VUNOTCH_7100_7100_7115003160711501001_20220328_949f2fcb-7364-45a5-bb4d-452b6adb48a-



ИНН 7 1 1 5 0 0 3 1 6 0

КПП 7 1 1 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 1

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления – всего	4310	13850	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	13850	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи – всего	4320	(-)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	13850	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(416)	675
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	773	98
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	357	773
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Принято 28.03.2022 в 22:36

Имя файла -NO_BUNOTCH_7100_7100_7115003160711501001_20220328_949f2fcb-7364-45a5-bb4d-452b6adbb48a-

Подтверждение даты отправки**АО ПФ СКБ Контур, 1ВМ**

(наименование специализированного оператора связи; наименование и код налогового органа)

Подтверждает, что **28.03.2022** в **15.18.09** был отправлен документ (документы) в файле (файлах)**NO_VUNOTCH_7100_7100_7115003160711501001_20220328_949f2fcb-7364-45a5-bb4d-452b6adbb48a**

(наименование файла (файлов))

Налогоплательщик:

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КИМОВСКОЕ ХЛЕБОПРИЕМНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ", 7115003160-711501001

Информация о документе:

Бухгалтерская (финансовая) отчетность; первичный; за 2021 год

(название формы, признак корректировки (при наличии) отчетный период(при наличии))

Отправитель документа:

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КИМОВСКОЕ ХЛЕБОПРИЕМНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ", 7115003160/711501001

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

1ВМ-1ВМ-7115003160-711501001

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

7100, УФНС РФ по Тульской области

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

7100

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

Документ подписан электронной подписью и получен
 через АО «ПФ «СКБ Контур» 28.03.2022 в 15:18
 ■ АО «ПФ «СКБ Контур»
 Сертификат: 21c533ba2a1ca8058a34ae216a80c97a1b470f1
 Действует с 25.08.2021 по 25.08.2022

место штампа
налогового органа

7115003160/711501001

(реквизиты
налогоплательщика(представителя):
- полное наименование организации,
ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического лица),
ИНН (при наличии))

Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде

Налоговый орган **7100, УФНС России по Тульской области** настоящим документом подтверждает, что
(наименование и код налогового органа)

**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КИМОВСКОЕ ХЛЕБОПРИЕМНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ",
7115003160/711501001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН
(при наличии))

представил(а) **28.03.2022** в **15.18.09** налоговую декларацию (расчет)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 0710099, 0, 34, 2021

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файлах **NO_VUNOTCH_7100_7100_7115003160711501001_20220328_949f2fcb-7364-45a5-bb4d-452b6adbb48a**
(наименование файлов)

в налоговый орган **7100, УФНС России по Тульской области**
(наименование и код налогового органа)

которая поступила **28.03.2022** и принята налоговым органом **28.03.2022**,

регистрационный номер **00000000001438301595**

7100, УФНС России по Тульской области

(наименование, код налогового органа)

Документ подписан электронной подписью и получен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 28.03.2022 в 21:03
№ 7100 УФНС РФ по Тульской области
Султанов Вадили Артемьевич
Сертификат: ас1211668002aa577d271a110efcd154824302
Действует с 08.12.2021 до 08.03.2023

место штампа
налогового органа

ОАО "КИМОВСКОЕ ХПП",
7115003160/711501001

(реквизиты налогоплательщика
(представителя):
- полное наименование организации,
ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического лица),
ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)
в электронной форме**

Налоговый орган **7100** настоящим документом подтверждает, что
(код налогового органа)

ОАО "КИМОВСКОЕ ХПП", 7115003160/711501001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического
лица), ИНН (при наличии))

в налоговой декларации (расчете)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 710099, 0, 34, 2021

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период,
отчетный год)

представленной в файле

**NO_VUNOTCH_7100_7100_7115003160711501001_20220328_949f2fcb-7364-
45a5-bb4d-452b6adbb48a**

(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

7100

(наименование, код налогового органа)

Документ подписан электронной подписью и получен
через АО «ТФ «СКБ Контур» 28.03.2022 в 22:36
№ 7100 УФНС РФ по Тульской области
Суянов Влади Артемьевич
Сертификат: ecd2f1a66602a0577d271a13f0e6c0354634382
Действует с 08.12.2021 до 08.03.2023

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			30	09	2022
Организация	Открытое акционерное общество "Кимовское хлебоприемное предприятие"	по ОКПО	00948495		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7115003160		
Вид экономической деятельности	Производство муки из зерновых культур	по ОКВЭД 2			
Организационно-правовая форма / форма собственности	Смешанная российская собственность с долей федеральной собственности	по ОКФС / ОКФС	12247	41	
Публичные акционерные общества		по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				
Местонахождение (адрес)	301721, Тульская обл, Кимовск г, Бессолова ул, д. № 41а				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА	<input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	9 013	10 069	7 085
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	9 013	10 069	7 085
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	4 426	6 456	2 496
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	20 685	19 727	15 970
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	113	357	773
	Прочие оборотные активы	1260	10	10	10
	Итого по разделу II	1200	25 234	26 549	19 248
	БАЛАНС	1600	34 247	36 619	26 334

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	5 015	5 015	5 015
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	8 291	8 291	8 291
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	86	86	86
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 460	7 017	4 974
	Итого по разделу III	1300	14 852	20 409	18 366
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	13 850	13 850	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	13 850	13 850	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	752	1 095	-
	Кредиторская задолженность	1520	4 560	1 264	7 967
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	232	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	5 544	2 359	7 967
	БАЛАНС	1700	34 247	36 619	26 334

Руководитель _____
(подпись)

Савосин Александр
Валериевич

(расшифровка подписи)

25 октября 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.

			Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Организация	Открытое акционерное общество "Кимовское хлебоприемное предприятие"	по ОКПО	00948495		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7115003160		
Вид экономической деятельности	Производство муки из зерновых культур	по ОКВЭД 2	10.61.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	25 850	25 195
	Себестоимость продаж	2120	(51)	(1 412)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	25 799	23 783
	Коммерческие расходы	2210	(716)	(172)
	Управленческие расходы	2220	(28 859)	(31 477)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(3 776)	(7 866)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	2	1 261
	Прочие расходы	2350	(1 783)	(778)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(5 557)	(7 383)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(5 557)	(7 383)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(5 557)	(7 383)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Савосин Александр
Валериевич**

(расшифровка подписи)

25 октября 2022 г. _____

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№77/2015

г. Кимовск, Тульской области

«Восьмое июля

две тысячи пятнадцатого года»

АРЕНДОДАТЕЛЬ – Отдел имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования **Кимовский район** в лице начальника отдела **Ворониной Елены Александровны**, паспорт: 70 06 818727 выдан 14.09.2006 Отделом внутренних дел Кимовского района Тульской области, проживающей: г. Кимовск, ул. Толстого, д.36, кв.25, действующей на основании Распоряжения администрации муниципального образования Кимовский район от 24.03.2015 №62-рк и Положения об отделе имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Кимовский район, утвержденного решением Собрания представителей муниципального образования Кимовский район от 26.02.2015 № 32-147, с одной стороны, и

АРЕНДАТОР – Открытое акционерное общество «Кимовское хлебоприемное предприятие», ИНН 7115003160, ОГРН 1027101394198, адрес местонахождения: Тульская область, г. Кимовск, ул. Бессолова, дом 41 а в лице генерального директора **Киченко К.И.**, действующий на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 **АРЕНДОДАТЕЛЬ** сдал, а **АРЕНДАТОР** принял в пользование на условиях аренды на 49 лет в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Кимовский район № 1174 от 08.07.2015 г., земельный участок, КН 71:28:010601:4, сформированный из земель населенных пунктов, общей площадью 39247,0 кв.м., расположенный по адресу: г. Кимовск, ул. Бессолова, д.41 а для несельскохозяйственных целей хранения и заготовки зерна.

1.2 **Арендодатель** гарантирует, что предмет Договора не обременен правами и претензиями третьих лиц, о которых **Арендодатель** не мог не знать. **Арендодатель** берет на себя урегулирование любых претензий третьих лиц, предъявляющих какие-либо законные права на предмет Договора.

1.3. Настоящий договор является одновременно актом приема-передачи земельного участка.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1 **Арендатор** обязуется вносить арендную плату за право пользования земельным участком, согласно прилагаемого расчета в размере: 1042769 рублей 24 копейки (Один миллион сорок два тысячи семьсот шестьдесят девять рублей 24 копейки) в год.

(сумма в рублях цифрами и прописью)

Арендная плата подлежит пересмотру по соглашению Сторон с учетом инфляции и конъюнктуры земельного рынка. Размер арендной платы может быть пересмотрен **Арендодателем** в одностороннем порядке в связи решениями Правительства Российской Федерации, представительного органа муниципального образования Кимовский район

2.2. Арендная плата вносится **Арендатором** один раз в квартал не позднее **25-го числа** последнего месяца квартала.

2.3. Размер арендной платы подлежит пересмотру в случае централизованного изменения ставок арендной платы уполномоченным органом государственной власти Российской Федерации.

2.4. Арендная плата исчисляется с «08» июля 2015 года.

2.5. Арендная плата по Договору вносится **Арендатором** на р/с 40101810700000010107 в УФК по Тульской области (Отдел имущественных и земельных отношений) Получатель: Отделение Тула г. Тула ИНН 7115009108 КПП 711501001 БИК 047003001 КБК 860 1 11 05013 13 0000 120 ОКТМО 70626101

2.6. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок **Арендатор** уплачивает **Арендодателю** неустойку просрочки в размере **0,3%** от суммы неуплаты за каждый день просрочки в без акцептного порядке.

2.7. Не использование Участка **Арендатором** не может служить основанием не внесения арендной платы.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. **АРЕНДОДАТЕЛЬ** имеет право:

- досрочно расторгнуть настоящий Договор в случае нарушения **Арендатором** условий Договора, направив не менее чем за 15 (пятнадцать) календарных дней уведомление **Арендатору** о намерении расторгнуть Договор с указанием причин расторжения;
- вносить по согласованию с **Арендатором** в Договор необходимые изменения и уточнения в случае внесения таковых в действующее законодательство или нормативные акты регулирующие использование земель поселения;
- осуществлять контроль за использованием и охраной земель, предоставленных в аренду;
- вносить в государственные органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, требования о приостановлении работ, ведущихся **Арендатором** с нарушением законодательства, нормативных актов или условий, установленных Договором;
- на возмещение убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества арендованных земель в результате деятельности **Арендатора**;
- требовать через суд выполнения **Арендатором** всех условий Договора;
- досрочно, в одностороннем порядке расторгнуть Договор в случае неуплаты арендной платы более чем за 2 срока подряд и в случае смерти **Арендатора**;
- изъять земельный участок в случае необходимости для муниципальных и общественных нужд.

3.2. **Арендодатель** обязан:

- выполнять в полном объеме все условия Договора;
- передать **Арендатору** земельный участок в состоянии, соответствующем условиям Договора;
- не вмешиваться в хозяйственную деятельность **Арендатора**, если она не противоречит условиям Договора и земельному законодательству РФ;
- не издавать специальных актов, затрагивающих (ущемляющих, ограничивающих) права **Арендатора**, кроме случаев, вorenных в Договоре.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. АРЕНДАТОР имеет право:

- использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления;
- на продление в преимущественном порядке Договора на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению Арендатора, переданному Арендодателю не позднее, чем за 15 (пятнадцать) календарных дней до истечения срока Договора;
- производить улучшения земельных Участков, по согласованию с Арендодателем;
- досрочно при исчезновении необходимости аренды Участка расторгнуть Договор, направив не менее чем за 15 (пятнадцать) календарных дней уведомление об этом Арендодателю (в этом случае Арендатор обязан выплатить арендную плату до конца текущего квартала);
- досрочно расторгнуть Договор (в одностороннем порядке без выплаты до конца текущего квартала) когда:
 - а) Арендодатель создает препятствия в использовании участков;
 - б) переданный Арендатору участок имеет, препятствующие для его использования недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора, не были заранее известны Арендатору и не могли быть обнаружены Арендатором во время осмотра земельных участков при заключении договора;
 - в) земельные участки в силу обстоятельств, возникших не по вине Арендатора, окажутся в состоянии непригодном для использования по назначению.
- на сохранение всех прав по Договору при смене собственника переданного в аренду участков;
- требовать через суд выполнения Арендодателем всех условий Договора.

4.2. АРЕНДАТОР обязан:

- обеспечить освоение Участка в установленные Договором сроки;
- использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления;
- выполнять в полном объеме все условия Договора;
- своевременно в соответствии с Договором вносить арендную плату;
- не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории поселения;
- после окончания срока действия Договора передать участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального;
- обеспечивать Арендодателю, органам государственного контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на Участок;
- выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;
- в случае изменения адреса или иных реквизитов в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом;
- не нарушать права других землепользователей;
- не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания и проведении этих работ;
- устранить за свой счет Улучшения, произведенные без согласия Арендодателя по его письменному требованию;
- сообщать Арендодателю, не позднее, чем за 15 (пятнадцать) календарных дней до истечения срока аренды, о продлении договора аренды или об отказе.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения одной из Сторон (Нарушившая Сторона) должным образом обязательства по Договору (Нарушение), другая Сторона направляет Нарушившей Стороне письменное уведомление, в котором будут изложены с надлежащими подробностями факты, составляющие основу Нарушения. В случае не устранения Нарушения в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с момента получения уведомления о нем соответствующая Сторона имеет право обратиться в суд. Нарушение, которое может быть устранено в оговоренные Сторонами сроки, не влечет за собой расторжения Договора.

5.2. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. ЭКСТРЕМАЛЬНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

Под экстремальными обстоятельствами понимаются обстоятельства непреодолимой силы, такие как пожар, наводнение, гражданские беспорядки, военные действия и т.д., препятствующие одной из Сторон исполнять свои обязанности по Договору, что освобождает ее от ответственности за неисполнение этих обязательств. Об этих обязательствах каждая из Сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности экстремальных обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев Стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением действия Договора.

7. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

Земельные споры, возникающие при реализации Договора, разрешаются Комиссией, состоящей из равного количества представителей от каждой из Сторон в течение 30 (тридцати) дней с даты соответствующего заявления одной из Сторон. При невозможности достижения согласия в Комиссии заинтересованная Сторона обращается с иском в арбитражный суд или третейский суд.

8. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

8.1 Изменения, дополнения и поправки к условиям Договора аренды будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся Сторон, кроме случаев, упомянутых в Договоре.

9. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Реорганизация Арендодателя, а также перемена собственника Участка не является основанием для одностороннего расторжения Договора.

10. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

10.1. Арендатор принимает на себя обязательства по уборке территории и содержанию ее в соответствии с требованиями, предъявляемые санитарными нормами.

10.2. Все расходы, связанные с регистрацией договора аренды несет Арендатор.

11. ВСТУПЛЕНИЕ ДОГОВОРА В СИЛУ

11.1. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

11.2. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один – Арендатору, второй – Арендодателю, третий передается в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области.

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ
Отдел имущественных и земельных отношений
Администрации муниципального образования Кимовский район
Юридический адрес:
г. Кимовск, ул. Ленина - 44а

АРЕНДАТОР
ОАО «Кимовское хлебоприемное предприятие»,
г. Кимовск, ул. Бессолова 41 а

Подписи сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ

М.П. 

АРЕНДАТОР

К.Н. Киченко


Удостоверение Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области
№ регистрации документа 7
Проведена государственная регистрация
Дата регистрации 13.08.2015
№ регистрации 2-11/00-2015/009/2015-500/2
Государственный регистратор



Приложение к договору аренды 77/2015 от 08 июля 2015 г.

Расчет арендной платы

Местоположение земельного участка	Категория земель	Целевое назначение земельного участка	Площадь земельного участка (S - кв.м.)	Кадастровая стоимость земельного участка (КС)	Коэффициент, вида разрешенного использования (Ки) в %	Размер годовой арендной платы (Аг) $A_g = KС \times Kи$ (руб/год)	Размер арендной платы за 1 месяц (руб/месц)
1	2	3	4	5	6	7	8
г. Колоновск, ул. Бесхоловиц, д.41 а	Земли населенных пунктов	для сельскохозяйственных целей хранения и заготовки зерна	39247,0	52138462,09	2	$52138462,09 \times 2\% = 1042769,24$	86897,44

Начальник отдела
имущественных и земельных отношений:



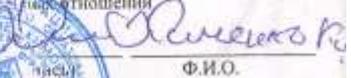
Е.А. Воронина

9.11.15 08:00:00 08.07.2015

Пронумеровано, прошито
4 (четыре) листа

 Е.А. Воронина

начальник отдела имущественных и
земельных отношений



Ф.И.О.



Приложение к договору аренды 77/2015 от 08 июля 2015 г.

Расчет арендной платы

1	2	3	4	5	6	7	8
Местоположение земельного участка	Категория земель	Целевое назначение земельного участка	Площадь земельного участка (S - кв.м.)	Катастрофическая стоимость земельного участка (КС)	Коэффициент, вида разрешенного использования (Ки) в %	Размер годовой арендной платы (Ar) Ar = КС x Ки (руб/год)	Размер арендной платы за 1 месяц (руб/мес)
г. Кировск, ул. Бессолова, д.41 а	Земли населенных пунктов	для сельскохозяйственных целей хранения и заготовки зерна	39247,0	52138462,09	2	52138462,09 x 2% = 1042769,24	86897,44

Начальник отдела
имущественных и земельных отношений:



СОГЛАШЕНИЕ № 12

Об изменении условий договора аренды № 77/2015 от 07.07.2015 года земельного участка расположенного: г. Кимовск, ул. Бессолова, д.41 а

г. Кимовск

14 июня 2016 года

АРЕНДОДАТЕЛЬ - Отдел имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования **Кимовский район** в лице начальника отдела **Ворониной Елены Александровны**, паспорт: 70 06 818727 выдан 14.09.2006 Отделом внутренних дел Кимовского района Тульской области, проживающей: г. Кимовск, ул. Толстого, д.36, кв.25, действующей на основании Распоряжения администрации муниципального образования Кимовский район от 24.03.2015 №62-рк и Положения об отделе имущественных и земельных отношений администраций муниципального образования Кимовский район, утвержденного решением Собрания представителей муниципального образования Кимовский район от 26.02.2015 № 32-147, с одной стороны, и

АРЕНДАТОР – **Открытое акционерное общество «Кимовское хлебоприемное предприятие»**, ИНН 7115003160, ОГРН 1027101394198, адрес местонахождения: Тульская область, г. Кимовск, ул. Бессолова, дом 41 а, в лице генерального директора **Киченко К.И.**, действующий на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

Арендодатель доводит до сведения Арендатора

Об изменении условия договора, изложив их в следующей редакции:

П.2.1. Общая сумма ежегодной платы за арендованный земельный участок составляет 314760 рублей 94 копейки (Триста четырнадцать тысяч семьсот шестьдесят рублей 94 копейки). (расчет прилагается)

П.2.5. Арендная плата по Договору вносится **Арендатором** на р/с 40101810700000010107 в УФК по Тульской области (отдел имущественных и земельных отношений АМО Кимовский район) Получатель: Отделение Тула г. Тула ИНН 7115009108 КПП 711501001 БИК 047003001 КБК 860 1 11 05013 13 0000 120 ОКТМО 70626101

1. Остальные условия вышеуказанного договора, не затронутые настоящим Соглашением, остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

Настоящее соглашение составлено на 1 листе и подписан в 3-х экземплярах, имеющих юридическую силу оригинала.

Подписанные тексты Соглашения хранятся один – у Арендатора, второй – у Арендодателя, третий передается в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области.

Настоящее соглашение вступает в силу с момента определенного решением суда и является неотъемлемой частью договора.

Подписи сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ Отдел имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования **Кимовский район**

(наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество,

гражданина, его паспортные данные: серия, номер, дата выдачи, кем выдан)

в лице начальника отдела **Ворониной Елены Александровны**, паспорт: 70 06 № 818727 выдан 14.09.2006 Отделом внутренних дел Кимовского района Тульской области, проживающей: г. Кимовск, ул. Толстого, д.36, кв.25

М.П.

(подпись)

Воронина Е. А.

(фамилия, имя, отчество)

АРЕНДАТОР **Открытое акционерное общество «Кимовское хлебоприемное предприятие»**
(наименование юридического лица или Ф.И.О. гражданина)

М. П.

(подпись)

К.И. Киченко

14 июня 2016 г.

ФИНАНСОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ
 АДМИНИСТРАЦИИ
 ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ЗАЯВЛЕНИЕ

Открытое акционерное общество Кимовское хлебоприемное предприятие расположено по адресу: г.Кимовск ул. Бессолова д.41-а на основании решения собрания акционеров от 15 марта 1996 года протокол N 4 просит зарегистрировать дополнительную эмиссию акций на общую сумму 5014746 тыс.рублей (Пять миллиардов четырнадцать миллионов семьсот сорок шесть тысяч), номинальной стоимостью 418000рублей(Четыреста восемнадцать тысяч) в количестве 11997 штук(одиннадцать тысяч девятьсот девяносто семь), в том числе за счет увеличения основных фондов обыкновенные акции на сумму 5002749 тыс.руб (пять миллиардов два миллиона семьсот сорок девять тысяч руб.)

Форма выпуска акций : бездокументирная в виде записей на счетах.

В связи с увеличением уставного капитала путем смены номинальной стоимости акций просим Вас аннулировать код государственной регистрации N 66-1п-232 от 16 июля 1993 года на сумму 11997 тыс. рублей (одиннадцать миллионов девятьсот девяносто семь тысяч)

- Приложение: 1.решение о выпуске эмиссионных ценных бумаг 2эю
 2. Баланс на 1.01.96г. на 1.01.95 г на 1.01.94г по 2 эю,
 3. Заключение аудита,
 4. письмо Финуправления о регистрации первого выпуска выпуска акций.
 5.копия Устава в новой редакции.

Генеральный директор
 АО" Кимовское ХПП"

Ю.Н.ИСТОМИН

Гл. бухгалтер

Л.П. ВАСИНА



15.08.96?

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.10.2022, поступившего на рассмотрение 31.10.2022, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Лист 1

Здание		
Вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего листов выписки: 2
01.11.2022г. № КУВН-001/2022-192701436		
Кадастровый номер:	71:11:010401:847	

Номер кадастрового квартала:	71:11:010401
Дата присвоения кадастрового номера:	06.07.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Именитарный номер 70-420-002-030000160-0132-20000
Местоположение:	Тульская область, р-н Кимовский, г Кимовск, ул Ресолова
Площадь, м2:	22,5
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Насосное здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1970
Год завершения строительства:	1970
Кадастровая стоимость, руб.:	244119,62
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (планы этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Захарова Светлана Александровна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Открытое акционерное общество "Кимовское хлебоприемное предприятие", 7115003160



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645731790014342010281.9887900000
Выдано: Федеральная служба государственной
регистрации, кадастра и картографии
Действителен с 17.06.2002 по 10.08.2023

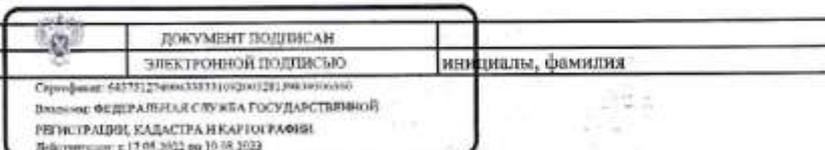
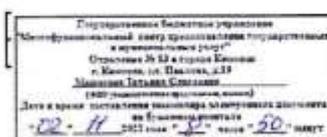
инициалы, фамилия

15	15.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	71:28-010601-69
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Адрес:	Тульская область, р-н Кимовский, г Кимовск, ул Бессолова, д 41А
		Площадь:	355.2
	15.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	25.05.2010
		номер государственной регистрации:	71-71-11/013/2010-206
		основание государственной регистрации:	Типовой план приватизации (проспект Энгельса), утвержденный, выдан 25.06.1993
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	15.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
16	16.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	71:28-010601-70
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Адрес:	Тульская область, р-н Кимовский, г Кимовск, ул Бессолова, д 41А
		Площадь:	380
	16.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	25.05.2010
		номер государственной регистрации:	71-71-11/013/2010-207
		основание государственной регистрации:	Типовой план приватизации (проспект Энгельса), утвержденный, выдан 25.06.1993
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	16.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
17	Получатель выписки		Захарова Светлана Александровна, действующий(ая) на основании документа "Доверенности" от имени заявителя Открытое акционерное общество "Кимовское хлебопекарное предприятие", 7115003160

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории субъекта(ов) Российской Федерации, указанных(ого) Вами в запросе. Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателя, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Инициалы, фамилия
Серийный номер: 84771246437834440403048404040404 Место: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Документ от: 11.05.2022 на 13.06.2022		

		основание государственной регистрации:	план приватизации (проспект эмиссии) Кимовского хлебоприемного предприятия, утвержденный председателем территориального агентства госкомимущества РФ - председателем Комитета по управлению имуществом Тульской области Суворовым Г.Д., выдан 25.06.1993
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	8.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
9	9.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	71:11:010401:898
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Тульская область, р-н Кимовский, г Кимовск, ул Бессолова
		Площадь:	2228
	9.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	03.08.2021
		номер государственной регистрации:	71:11:010401:898-71/053/2021-1
		основание государственной регистрации:	план приватизации (проспект эмиссии) Кимовского хлебоприемного предприятия, утвержденный председателем территориального агентства госкомимущества РФ - председателем Комитета по управлению имуществом Тульской области Суворовым Г.Д., выдан 25.06.1993
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	9.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
10	10.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	71:11:010401:899
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Тульская область, р-н Кимовский, г Кимовск, ул Бессолова
		Площадь:	30.2
	10.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	25.05.2010
		номер государственной регистрации:	71-71-11/013/2010-205
		основание государственной регистрации:	Типовой план приватизации (проспект эмиссии), утвержденный, выдан 25.06.1993



		основание государственной регистрации:	план приватизации (проспект эмиссии) Кимовского хлебоприемного предприятия, утвержденный председателем территориального агентства госкомимущества РФ - председателем Комитета по управлению имуществом Тульской области Суворовым Г.Д., выдан 25.06.1993
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	6.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
7	7.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	71:11:010401:871
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Тульская область, р-н Кимовский, г Кимовск, ул Бессолова
		Площадь:	5052.5
	7.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	07.07.2021
		номер государственной регистрации:	71:11:010401:871-71/053/2021-1
		основание государственной регистрации:	план приватизации (проспект эмиссии) Кимовского хлебоприемного предприятия, утвержденный председателем территориального агентства госкомимущества РФ - председателем Комитета по управлению имуществом Тульской области Суворовым Г.Д., выдан 25.06.1993
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	7.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
8	8.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	71:11:010401:873
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Тульская область, р-н Кимовский, г Кимовск, ул Бессолова
		Площадь:	27.1
	8.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	07.07.2021
		номер государственной регистрации:	71:11:010401:873-71/053/2021-1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 6457512784443033409260281262020040 Издатель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023		

		основание государственной регистрации:	план приватизации (проспект эмиссии) Кимовского хлебоприемного предприятия, утвержденный председателем территориального агентства госкомимущества РФ - председателем Комитета по управлению имуществом Тульской области Суворовым Г.Д., выдан 25.06.1993
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	4.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5	5.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	71:11:010401:861
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Тульская область, р-н Кимовский, г Кимовск, ул Бессолова
		Площадь:	94,6
5.2		вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	07.07.2021
		номер государственной регистрации:	71:11:010401:861-71/053/2021-1
		основание государственной регистрации:	план приватизации (проспект эмиссии) Кимовского хлебоприемного предприятия, утвержденный председателем территориального агентства госкомимущества РФ - председателем Комитета по управлению имуществом Тульской области Суворовым Г.Д., выдан 25.06.1993
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	5.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
6	6.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	71:11:010401:870
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Тульская область, р-н Кимовский, г Кимовск, ул Бессолова
		Площадь:	13,9
6.2		вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	07.07.2021
		номер государственной регистрации:	71:11:010401:870-71/053/2021-1



		основание государственной регистрации:	план приватизации (проспект эмиссии) Кимовского хлебоприемного предприятия, утвержденный председателем территориального агентства госкомимущества РФ - председателем Комитета по управлению имуществом Тульской области Суворовым Г.Д., выдан 25.06.1993
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	2.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
3	3.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	71:11:010401:847
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Тульская область, р-н Кимовский, г Кимовск, ул Бессолова
		Площадь:	22,5
	3.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	06.07.2021
		номер государственной регистрации:	71:11:010401:847-71/053/2021-1
		основание государственной регистрации:	план приватизации (проспект эмиссии) Кимовского хлебоприемного предприятия, утвержденный председателем территориального агентства госкомимущества РФ - председателем Комитета по управлению имуществом Тульской области Суворовым Г.Д., выдан 25.06.1993
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	3.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4	4.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	71:11:010401:858
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Тульская область, р-н Кимовский, г Кимовск, ул Бессолова
		Площадь:	25,6
	4.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	07.07.2021
		номер государственной регистрации:	71:11:010401:858-71/053/2021-1

 <p>Копия документа, заверенная в установленном порядке Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Москва, ул. Петровка, д. 18 М.П. Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Дата и время изготовления копии документа: 2021 г. 07. 07. 16:08</p>	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	Инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Контактный телефон: 64375122 (многоканальный) (800) 1021012 (11:00-18:00) Сайт: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.02.2022 по 16.08.2023		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости с правах отдельного лица на имеющиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

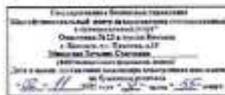
Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Тульской области
наименование органа регистрации прав

01.11.2022г.

№ КУВИ-001/2022-192702874

На основании запроса от 31.10.2022, поступившего на рассмотрение 31.10.2022, сообщаем, что правообладателем Старого акционерного общества "Кимовское хлебоприемное предприятие"; ИНН: 7115003160; ОГРН: 1027101394398, в период с 24.10.2022 по 01.11.2022 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	71:11:010401:426
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Тульская область, р-н Кимовский, г. Кимовск, ул. Бессолова, д. 41а
		Площадь:	38.8
	1.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	07.07.2021
		номер государственной регистрации:	71:11:010401:426-71/053/2021-1
		основание государственной регистрации:	план приватизации (проект эскизов) Кимовского хлебоприемного предприятия, утвержденный председателем территориального агентства государственности РФ - председателем Комитета по управлению имуществом Тульской области Суворовым Г.Д., выдан 25.06.1993
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	1.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	71:11:010401:820
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Тульская область, р-н Кимовский, г. Кимовск, ул. Бессолова
		Площадь:	167.3
	2.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	07.07.2021
		номер государственной регистрации:	71:11:010401:820-71/053/2021-1



Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
ведомство исполнения органа регистрации права

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.10.2022, поступившего на рассмотрение 24.10.2022, сообщается, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

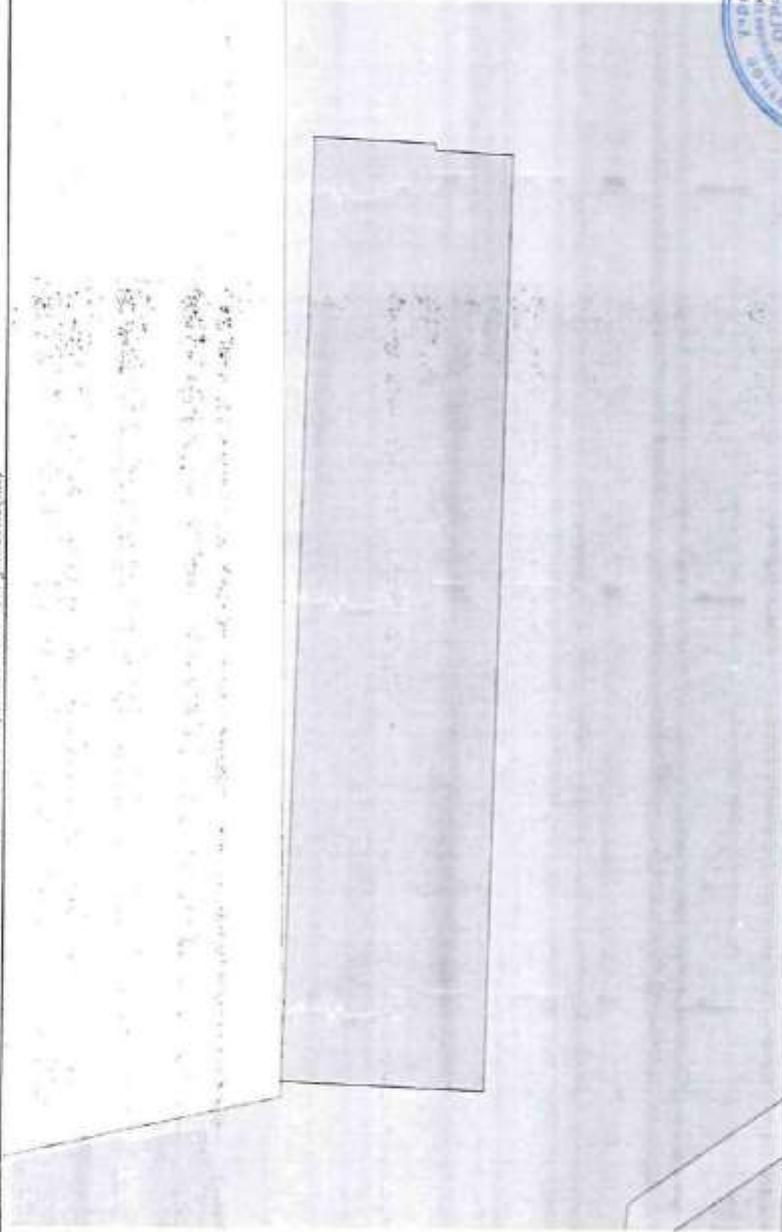
Значение		Раздел I Лист I	
Вид объекта недвижимости			
Лист № I раздела I	Всего листов раздела I: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
26.10.2022г. № КУВИ-001/2022-188310735			
Кадастровый номер:		71:28-010509:1087	
Номер кадастрового квартала:		71:28-010601	
Дата присвоения кадастрового номера:		17.02.2014	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Идентификационный номер 70-420-001:010634488; Учетный номер 71:28-01:05084:001	
Адрес:		Тульская область, р-н Кимовский, г Кимовск, ул Бессонова, д 6/н	
Площадь, кв.м:		506.1	
Назначение:		Нежилое	
Назначение:		Нежилое здание – склад безстарного хранения муки №1	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		5, в том числе подземных 0	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		данные отсутствуют	
Год завершения строительства:		1970	
Кадастровая стоимость, руб:		824806.19	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		71:28-010601-4	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (планы этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Захарова Светлана Александровна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Открытое акционерное общество "Камовское хлебопригодное предприятие", 711-5003160	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 61757424060331193002012001200090
 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 17.05.2022 по 10.03.2032



Раздел 4 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание	
Лист № 1 раздела 4	Вид объекта недвижимости
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1
26.10.2022г № КУВН-001/2022-18831530	Всего листов выписки: 3
Кадастровый номер:	71:28:010501:62
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ях)	
	
Масштаб 1:300	Условные обозначения
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 6127327400433310200231094920066 Выдана: федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
Государственное бюджетное учреждение Многофункциональный центр предоставления жилищных и коммунальных услуг Отдел № 131а города Калуга г. Калуга, ул. Палкова, д. 15 Памела Никол Гитляева (ФИО указывается по желанию заявителя)	
Дата и время государственной регистрации документа на БУ: 08.08.2022 15:15 м.кв.т.	

Решен 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земле	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 из листа 2	Всего листов раздела 2: 1
Лист № 3 из листа 3	Всего листов раздела 3: 3
26.10.2022г. № КУВН-001/2022-188311530	
Кадстровый номер: 71:28.010601:02	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Открытое акционерное общество "Камское хлебоприготовительное предприятие", ИНН: 71:15(003160), ОГРН: 1027101394198
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 71-71-11/013/2010-208 25.05.2010 09:00:00
3	Документы-основания	3.1	Типовой план приватизации (проект эмиссии), выдан 25.06.1993
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение права в обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возвратах в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решений об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют



<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 662812240403031001088100039350 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ Документов: с 17.03.2022 по 10.08.2023</p>	<p>ПОЛНОЕ ЗАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ</p>
--	--------------------------------------

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земле	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1
Лист № 2	Всего листов выписки: 3
26.10.2022г. № КУВН-001/2022-188288981	
Кадастровый номер: 71:28:010601:69	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Открытое акционерное общество "Камское хлебоприемное предприятие", ИНН: 71:5003160, ОГРН: 1027101394198
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность, 71-71-11/013/2010-206 25.05.2010 00:00:00
3	Документы-основания	3.1	Типовой план приватизации (проект эмиссии), утвержденный, выдан 25.06.1993
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
6	Завлеченные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правонаржения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ПОЛНОЕ ПИИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 6576127404100000211000000038 ИСХОДИТ ИЗ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.03.2022 по 10.04.2023	
 Государственное бюджетное учреждение Многофункциональный центр обслуживания объектов и жилищно-коммунального хозяйства с Каменской, 1/13, 3-й этаж Пашкова Илья Александрович (490) 222-22-22 (факс)	
Дата и время составления документа: 26.10.2022 15:15:00	

Формальная оценка предоставленной информации, качества и достоверности
наименования объекта недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.10.2022, поступившего на рассмотрение 24.10.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздела 1 Лист 1	
Земле	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего листов выписки: 3	Всего листов выписки: 3
26.10.2022г. № КУВИ-001/2022-188288981	
Кадастровый номер:	71:28:010601:69
Номер кадастрового квартала:	71:28:010601
Дата присвоения кадастрового номера:	14.01.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 70:420:002-030000160; Условный номер 71-71-11/013/2010-206
Адрес:	Тульская область, р-н Каменский, г. Каменск, ул. Бессолова, д. 41А
Площадь, кв.м:	355,2
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Административное здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1960
Кадастровая стоимость, руб:	1310052,4
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	71:28-010601:4
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	данные отсутствуют
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получитель выписки:	Сведения об объекте недвижимости выносятся в актуальные, ранее учтенные; Сведения, необходимые для заполнения раздела 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (планы этажа), отсутствуют; Захарова Светлана Александровна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Открытое акционерное общество "Каменское хлебопекарное предприятие", 71:15003:160

полное наименование должности

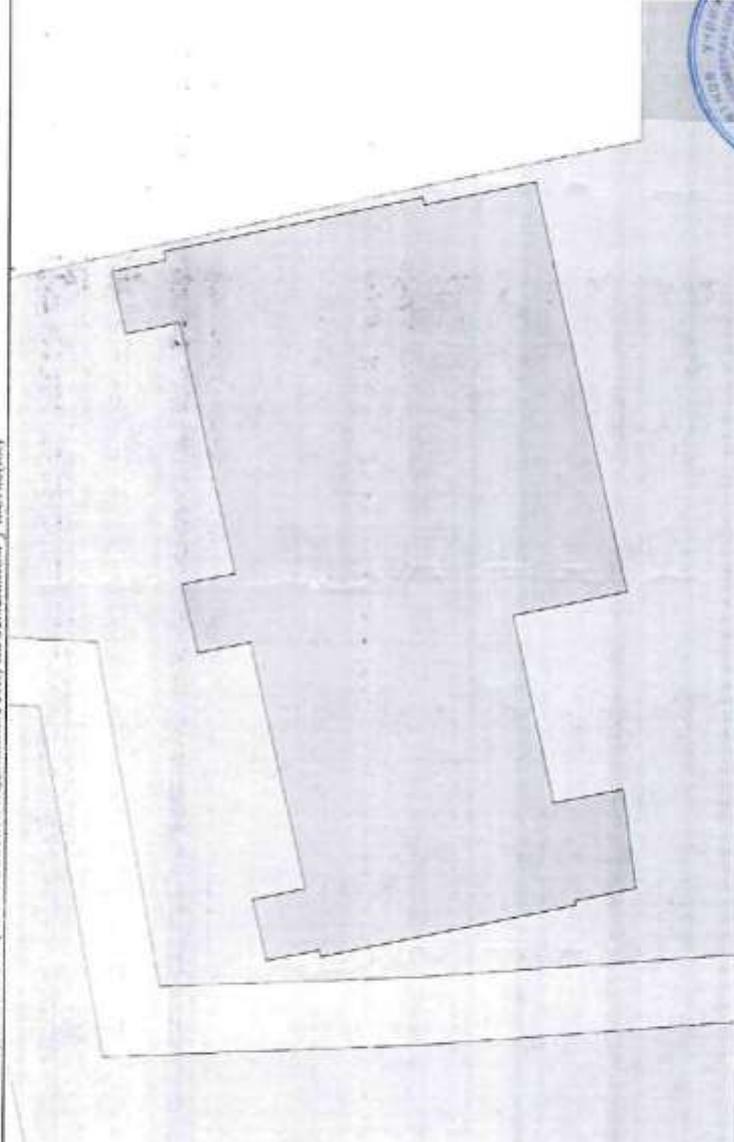
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Средство электронной подписи
Идентификационная служба государственной регистрации и кадастра

Дата и время создания и/или подписания документа: 21.10.2022 10:13:00



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание	
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1
Всего листов раздела 4: 1	Всего листов выписки: 3
26.10.2022г. № КУВН-001/2022-188288981	
Кладовый номер: 71:28-010601.69	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)	



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат № 1437512100000000000028284305033E

Выдано: ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И САР/ПОРТФОЛВ

Действителен с 17.09.2022 по 16.09.2033

Государственный бюджетный Унитарный предприятие «Управление государственного имущества и государственного жилищного фонда» (Унитарное предприятие «Управление государственного имущества и государственного жилищного фонда») (ИНН 71-08/0030003, ОГРН 1047108000000)

Директор: *И.И. Иванов*

Дата и время подписания электронной цифровой подписи: « 08.10 » 2022 г. 12:00:00

Раздел 4 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 4	Всего листов разделов: 3
Всего листов разделов: 4: 1	Всего листов выписки: 3
26.10.2022г. № КУВН/4-001/2022-188293342	
Кадастровый номер: 71:28-010509:1084	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ях)	

Масштаб 1:2000

Условные обозначения: ДОКУМЕНТ ПОДЛИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 64591234004021070022120010010000

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И ЕАСТРОГРАФИК

Действителен с 17.04.2022 по 10.04.2023

Многофункциональное жилищно-коммунальное хозяйство «Управляющая компания «Эксперт» в сфере предоставления коммунальных услуг и содержания имущества многоквартирных домов в городе Казань»

Исполнитель: [Подпись]

Дата и время подписания: 2022 год, 16 апреля, 15:15

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
полное наименование органа регистрации прав

Выслана из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.10.2022, поступившего на рассмотрение 24.10.2022, сообщаем, что согласно данным Единого государственного реестра недвижимости:

Земле	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего листов раздела 1: 1	Всего листов выписки: 3
Кадстровый номер: 71:28:010509:1064	
Номер кадастрового квартала: 71:28:010601	
Дата присвоения кадастрового номера: 17.02.2014	
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Инвентарный номер 70-420-001-010634420; Условный номер 71:28:01:05083:001	
Адрес: Тульская область, р-н Кимовский, г. Кимовск, ул. Звёздный, д 6/п	
Площадь, м ² : 4858,6	
Назначение: Нежилое	
Наименование: Нежилое здание – зернохранил №1, №2, №3; мельница, зерноочистительное отделение мельницы, здание под вентиляцию пылевого давления	
Количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных 0	
Год ввода в эксплуатацию по завершению строительства: данные отсутствуют	
Год завершения строительства: 1958	
Кадастровая стоимость, руб.: 5526076.72	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 71:28:010601:4	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования: данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее уточненные"	
Особые отметки: Сведения, необходимые для заполнения раздела 5 - План расположенных помещений, машино-мест на этаже (планы этажа), отсутствуют.	
Получитель выписки: Захарова Светлана Александровна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Открытое акционерное общество "Кимовское хлебопекарное предприятие", 7115003160	

Раздел 1 Лист 1



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

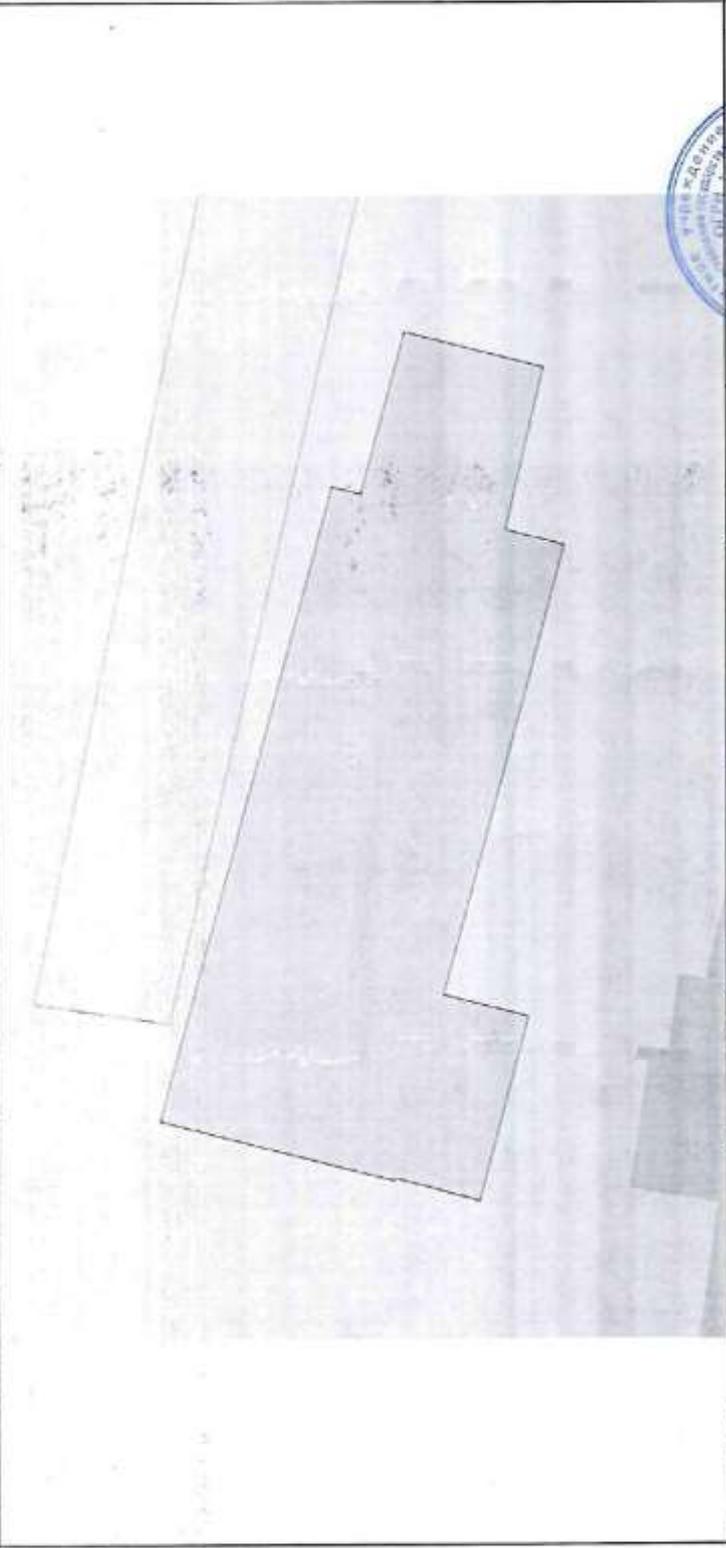
Раздел 4 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Земельный участок			
под объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
26.10.2022г. № КУВН-001/2022-188309384			
Кадастровый номер: 71-28/010509-1083			

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 4474127004033310200221718202480
Имя: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ КВАРТАЛ И КАТОГРАФИИ
Действителен с 11.08.2022 по 10.08.2023

Государственный бюджетный учреждение
Муниципальное казенное учреждение «Служба по управлению
и развитию территории муниципального района
г. Каменск-Уральский, г.Пыльва
Муниципальный район Горноуральский
(ФГУП «Служба по управлению территорией») 0
Дата и время составления документа: 26.10.2022 10:15:15
на бланке формата А4, выдан



Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земле	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов разделов: 3
26.10.2022г. № КУВР-001/2022-188309384	Всего листов выписки: 3
Кадастровый номер:	71:28:010509:1083

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Открытое акционерное общество "Климовское хлебоприемное предприятие", ИНН: 7115003160, ОГРН: 1027101394198
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 71-01/11-05/2004-0050. 28.04.2004 00:00:00
3	Документы-основания	3.1	Типовой план приватизации (проект эмиссии), утвержденный председателем территориального агентства государственного имущества РФ - председателем Комитета по управлению имуществом Тульской области 25.06.1993г., выдан 25.06.1993
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа.	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о моральном в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд.		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правоприменения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 6470249003433090028120105690
Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И БЛАГОУСТРОЙСТВА
Действителен с 17.05.2002 по 10.08.2023

Государственное бюджетное учреждение
и муниципальный оператор государственного имущества
г. Климовск, ул. Бульварная, 19
Почтовый ящик Тульская область
(ФЕО) государственного имущества
на основании заявления
" 10 " 2022 года " часам "

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
вправе самостоятельно отозвать регистрацию права

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.10.2022, доступности на рассмотрение 24.10.2022, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Задание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
	Всего листов: 3
26.10.2022г. № КУВИ-001/2022-185309384	Всего листов выписки: 3
Кадастровый номер:	71:28:010509:1083
Номер кадастрового квартала:	71:28:010601
Дата присвоения кадастрового номера:	17.02.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Идентификатор номер 70:420:001:010634478; Условный номер 71:28:01:05081:001
Адрес:	Тульская область, г.Кимовск, ул.Бессолова
Площадь, м2:	386,1
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Склады бестрирного хранения струбей и отходов, склад бестрирного хранения муки №2
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1976
Кадастровая стоимость, руб.:	738713,18
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	71:28:010601:4, 71:28:010504:8
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещений, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Захарова Светлана Александровна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Открытое акционерное общество "Кимовское хлебоприемное предприятие" 7115003160

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 6478121400433310010331:963910340
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.02.2014 по 10.08.2022

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ



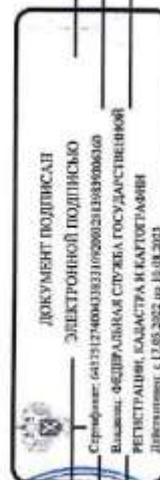
Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
платное наименование органа регистрации права

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.10.2022, поступившего на рассмотрение 31.10.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Задание		Раздел 1 Лист 1	
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
01.11.2022г. № КУВИ-001/2022-192686465			
Кадастровый номер:		71:11-010401:899	
Номер кадастрового квартала:	71:11-010401		
Дата присвоения кадастрового номера:	06.07.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Идентификационный номер 70:420-002:030000160; Идентификационный номер 70:420-002:030000160:0117:200000; Условный номер 71-71-11/013/2010-205		
Местоположение:	Тульская область, р-н Кимовский, г Кимовск, ул Бессолова		
Площадь, м2:	30,2		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Зерносушилка целинная-30		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1975		
Год завершения строительства:	1975		
Кадастровая стоимость, руб:	148660.43		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых располагается объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее уточненные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (планы этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Захарова Светлана Александровна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Открытое акционерное общество "Кимовское хлебоприемное предприятие", 7115003160		



Инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Задание	
Вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1
	Всего разделов: 2
	Всего листов выписки: 2
01.11.2022г. № КУ/ВИ-001/2022-192687890	
Кадастровый номер: 71:11:010401:426	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Открытое акционерное общество "Кимовское хлебоприемное предприятие", ИНН: 7115003160, ОГРН: 1027101394198
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 71:11:010401:426-71/053/2021-1 07.07.2021 12:35:58
3	Документы-основания	3.1	План приватизации (проект эмиссии) Кимовского хлебоприемного предприятия, утвержденный председателем территориального агентства госимущества РФ - председателем Комитета по управлению имуществом Тульской области Суворовым Г.Д., выдан 25.06.1993
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правоприменены и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделка в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют



Инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Знание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1
Лист № 2 раздела 2	Всего листов выписки: 2
01.11.2022г. № КУВИ-001/2022-192690147	
Кадастровый номер:	
71:11-010401:820	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Открытое акционерное общество "Кимовское хлебоприемное предприятие", ИНН: 7115003160, ОГРН: 1027101394198
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 71:11-010401:820-71/053/2021-1 07.07.2021 10:28:41
3	Документы-основания	3.1	план приватизации (проект эмиссии) Кимовского хлебоприемного предприятия, утвержденный председателем территориального агентства госкомимущества РФ - председателем Комитета по управлению имуществом Тульской области Суворовым Г.Д., выдан 25.06.1993
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют



Инициалы, фамилия

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
полное наименование органа регистрации права

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.10.2022, поступившего на рассмотрение 31.10.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
	Всего разделов: 2
	Всего листов выписки: 2
01.11.2022г. № КУВИ-001/2022-192690147	
Кадастровый номер:	
	71:11:010401:320
Номер кадастрового квартала:	71:11:010401
Дата присвоения кадастрового номера:	06.07.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 70-420-002-030000160-0126:20000
Местоположение:	Тульская область, р-н Кимовский, г Кимовск, ул Бессолова
Площадь, м2:	167.3
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Склад
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1966
Год завершения строительства:	1966
Кадастровая стоимость, руб.:	845383.48
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (планы этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Захарова Светлана Александровна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Открытое акционерное общество "Кимовское хлебоприемное предприятие", 7115003160



ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии

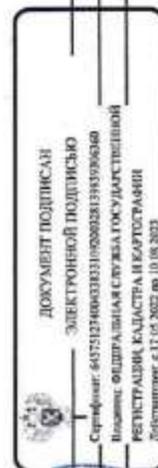
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.10.2022, поступившего на рассмотрение 31.10.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Данные		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2
01.11.2022г. № КУВН-001/2022-192691388		Всего листов выписки: 2
Кадастровый номер: 71:11-010401-871		
Номер кадастрового квартала: 71:11-010401		
Дата присвоения кадастрового номера: 06.07.2012		
Рассеянный государственный учетный номер: Инвентарный номер 70-420-002-030000160-0103-200000		
Местоположение: Тульская область, р-н Кимовский, г Кимовск, ул Бессолова		
Площадь, м2: 5052,5		
Назначение: Нежилое		
Наименование: Земельный		
Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: 1950		
Год завершения строительства: 1950		
Кадастровая стоимость, руб: 16945497,1		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования: данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее утетенные"		
Особые отметки: Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки: Захарова Светлана Александровна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Открытое акционерное общество "Камовское хлебоприготовительное предприятие", 7115003160		

Раздел 1 Лист 1



Инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1
Всего листов выписки: 2	
01.11.2022г. № КУВН-001/2022-192694118	
Кадастровый номер: 71:11:010401:898	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Открытое акционерное общество "Кимовское хлебоприемное предприятие", ИНН: 7115003160, ОГРН: 1027101394198
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 71:11:010401:898-71/053/2021-1 03.08.2021 11:35:09
3	Документы-основания	3.1	план приватизации (проект эмиссии) Кимовского хлебоприемного предприятия, утвержденный председателем территориального агентства госимуществва РФ - председателем Комитета по управлению имуществом Тульской области Суворовым Г.Д., выдан 25.06.1993
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

Государственный кадастровый реестр недвижимости
Муниципальное казенное учреждение "Управление государственного кадастрового реестра недвижимости" в муниципальном образовании "Городской округ Кимовский Тульской области"
Директор: Ильяса Салихова
Дата и время: 01.11.2022 11:35:09
*02-11-2022 11:35:09

ОБЛАСТНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
КАДАСТРА И ИМУЩЕСТВА
Тульская область
г. Кимовский

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Идентификатор: 6437512460438331020032819830303040
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА ИМУЩЕСТВА И НЕДВИЖИМОСТИ
Документы: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

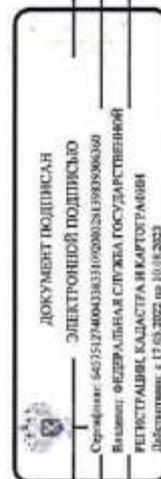
Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
восточное территориальное отделение государственного кадастра недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.10.2022, поступившего на рассмотрение 31.10.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Задание		Раздел 1 Лист 1	
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
01.11.2022г. № КУВИ-001/2022-192694118		71:11:010401:898	
Кадастровый номер:			
Номер кадастрового квартала: 71:11:010401			
Дата присвоения кадастрового номера: 06.07.2012			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Инвентарный номер 70:420:002:030000160:0129:20000			
Местоположение: Тульская область, р-н Кимовский, г Кимовск, ул Бессолова			
Площадь, м ² : 2228			
Назначение: Нежилое			
Наименование: склады			
Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0			
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: 1966			
Год завершения строительства: 1966			
Кадастровая стоимость, руб: 9306557.32			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: данные отсутствуют			
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: данные отсутствуют			
Виды разрешенного использования: данные отсутствуют			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее утетенные"			
Особые отметки: Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости; 5 - План расположенных помещений, машино-мест на этаже (планы этажа), отсутствуют.			
Получатель выписки: Захарова Светлана Александровна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Открытое акционерное общество "Камовское хлебопекарное предприятие", 7115003160			



инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Задание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1
	Всего листов выписки: 2
01.11.2022г. № КУВИ-001/2022-192695510	
Кадастровый номер: 71:11-010401:870	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Открытое акционерное общество "Кимовское хлебоприемное предприятие", ИНН: 7115003160, ОГРН: 1027101394198
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 71:11-010401:870-71/053/2021-1 07.07.2021 11:56:23
3	Документы-основания	3.1	план приватизации (проект эмиссии) Кимовского хлебоприемного предприятия, утвержденный председателем территориального агентства государственного имущества РФ - председателем Комитета по управлению имуществом Тульской области Суворовым Г.Д., выдан 25.06.1993
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
6	Запленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопризнавания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 64575327690438310300038139839306360
Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И НЕДВИЖИМОСТИ
Датасigner: 01.11.2022 14:08:00

ИНДИКАТОР, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздел 2	Всего листов раздела 2: 1
Лист № 2 раздел 2	Всего листов выписки: 2
01.11.2022г. № КУВИ-001/2022-192697287	
Кадастровый номер: 71:11:010401:873	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Открытое акционерное общество "Кимовское хлебоприемное предприятие", ИНН: 7115003160, ОГРН: 1027101394198
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 71:11:010401:873-71/053/2021-1 07.07.2021 12:10:48
3	Документы-основания	3.1	план приватизации (проект эмиссии) Кимовского хлебоприемного предприятия, утвержденный председателем территориального агентства госкоммунизма РФ - председателем Комитета по управлению имуществом Тульской области Суворовым Г.Д., выдан 25.06.1993
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Отражение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (переход, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют



Инициалы, фамилия

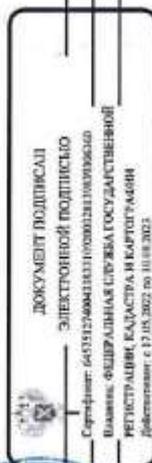
Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
всё else наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.10.2022, поступившего на рассмотрение 31.10.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
01.11.2022г. № КУВИ-001/2022-192697287			
Кадастровый номер:		71:11:010401-873	
Номер кадастрового квартала: 71:11:010401			
Дата присвоения кадастрового номера: 06.07.2012			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Инвентарный номер 70:420-002:030000160:0113:20000			
Местоположение: Тульская область, р-н Кимовский, г. Кимовск, ул. Бессолова			
Площадь, м2: 27.1			
Назначение: Нежилое			
Наименование: Лаборатория			
Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0			
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: 1990			
Год завершения строительства: 1990			
Кадастровая стоимость, руб: 330488.88			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: данные отсутствуют			
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: данные отсутствуют			
Виды разрешенного использования: данные отсутствуют			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"			
Особые отметки: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"			
Получатель выписки: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (планы этажа), отсутствуют; Захарова Светлана Александровна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Открытое акционерное общество "Кимовское хлебоприемное предприятие", 7115003160			



Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Значение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2
Всего листов выписки: 2		
01.11.2022г. № КУВИ-001/2022-192698840		
Кадастровый номер: 71:11:010401:858		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Открытое акционерное общество "Кимовское хлебоприемное предприятие", ИНН: 7115003160, ОГРН: 1027101394198
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 71:11:010401:858-71/053/2021-1 07.07.2021 11:00:54
3	Документы-основания	3.1	план приватизации (проект эмиссии) Кимовского хлебоприемного предприятия, утвержденный председателем территориального агентства государственного имущества РФ - председателем Комитета по управлению имуществом Тульской области Суворовым Г.Д., выдан 25.06.1993
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют



Инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Задание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1
	Всего разделов: 2
Всего листов выписки: 2	
01.11.2022г. № КУВИ-001/2022-192700023	
Кадастровый номер: 71:11:010401:861	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Открытое акционерное общество "Кимовское хлебоприемное предприятие", ИНН: 7115003160, ОГРН: 1027101394198
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 71:11:010401:861-71/053/2021-1 07.07.2021 11:43:35
3	Документы-основания	3.1	Акт приватизации (проект эмиссии) Кимовского хлебоприемного предприятия, утвержденный председателем территориального агентства государственного имущества РФ - председателем Комитета по управлению имуществом Тульской области Суворовым Г.Д., выдан 25.06.1993
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение, право и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права, требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возбуждении в отношении зарегистрированного лица:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Привлечение и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют



инициалы, фамилия

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
подшею государственному органу регистрации г/ум

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.10.2022, поступившего на рассмотрение 31.10.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Значение	
Лист № 1 раздела 1	Вид объекта недвижимости
Всего листов раздела 1: 1	Всего листов выписки: 2
01.11.2022г. № КУВИ-001/2022-192700023	71-11-01/0401:861
Кадастровый номер:	71-11-01/0401
Номер кадастрового квартала:	06.07.2012
Дата присвоения кадастрового номера:	Идентификационный номер 70-420-002-030000160-0115-20000
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Тульская область, р-н Кимовский, г Кимовск, ул Бессолова
Местоположение:	94.6
Площадь, м ² :	Нежилое
Назначение:	Значение под автомобильные веса
Наименование:	1, в том числе подземных 0
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1958
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1958
Год завершения строительства:	1097700.39
Кадастровая стоимость, руб:	данные отсутствуют
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плана этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Захарова Светлана Александровна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Открытое акционерное общество "Кимовское хлебоприемное предприятие", 7115003160



Инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
01.11.2022г. № КУВИ-001/2022-192701436			
Кадастровый номер: 71:11:010401:847			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Открытое акционерное общество "Кимовское хлебоприемное предприятие", ИНН: 71:15003160, ОГРН: 1027101394198
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 71:11:010401:847-71/053/2021-1 06.07.2021 17:26:36
3	Документы-основания	3.1	план приватизации (проспект эмиссии) Кимовского хлебоприемного предприятия, утвержденный председателем территориального агентства госкоммуслуг РФ - председателем Комитета по управлению имуществом Тульской области Суворовым Г.Д., выдан 25.06.1993
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ФИЗИЧЕСКИЙ

ПЕРЕСЧИТАНО
 ЗА СЧЕТОМ

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

« ____ » _____ 1997г.

МОСКОВСКОЕ РЕГИОНАЛЬНОЕ
 ОТДЕЛЕНИЕ ФКЦБ РОССИИ

Председатель Ю.С. СИЗОВ

ОТЧЕТ ОБ ИТОГАХ ВЫПУСКА ЦЕННЫХ БУМАГ

*Акционерное общество открытого типа « Кимовское хлебоприемное предприятие », обыкновенные именные акции.
 Форма выпуска акций- бездокументарная.*

Государственный регистрационный номер 66-1-793

Председатель Московского регионального
 отделения ФКЦБ РОССИИ
 Ю.С. СИЗОВ

Утвержден Советом директоров АООТ « Кимовское ХПП »
 20 сентября 1997 года Протокол N 12

Место нахождения, почтовый адрес эмитента и контактные телефоны:
 301730 Тульская обл., г. Кимовск, ул. Бессолова 41-а тел. 2-29-91

Решение о выпуске ценных бумаг зарегистрировано 28 августа 1996г.

Руководитель

Ю.Н.ИСТОМИН

Гл. бухгалтер

Л.П.ВАСИНА

« ____ » _____ 1997г.

СОДЕРЖАНИЕ ОТЧЕТА

1. Конвертация ценных бумаг - акции обыкновенные именные бес документарной формы произведена в течении 45 дней со дня регистрации, т. е. 1 октября 1996г.

2. Номинальная стоимость одной именной обыкновенной акции 417000/ Четыреста семнадцать тысяч/ рублей. Общий объем выпуска по номинальной стоимости 5014746000 / *пяти миллиардов четырнадцать миллионов семьсот сорок шесть тысяч*/ рублей.

3. Количество ценных бумаг, которые были сконвертированы по цене 1000 /одна тысяча/ рублей - 11997 шт.

Количество ценных бумаг, размещенных путем конвертации по цене 418000 / Четыреста восемнадцать тысяч / рублей.-11997 шт.

4. В случае, если в результате конвертации размещены не полностью оплаченные акции, указывается :

а/ общая сумма/ стоимость/ имущества в рублях / в том числе денежные средства в рублях, сумма иностранной валюты по курсу центрального банка РФ на момент внесения и стоимость иного имущества/ , подлежащая внесению в оплату размещенных ценных бумаг в соответствии с договорами с приобретателями - **нет**

б/ сумма денежных средств в рублях, подлежащая внесению в оплату размещенных ценных бумаг в соответствии с договорами с приобретателями ; - **не имеется**

в/ сумма иностранной валюты, выраженная в рублях по курсу Центрального банка РФ на момент внесения, подлежащая внесению в оплату размещенных ценных бумаг в соответствии с договорами приобретателями ; **нет**

г/ стоимость иного имущества, подлежащего внесению в оплату размещенных ценных бумаг в соответствии с договорами с приобретателями, с указанием органа эмитента или иного лица, осуществившего оценку этого имущества .- **нет**

5. В отчете об итогах выпуска акций указываются :

а/ акционеры, владеющие не менее 5% обыкновенных акций, а также привилегированных акций, право голоса по которым предоставлено в соответствии с уставом акционерного общества ; **не имеется**

б/ Члены Совета директоров акционерного общества / их фамилии, имена, отчества, занимаемые ими должности в акционерном обществе- эмитенте, а также других организаций/ и количество обыкновенных акций, а так же привилегированных акций, право голоса по которым предоставлено в соответствии с уставом акционерного общества, принадлежащих каждому из них в % от размещенных бумаг обыкновенных акций, а так же размещенных привилегированных акций, право голоса по которым предоставлено в соответствии с уставом акционерного общества;

N п.п	Члены Совета директоров ФИО	Занимаемая должность	К-во обыкн. акций	% в устав капитале
-------	-----------------------------	----------------------	-------------------	--------------------

1.	Истомин Юрий Николаевич	ген. директор общества	254	2.1
2.	Едунов Андрей Борисович	зам. директора	150	1.2
3.	Жидких Владимир Григорьевич	ген. директор АО «Тулахлебопродукт»	-	-
4.	Колотвин Геннадий Андреевич	Шофер общества	50	0.4
5.	Фалеев Владимир Михайлович	Мастер мельницы общества	25	0.2
6.	Горбунов Олег Иванович	Гл. инженер общества	150	1.2
7.	Оськин Виктор Александрович	Представитель юр.лица СПК «Бучалки»	230	1.9
8.	Малинин Михаил Алексеевич	Представитель юр.лица ТОО «Кудашево»	239	2.0
9.	Медведев Сергей Борисович	Представитель юр.лица СПК «Дон»	276	2.3

в/ Члены коллегиального исполнительного органа акционерного общества/ их фамилии, имена, отчества, занимаемые ими должности в акционерном обществе- эмитенте, а так же в других организациях/, количество обыкновенных акций, а так же привилегированных акций, правс голоса по которым предоставлено в соответствии с уставом акционерного общества, принадлежащих каждому из них в % от размещенных обыкновенных акций, а так же размещенных привилегированных акций, право голоса по которым предоставлено в соответствии с уставом акционерного общества; **не имеется**

г/ лицо осуществляющее функции единоличного исполнительного органа акционерного общества **Истомин Юрий Николаевич** -генеральный директор общества, имеющий 254 обыкновенных именных акций /или 2.12%/ право голоса по которым предоставлено в соответствии с уставом акционерного общества, принадлежащих ему, а также размещенных привилегированных акций, право голоса по которым предоставлено в соответствии с уставом акционерного общества. В других организациях должностей не занимает.

ПЕРЕДАТОЧНОЕ РАСПОРЯЖЕНИЕ

Служебные отметки регистратора

Служебные отметки регистратора

Настоящим просим перерегистрировать с ЗАРЕГИСТРИРОВАННОГО ЛИЦА, ПЕРЕДАЮЩЕГО ЦЕННЫЕ БУМАГИ, НА ЛИЦО, НА СЧЕТ КОТОРОГО ДОЛЖНЫ БЫТЬ ЗАЧИСЛЕНЫ ЦЕННЫЕ БУМАГИ, следующие ценные бумаги:

полное наименование эмитента: **Открытое акционерное общество "Кимовское хлебоприемное предприятие"**

вид, категория (тип) ценных бумаг: **обыкновенные именные акции первого выпуска**

государственный регистрационный номер выпуска: **66-1-п-793**
количество: **2300 (две тысячи триста) штук**

ВЫШЕУКАЗАННЫЕ ЦЕННЫЕ БУМАГИ:



не обременены никакими
обязательствами



являются предметом
залога

ОСНОВАНИЕМ ДЛЯ ВНЕСЕНИЯ ЗАПИСИ В РЕЕСТР ЯВЛЯЕТСЯ СЛЕДУЮЩИЙ ДОКУМЕНТ:

название и реквизиты документа: **Распоряжение Министерства государственного имущества Российской Федерации от 24 марта 1999 года N 428-р.**

цена сделки: ---- рублей

ЗАРЕГИСТРИРОВАННОЕ ЛИЦО, ПЕРЕДАВШЕЕ ЦЕННЫЕ БУМАГИ

владелец номинальный держатель доверительный управляющий

номер лиц.
счета
295

Ф.И.О. (полное наименование):

Комитет по управлению имуществом Тульской области

наименование удостоверяющего документа:

Решение малого Совета областного Совета народных депутатов от 25 мая 1993 года от 25 мая 1993 N 4/74

номер документа: серия: дата выдачи (регистрации):

наименование органа, осуществившего выдачу (регистрацию):

ЛИЦО, НА СЧЕТ КОТОРОГО ДОЛЖНЫ БЫТЬ ЗАЧИСЛЕНЫ ЦЕННЫЕ БУМАГИ

владелец номинальный держатель доверительный управляющий

номер лиц.
счета

Ф.И.О. (полное наименование):

Министерство государственного имущества Российской Федерации

наименование удостоверяющего документа: **действующее от имени**

Российской Федерации на основании Указа Президента РФ от 30.09.97.N 1063 и Постановления Правительства РФ от 29.12.97.N 1644

номер документа: серия: дата выдачи (регистрации):

наименование органа, осуществившего выдачу (регистрацию):

- 2 -

УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ

Ф.И.О.

наименование удостоверяющего документа:

номер документа:

серия:

дата выдачи:

наименование органа, осуществившего выдачу (регистрацию):

Подпись
Председателя комитета
по управлению имуществом
Тульской области



А. И. Артемьев



Подпись
зарегистрированного
залогодержателя или
его уполномоченного
представителя



Подпись лица, на счет
которого должны быть
зачислены ценные
бумаги, или его
уполномоченного
представителя

М.П.

Федеральное Агентство Российской Федерации
по ценным бумагам
125081, Москва, ул. Дзержинского, д. 25
48
Степановская Алекс.
коп.

ПЕРЕСЧИТАНО

НА 01.01.95г.

ПРОСПЕКТ ЭМИССИИ ЦЕННЫХ БУМАГ

Данные об эмитенте

- а) полное наименование эмитента:
Акционерное общество открытого типа "Кимовское хлебоприемное предприятие"
сокращенное наименование эмитента : АО "Кимовское ХПП"
- б) Юридический адрес эмитента 301730 Тульская обл, г.Кимовск, ул.Бессолова д 41-а тел.2-29-91.
- в) номер и дата свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица : N 312 от 24 июня 1993 г. Главой администрации г.Кимовск
- г) информация о лицах , владеющих не менее чем 5 процентами уставного капитала эмитента : государство в лице ФИТО владеет 20 процентами акций т.е. 2399 штук.
- д) Структура руководящих органов эмитента, указанная в учредительных документах и список членов совета директоров:

Структура

Высшим органом является: Общее собрание акционеров;

В перерывах между собраниями : Совет директоров;

Исполнительный единоличный орган: Генеральный директор

Список членов советов директоров:

Ф.И.О.	Перечень должностей каждого и за последние 5 лет	Размер доли в уставном капитале
Истомин Юрий Николаевич	Генеральный директор АО "Кимовское ХПП" с 1.03.93г Директор Кимовского ХПП с 17.01.91г.	3.0
Едунов Андрей Борисович	Зам.ген.директор Епифанского подpunkта с 3.03.90г.	1.2
Жидких Владимир Григорьевич	Генеральный директор АО "Тулахлебопродукт" с 13.12.95г. Глава администрации Камского р-на с 17.08.91	-
Колодкин Геннадий Андреевич	Шофер АО "Кимовского ХПП" с 22.06.93г. Водитель "кимовскагросервис" с 1.03.89г.	0.4
Фалесв Владимир Михайлович	Мастер мельницы Кимовское ХПП с 1.01.89г. Мастер мельницы АО "Кимовское ХПП" с 1993г	0.2

Горбунов Олег Иванович	Гл. инженер Кимовского ХПП с 1.03.90г. Гл. инженер АО "Кимовское ХПП с 1993г.	0.5
Оськин Виктор Александрович	Представитель юридического лица СПК "Бучалки" с 1990г. Без участия в личных акциях	1.9
Малинин Михаил Александрович	Представитель юридического лица ТОО "Кудашево" с 1990г без участия в личных акциях	2.0
Медведев Сергей Борисович	Представитель юридического лица СПК "Дон" с 199 г без участия в личных акциях	2.3

е) Список всех юридических лиц, в которых эмитент обладает более чем 5 процентами уставного капитала: не имеем.

ж) Список всех филиалов и представительств эмитента, содержащих их полное наименование, дату и место регистрации, юридические адреса, фамилии, имена, отчества их руководителей: не имеем

ДАнные о ФИНАНСОВОМ ПОЛОЖЕНИИ ЭМИТЕНТА.

Бухгалтерские балансы по счетам второго порядка и отчеты о финансовых результатах деятельности эмитента, включая отчет об использовании прибыли по установленным формам за последние два завершённых финансовых года с момента образования: прилагается за 1993-1994-1995гг.

Бухгалтерский баланс эмитента по состоянию на конец последнего квартала перед принятием решения о выпуске эмиссионных ценных бумаг: нет отчет о формировании и об использовании средств резервного фонда за последние три года: на дату принятия решения резервный фонд составляет 3000.0 тыс.руб. не использовался.

Размер просроченной задолженности эмитента кредиторам и по платежам в соответствующий бюджет на дату принятия решения о выпуске эмиссионных ценных бумаг:

просроченной задолженности по уплате налогов по состоянию на 1 января 1996г. не имеем;

задолженности по кредитам банка по состоянию на 1.01.96г. не имеем;
общий размер задолженности кредиторам:

	1993 г тыс.руб.	1994г тыс.руб.	1995г тыс.руб.
	713852	3288848	9347535
Расшифровка задолженности по кредиторам:			
за товары, работы и услуги	463913	2175662	8367469
по социальному страхованию	10852	22001	36301

внебюджетные платежи	1819	-	20414
расчеты с бюджетом	59179	29876	94944
прочие кредиторы	159068	10265512	744889

Данные об уставном капитале эмитента (величина уставного капитала, количество ценных бумаг и их номинальная стоимость, владельцы ценных бумаг, доля которых в уставном капитале превышает установленные антимонопольным законодательством Российской Федерации нормативы)

Уставной капитал 11997 тыс.руб.
 количество ценных бумаг 11997 шт.
 номинальная стоимость 1000 руб.

Отчет о пре дыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента:

вид ценных бумаг	акции обыкновенные
дата выпуска	16.07.93г. Финуправлением Тульской обл. №66-1-П код 2-32
объем выпуска /по номинальной стоимости	11997 тыс.руб.
номинал одной акции	1000 руб.
количество выпущенных бумаг	11997 шт
условия выплаты	один раз в полгода по решению совета директоров, годовые дивиденды по решению общего собрания
права владельцев ценных бумаг:	одна акция-один голос, право на получение дивидендов, получения части имущества при ликвидации общества ,права предусмотренные уставом.

Выплата дивидендов

	единица	1993		1994г		1995г	
		измерена	первое	второе	первое	второе	первое
Количество акций	штук	11997			11997		11997
Сумма прибыли отчисленной в фонд дивидендов	тыс.руб.	-	-	-	34790	-	93473
Выплата дивидендов на одну обыкновенную акцию	рублях процентах	-	-	-	2900 2900	-	7790 7790
Дата выплаты	месяц, год	-	-	-	03.95	-	03.96

СВЕДЕНИЯ О ПРЕДСТОЯЩЕМ ВЫПУСКЕ ЦЕННЫХ БУМАГ

Общие данные о ценных бумагах:

а) вид выпускаемых ценных бумаг	акции обыкновенные
б) общий объем выпуска/номинальной стоимости/	5014746 тыс.руб.
в) количество выпускаемых ценных бумаг	11997 шт
г) номинал одной ценной бумаги	418000 руб
Данные о порядке выпуска ценных бумаг:	
а) дата принятия решения о выпуске	15.03.96г
б) орган, принявший решение о выпуске	общее собрание акционеров
а) дата начала процесса распространения ценных бумаг	через пять дней после регистрации решения о выпуске эмиссионных ценных бумаг в Финуправлении
г) ограничения на потенциальных покупателей ценных бумаг	акции распространяются среди акционеров зарегистрированных в реестре на момент внесения изменений
д) дата окончания процесса распространения ценных бумаг	в течении 45 дней с момента начала распространения
е) место, где потенциальные покупатели могут приобрести ценные бумаги	г.Кимовск, ул.Бессолова д.41-а
ж) условия и порядок распространения ценных бумаг	безвозмездная передача акций на сумму переоценки
з) форма выпуска	бездокumentарная

ДАнные СТОИМОСТИ И РАСЧЕТНЫХ УСЛОВИЙ ЦЕННЫХ БУМАГ:

акции, выпущенные в счет доли увеличения уставного капитала на величину переоценки основных фондов на 1.01.96г. в сумме 5014746 тыс.руб., распределяются путем повышения номинальной стоимости акций среди акционеров зарегистрированных в реестре на момент внесения изменений без дополнительной оплаты,

Данные об организации, принимающих участие в распространении ценных бумаг привлекаться не будут.

Данные о получении доходов по ценным бумагам:

- а) дивиденд начисляется на обыкновенную/простую/ акцию
- б) место, где владельцы бумаг могут получить причитающиеся доходы:
г.Кимовск, ул.Бессолова 41-а
- в) периодичность платежей : раз в полугодие

а) вид выпускаемых ценных бумаг	акции обыкновенные
б) общий объем выпуска/номинальной стоимости/	5014746 тыс.руб.
в) количество выпускаемых ценных бумаг	11997 шт
г) номинал одной ценной бумаги	418000 руб
Данные о порядке выпуска ценных бумаг:	
а) дата принятия решения о выпуске	15.03.96г
б) орган, принявший решение о выпуске	общее собрание акционеров
в) дата начала процесса распространения ценных бумаг	через пять дней после регистрации решения о выпуске эмиссионных ценных бумаг в Финуправлении
г) ограничения на потенциальных покупателей ценных бумаг	акции распространяются среди акционеров зарегистрированных в реестре на момент внесения изменений
д) дата окончания процесса распространения ценных бумаг	в течении 45 дней с момента начала распространения
е) место, где потенциальные покупатели могут приобрести ценные бумаги	г.Кимовск, ул.Бессолова д.41-а
ж) условия и порядок распространения ценных бумаг	безвозмездная передача акций на сумму переоценки
з) форма выпуска	бездокументарная

ДАННЫЕ СТОИМОСТИ И РАСЧЕТНЫХ УСЛОВИЙ ЦЕННЫХ БУМАГ:

акции, выпущенные в счет доли увеличения уставного капитала на величину переоценки основных фондов на 1.01.96г. в сумме 5014746 тыс.руб., распределяются путем повышения номинальной стоимости акций среди акционеров зарегистрированных в реестре на момент внесения изменений без дополнительной оплаты,

Данные об организации, принимающих участие в распространении ценных бумаг привлекаться не будут.

Данные о получении доходов по ценным бумагам:

- а) дивиденд начисляется на обыкновенную/простую/ акцию
- б) место, где владельцы бумаг могут получить причитающиеся доходы:
г.Кимовск, ул.Бессолова 41-а
- в) периодичность платежей : раз в полугодие

г) календарный график событий, определяющих порядок выплаты доходов по ценным бумагам: определяет промежуточный дивиденд Совет директоров, а по результатам года общее собрание акционеров, но не позднее 30 дней после объявления выплаты дивидендов;

д) порядок расчета для получения доходов. Форма расчетов по платежной ведомости для работающих акционеров, для других платежными поручениями на расчетный счет предприятия по месту работы.

Прочие особенности и условия, которые определяют положение держателя ценных бумаг - нет.

Направления использования средств мобилизованных путем выпуска ценных бумаг средства не привлекаются, так как в соответствии с письмом Минфина РФ N 14 от 7.02.94г. производится безвозмездная передача акций на сумму переоценки.

Отдельно должны быть проанализированы факторы риска по группам: экономические, социальные, технические, экологические.

Не имеется по сколько нового строительства и выпуска новых видов продукции не планируется.

Расчетные данные по степени доходности инвестиций в данные ценные бумаги, либо за каждый период с момента преобразования, если этот период менее 3-х лет:

	1993 год	1994 год	1995 год
1. Чистая прибыль	125208 тыс.руб	231931 т.руб	623152 т.руб
2. Прибыль на одну акцию / чистая прибыль разделенная на количество акций/	-	19.33 тыс.руб.	51.94 тыс.руб.
3. Доходная прибыль /рентабельность реализованной продукции чистая прибыль: на выручку от реализации и х 100%	-	3.96%	4.71%
на каждый рубль реализации предприятия получает копеек прибыли	-	4	5

Генеральный директор
АООТ "Кимовское ХПП"

Гл. бухгалтер



Ю.Н. ИСТОМИН

И.П. ВАСИНА

Зарегистрировано финансовым управлением администрации Тульской области.
Код государственной регистрации 66-1-793 от 28 августа 1996г.

Начальнику управления

А.А. ПОГУДИН



Утверждено Министерством финансов Российской Федерации
сентябрь 1995 г. № 101-н

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 1 января 1996 г.

Форма № 1 по ОКУД
Дата (год, месяц, число)

Организация ООО "Жилловское ЖИЗ" по ОКПО

Сфера (вид деятельности) промышленная по ОКОНХ

Организационно-правовая форма акционерное об-во по КОПФ

Управление г. Москва по ОКПО

Денежная единица: рубли по СЧЕИ

КОДЫ		
0710001		

Контроль над суммой

730 г. Жилловское ул. Бессалова 41-а
ООО "Жилловское" жилищно-коммунальное предприятие

Дата высылки

Дата получения

Срок представления

ПНК Аудит * ИА
г. Новосибирск, л. 034
л. Московская

АКТИВ	Код стр.	На начало года	На конец года
	2	3	4
I. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА И ИНЫЕ ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Нематериальные активы:			
первоначальная стоимость* (04)	010	1947.5	18405.7
износ* (05)	011	165.5	1006.1
остаточная стоимость	012	1782.0	17399.6
Основные средства:			
первоначальная (восстановительная) стоимость* (01, 03)	020	12217112.5	12345067.6
износ* (02)	021	8190308.7	8411137.8
остаточная стоимость	022	5206803.8	4933929.8
Оборудование к установке (07)	030	67726.5	13527.3
Незавершенные капитальные вложения (08, 61)	040		2057.6
Долгосрочные финансовые вложения (05)	050		
Расчеты с учредителями (75)	060		
Прочие внеоборотные активы	070		
Итого по разделу I	080	5096312.3	4966908.3
II. ЗАПАСЫ И ЗАТРАТЫ			
Производственные запасы (10, 15, 16)	100	191326.2	606635.3
Животные на выращивании и откорме (11)	110	11211.2	21684.2
Малоценные и быстроизнашивающиеся предметы:			
первоначальная стоимость* (12, 16)	120	19266.4	53615.2
остаточная стоимость	121	9135.7	20411.9
	122	9130.7	33203.3
Незавершенное производство (20, 21, 23, 29, 30, 35, 44)	130	771143.8	825322.1
Расходи будущих периодов (31)	140	522.9	4073.3
Готовая продукция (40)	150	24772.8	907045.6
Товары (41)	160	2555093.6	4666334.9
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (19)	170	269085.7	1286210.8
Итого по разделу II	180	4055296.9	7950509.5
III. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА, РАСЧЕТЫ И ПРОЧИЕ АКТИВЫ			
Товары отгруженные (45)	190	2191053.1	4831524.8
Расчеты с дебиторами:			
за товары, работы и услуги (52, 76)	200		
по векселям полученным (62)	210		
с дочерними предприятиями (78)	220		
с бюджетом (63)	230	100291.7	464967.6
с персоналом по прочим операциям (73)	240		
с прочими дебиторами	250	470454.3	1373566.5
Авансы, выданные поставщикам и подрядчикам (61)	260		
Краткосрочные финансовые вложения (53)	270		
Денежные средства:			
касса (50)	280	196.2	762.2
расчетный счет (51)	290	67708.6	235249.7
валютный счет (52)	300		
прочие денежные средства (55, 56, 57)	310		
Прочие оборотные активы	320	1049.9	1049.9
Итого по разделу III	330	2830753.2	6957120.4
Убытки:			
прошлых лет (38)	340		
отчетного года	350	x	
БАЛАНС (сумма строк 080, 180, 330, 340 и 350)	360	11982362.4	17874538.2

ПАССИВ	Код стр.	На начало года	На конец года
1	2	3	4
I. ИСТОЧНИКИ СОБСТВЕННЫХ СРЕДСТВ			
Уставный капитал (85)	400	11997.0	11997.0
Добавочный капитал (87)	401	5002749.0	5002749.0
Резервный капитал (88)	402	3000.0	3000.0
Фонды накопления (88)	420	183359.7	432620.7
Фонд социальной сферы (88)	425	19093.3	83305.0
Целевые финансирование и поступления (96)	430		
Арендные обязательства (97)	440		
Нераспределенная прибыль прошлых лет (89)	460		
Прибыль:			
отчетного года* (80)	470	x	1199573.5
использовано* (81)	471	x	1199573.5
нераспределенная прибыль отчетного года	472	x	
Итого по разделу I	480	5220199.0	5533671.7
II. РАСЧЕТЫ И ПРОЧИЕ ПАССИВЫ			
Долгосрочные кредиты банков (92)	500		
Долгосрочные займы (95)	510		
Кредиты банков для работников (93)	510		
Краткосрочные займы (94)	520	3418272.2	4869397.8
Расчеты с кредиторами:			
за товары, работы и услуги (60, 76)	600	2175661.9	8367469.5
по векселям выданным (60)	540		
по оплате труда (70)	550	34797.4	83517.5
по социальному страхованию и обеспечению (69)	560	22001.2	36300.5
по имущественному и личному страхованию (65)	570		
с дочерними предприятиями (78)	580		
по внебюджетным платежам (67)	590		20413.7
с бюджетом (63)	700	28875.8	94944.0
с прочими кредиторами	710	1026512.0	744889.4
Авансы, полученные от покупателей и заказчиков (64)	720		
Расчеты с учредителями (75)	725		
Доходы будущих периодов (83)	730	95.4	95.4
Фонды потребления (85)	735	37090.0	123294.4
Резервы предстоящих расходов и платежей (89)	740		
Резервы по сомнительным долгам (82)	750		
Прочие краткосрочные пассивы	760	544.3	544.3
Итого по разделу II	770	6762163.4	14340866.5
БАЛАНС (сумма строк 480 и 770)	80	11982362.4	19874538.2

*Данные по этим строкам в валюте баланса не приводятся.

Руководитель

Главный бухгалтер

В.В.В.В.



Акционерное общество открытого типа

Утверждено Министерством финансов Российской Федерации
 для периодической бухгалтерской отчетности 1995 г.
 г. Кимовск, Тульской области

СПРАВКА К ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
 И ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИИ. Справка к форме № 2 по ОКУД

С 1 января по 1/7 1996 г. Дата (год, месяц, число)

Предприятие, организация ИПК «Кимовск» АО

Отрасль (вид деятельности) проектирование

Орган управления государственным имуществом по ОКПО

Единица измерения: тыс.руб. Контрольная сумма

КОДЫ

0710003

ПЛАТЕЖИ В БЮДЖЕТ

Наименование показателя	Код стр.	Причисляется по расчету	Фактически внесено
1	2	3	4
Налог на имущество.....	300		
Налог на прибыль (доход).....	310	576421.8	503124.6
Плата за право на пользование недрами и за выбросы (сбросы) загрязняющих веществ в окружающую среду..	340	26.5	26.5
Земельный налог (плата за землю)...	350	22310.0	22310.0
..... <u>с/сурса с/с</u>	354	304934.4	346037.2
Налог на добавленную стоимость.....	355	2261162.9	2609901.8
Акцизы.....	356		
Экспортные таможенные пошлины.....	360		
Импортные таможенные пошлины.....	365		
Подходный налог.....	380	118221.0	122421.0
Транспортный налог.....	381	8630.5	8042.0
Прочие налоги..... <u>жилищный налог</u>	386	200403.9	180356.5
Экономические санкции.....	390	1346.0	1346.0

ЗАТРАТЫ И РАСХОДЫ, УЧИТЫВАЕМЫЕ ПРИ ИСЧИСЛЕНИИ ЛЬГОТ
ПО НАЛОГУ НА ПРИБЫЛЬ

Наименование показателя	Код стр.	Факт. за отчетный период
1	2	3
На финансирование капитальных вложений производственного и непроизводственного назначения	500	
На проведение научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ, а также отчисления в Российский фонд фундаментальных исследований и Российский фонд технологического развития.....	510	
На содержание объектов и учреждений здравоохранения, народного образования, культуры и спорта, домов престарелых и инвалидов, детских дошкольных учреждений, детских лагерей отдыха, жилищного фонда (из них в пределах нормативов затрат, утвержденных местными органами государственной власти (531_)).....	530	
На благотворительные цели, в экологические и оздоровительные фонды, общественным организациям инвалидов, религиозным организациям (объединениям) и на другие аналогичные цели.....	540	
.....	550	

Руководитель

Главный бухгалтер

Утверждена Министерством финансов Российской Федерации
для периодической бухгалтерской отчетности 1995 г.

Акционерное общество открытого типа
Искусство пластмассового производства
г. Калужск, Тульской области

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ И ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИИ

с 1 января 1995 г. по 1 января 1996 г. Форма № 2 по ОКУД
Дата (год, месяц, число)
Предприятие, организация АОИТ "Калужское искусство" по ОКПО
Отрасль (вид деятельности) Производство по ОКОНХ
Орган управления государственным имуществом по ОКПО
по СОЕИ
Единица измерения: тыс. руб. Контрольная сумма

КОДЫ	
0710002	
	372

1. Финансовые результаты

Наименование показателя	Код стр.	Прибыль	Убытки (расходы)
1	2	3	4
Выручка (валовой доход) от реализации продукции (работ, услуг)	010	157903743	x
Налог на добавленную стоимость и специальный налог	015	x	2572444.3
Акцизы	020	x	
	030	x	
Расходы на производство реализованной продукции (работ, услуг)	040	x	11843318.8
Результат от реализации	050	1374611.2	
Результат от прочей реализации	060	6903.3	
Доходы и расходы от внереализационных операций	070	30141.9	212082.9
в том числе:			
по ценным бумагам и от долевого участия в совместных предприятиях	071		x
курсовые разницы по операциям в иностранной валюте	072		
	073		
Итого прибылей и убытков	080	1411656.4	212082.9
Балансовая прибыль или убыток	090	1199572.5	
Небалансовый	101	18427361	

2. Использование прибыли

Наименование показателя	Код стр.	На конец отчетного периода
1	2	3
Платежи в бюджет	200	576421.8
Отчисления в резервы капитал и фонды	210	62315.0
Распределено на:		
фонд накопления	220	249261.0
фонды потребления	230	305682.6
благотворительные цели	250	
другие цели	260	5893.1

67

ИПК Аудит Лтд
г. Новомосковск, Тул. обл.
ул. Московская, 23/30

3. Движение денежных средств
за 109 1995 г.

Наименование показателя	Код строки	Сумма	в том числе по наличному расчету
1	2	3	4
Остатки денежных средств на начало года	265	07904.8	196.2
Поступило денежных средств:			
от реализации товаров, работ и услуг	271	14540371.2	543022.5
от реализации прочего имущества	272	22759.9	11204.9
от внереализационных операций	273	322457.6	1342.2
безвозмездно	274		
из банка	275	1275322.9	1275322.9
	276	12342.5	
Итого поступило	277	16173253.9	1830958.5
Направлено денежных средств:			
на приобретение товаров, оплату работ, услуг	281	9674408.2	174145.3
на оплату труда	282	1626749.7	1170243.4
на выплату дивидендов, процентов	283	43844.7	24716.3
на финансовые вложения	284		
сдано в банк	285	461287.5	461287.5
	286	4172357.6	
Итого направлено	289	15955447.1	1830392.5
Остаток денежных средств на конец отчетного периода	290	286011.6	762.2
Справочно: Из поступивших денежных средств по наличному расчету (кроме данных по строке 275) с применением:			
а) контрольно-кассовых аппаратов	291	461527.0	461527.0
б) бланков строгой отчетности	292		

Руководитель _____

Бухгалтер _____



ПНК Аудит Лтд
г. Новомосковск, Тул. обл.
ул. Новоселья, 29/30

Акционерное общество открытого типа
Кимсовское хлебопекарное предприятие
 г. Кимовск, Тульской области

Утверждена Министерством финансов РФ
 для квартальной отчетности 1994 г.

Баланс предприятия

на 01 января 1995 г.

Предприятие, организация АОП "Кимовское хл." Форма № 1 по ОКУД
 Отрасль (вид деятельности) хлебопекарная Дата (год, месяц, число)

Орган управления государственным имуществом Специальный По ОКПО
 По ОКОНХ
 По ОКПО

Единица измерения: тыс. руб.

Адрес г. Кимовск, ул. Бессалова д. 11А Контрольная сумма

КОДЫ	
0710001	

Дата высылки
 Дата получения
 Срок представления

Форма 0710001

Актив	Код стр.	На начало года	На конец года
I. Основные средства и прочие внеоборотные активы			
Нематериальные активы:			
первоначальная стоимость * (04)	010		1947,5
износ * (05)	011		165,5
остаточная стоимость	012		1782,0
Основные средства:			
первоначальная (восстановительная) стоимость *(01, 03)	020	377325,6	3222216,0
износ * (02)	021	1862145,0	1919370,1
остаточная стоимость	022	1911100,6	1302845,9
Оборудование к установке (07)	030	22257	44353,4
Незавершенные капитальные вложения (08, 61)	040		
Долгосрочные финансовые вложения (06)	050		
Расчеты с учредителями (75)	060		
Прочие внеоборотные активы	070		
Итого по разделу I	080	1314266,0	1354014,2
II. Запасы и затраты			
Производственные запасы (10, 15, 16)	100	15545,6	151326,2
Животные на выращивании и откорме (11)	110	483	1121,2
Малоценные и быстроизнашивающиеся предметы:			
первоначальная стоимость * (12, 16)	120	42817	18266,4
износ * (13)	121	2337,6	9135,3
остаточная стоимость	122	2387,1	2130,3
Незавершенное производство (20, 21, 23, 29, 30, 36, 44)	130		
Расходы будущих периодов (31)	140	69,3	522,9
Готовая продукция (40)	150	128391,3	202291,2
Товары (41)	162	1019245,2	2552093,6
Налог на добавленную стоимость и специальный налог по приобретенным ценностям (19)	175	2254,9	28408,7
Прочие запасы и затраты	176	20850,2	34142,8
Итого по разделу II	180	1187756,2	4055296,9
III. Денежные средства, расчеты и прочие активы			
Товары отгруженные (45)	199	792428,3	2191063,1
Расчеты с дебиторами:			
за товары, работы и услуги (62, 76)	200		
по векселям полученным (62)	210		
с дочерними предприятиями (78)	220		
с бюджетом (68)	230	216540,9	100297,1
с персоналом по прочим операциям (73)	240		
с прочими дебиторами	250	51143,9	470454,3
Авансы, выданные поставщикам и подрядчикам (61)	260		
Краткосрочные финансовые вложения (58)	270		
Денежные средства:			
касса (50)	280	2,5	196,3
расчетный счет (51)	290	6397,8	67708,6
валютный счет (52)	300		
прочие денежные средства (55, 56, 57)	310	959,4	
Прочие с зрительные активы	320	1049,9	1610,9
Итого по разделу III	330	1071600,7	2830763,0
Убытки:			
прошлых лет (87)	340		
отчетного года	350	X	
БАЛАНС (сумма строк 080, 180, 330, 340 и 350)	360	2372472,9	2256074,3

ственный
 бланочн
 зерны
 зерны
 нды на
 евые
 енные
 распре
 ыбыль:
 отчетн
 испол
 нерасп
 ого г
 агосро
 агосро
 аткосо
 еднты б
 аткосо
 счты с
 за това
 по векс
 по опла
 по соци
 по иму
 с дочер
 по внеб
 с бюдже

роуни
 нсы, по
 счты с
 коды бу
 нды пот
 ерны пр
 ерны по
 очне кр
 Итого по
 БАНС

Рук
 Главн

* Дани

Форма 0710001

Пассив	Код стр.	На начало года	На конец года
I. Источники собственных средств			
уставный капитал (85)	400	6168.1	11996.7
добавочный капитал (85)	401	1273846.4	1273846.4
резервный капитал (86)	402		3000.0
резервные фонды (86)	410		19093.3
резервы накопления (88)	420	43350.1	149977.5
целевые финансирование и поступления (96)	430		
кредитные обязательства (97)	440		
распределенная прибыль прошлых лет (87)	460		
прибыль:			
отчетного года * (80)	470	X	1197073.0
использовано * (81)	471	X	1197073.0
нераспределенная прибыль отчетного года	472	X	
Итого по разделу I	480	1323364.6	1184910.4
II. Расчеты и прочие пассивы			
длгосрочные кредиты банков (92)	500		
длгосрочные займы (95)	510		
краткосрочные кредиты банков (90)	600		
кредиты банков для работников (93)	610		
краткосрочные займы (94)	620	1501952.4	2418272.2
расчеты с кредиторами:			
за товары, работы и услуги (60, 76)	630	413913.1	2175661.9
по векселям выданным (60)	640		
по оплате труда (70)	650	19120.1	24797.4
по социальному страхованию и обеспечению (69)	660	10852.0	22001.2
по имущественному и личному страхованию (65)	670		
с дочерними предприятиями (78)	680		
по внесбюджетным платежам (67)	690	1819.4	
с бюджетом (68)	700	54799.5	23375.8
с прочими кредиторами	710	159067.6	1026512.0
расчеты, полученные от покупателей и заказчиков (64)	720		
расчеты с учредителями (75)	725		
счета будущих периодов (83)	730	95.0	95.4
резервы потребления (88)	735	29546.6	37090.0
резервы предстоящих расходов и платежей (89)	740	862.3	12312.2
резервы по сомнительным долгам (82)	750		
прочие краткосрочные пассивы	760	544.3	544.3
Итого по разделу II	770	2252559.3	6762163.4
Итого (сумма строк 480 и 770)	780	3575923.9	8250074.3

Руководитель

Главный бухгалтер

* Данные по этим строкам в валюту баланса не входят

СОДЕРЖАНИЕ

- * Баланс предприятия - форма № 1 по ОКУД
- * Форма № 2 по ОКУД. Отчет о финансовых результатах и их использовании.
- * Расчет налога от фактической прибыли - Приложение №4 к Инструкции ГНС РФ №4
- * Расчет налога с суммы превышения расходов на оплату труда по сравнению с их нормируемой величиной - Приложение №1 к Инструкции ГНС РФ №4
- * Расчет дополнительных платежей в бюджет (возврата из бюджета), исчисленных исходя из сумм долат (уменьшения) налога на прибыль и авансовых взносов налога, скорректированных на учетную ставку Центрального банка РФ за пользование банковский кредитом. Приложение №6 к Инструкции ГНС РФ от 6 марта 1992 г. №4.
- * Справка об авансовых взносах в бюджет, исходя из предполагаемой прибыли. Приложение №3 к Инструкции ГНС РФ от 6 марта 1992 г. №4
- * Справка о движении средств финансирования капитальных вложений и др. финансовых вложений - Приложение к Письму Министерства финансов РФ от 18.02.93г. №15
- * Расчет налога на имущество Приложение №1 к Инструкции ГНС РФ от 16.03.92г. №7 (с изменениями от 10 марта 1994года)
- * Расчет среднегодовой стоимости предприятия. Приложение №2 к Инструкции ГНС РФ от 16.03.92г. (с изменениями от 10 марта 1994 года).
- * Расчет (налоговой декларации) по налогу на добавленную стоимость. Приложение №1 к Инструкции ГНС РФ от 9 декабря 1991г. №1
- * Расчет (налоговая декларация) по специальному налогу
- * Расчет налога на рекламу.
- * Расчетная ведомость по средствам фонда социального страхования РФ Форма №4-ФСС.
- * Расчет по налогу на реализацию горюче-смазочных материалов. Приложение №1 к Инструкции ГНС РФ от 30 марта 1993г. №36/19
- * Расчет по налогу на пользователей автомобильных дорог. Приложение №4 к Инструкции ГНС РФ от 30 марта 1993г. №36/19.
- * Расчет по налогу с владельцев транспортных средств. Приложение №5 к Инструкции ГНС РФ от 30 марта 1993г. №36/19
- * Расчет по налогу на приобретение автотранспортных средств. Приложение №6 к Инструкции от 30 марта 1993г. №36/19
- * Расчет сбора по транспортному налогу.
- * Расчетная ведомость по средствам в Государственный фонд занятости населения.
- * Государственная стат. отчетность. Форма № МП. Утверждена Постановлением Госкомстата России от 13.07.94 № 105
- * Расчетная ведомость по страховым взносам в Пенсионный Фонд РФ.
- * Сводный расчет земельного налога. Приложение к Инструкции Росминфина, Роскомзема и Российской Налоговой службы от 17.04.92г. №21,2-10-1/1020,11
- * Расчетная ведомость по страховым взносам в Федеральный и Территориальный Фонды обязательного медицинского страхования.
- * Расчет транспортного налога (в местный бюджет)
- * Расчет по налогу на содержание жилищного фонда и объектов социально-культурной сферы. Приложение №1 к Инструкции №4 ГНИ по г. Москве от 31 марта 1994г.
- * Расчет сбора на нужды образовательных учреждений. Приложение №1 к Инструкции №3 ГНИ по г. Москве от 31 марта 1994 г.
- * Расчет по налогу на доходы - Приложение №5 к Инструкции ГНС РФ от 6 марта 1992 г. №4
- * Расчет суммы сбора за использование наименования "Россия" - Приложение к Инструкции ГНС РФ №29
- * Расчет суммы сбора со сделок купли-продажи иностранной валюты на биржах. Приложение №1 к Инструкции Государственной налоговой инспекции по г. Москве №2 от 31.03.94

подписан у регистродер негид.

48 00

РЕШЕНИЕ
о выпуске эмиссионных ценных бумаг *Акционерное общество*

1. Полное наименование эмитента и его юридический адрес:
Акционерное общество открытого типа "Кимовское хлебоприемное предприятие"
301730 Тульская обл. г. Кимовск, ул. Бессолова д.41-а
2. Дата принятия решения о выпуске ценных бумаг: 15 марта 1996 года.
3. Наименование уполномоченного органа эмитента, принявшего решение о выпуске ценных бумаг:
Общее собрание акционеров АООТ "Кимовское ХПП".
4. Вид эмиссионных ценных бумаг: акции обыкновенные.
5. Права владельца, закрепленные одной ценной бумагой: одна акция - один голос, право на получение дивидендов, получении части имущества при ликвидации общества, права предусмотренные уставом.
6. Порядок размещения эмиссионных ценных бумаг:
 - а/ дата начала процесса распространения ценных бумаг: через пять дней после регистрации решения о выпуске эмиссионных ценных бумаг в Финансовом управлении;
 - б/ ограничения на потенциальных покупателей - акции распространяются среди акционеров зарегистрированных в реестре на момент внесения изменений связанных с увеличением стоимости акций;
 - в/ цена размещения акций: безвозмездная передача;
 - г/ форма оплаты: безвозмездная передача акций на сумму переоценки по состоянию на 1.01.1996 года;
 - д/ окончание распространения ценных бумаг: в течении 45 дней с момента начала распространения;
7. Эмитент обязуется обеспечить права владельцев при обжаловании владельцами установленных законодательством РФ порядка осуществления этих прав.
8. Указание объема выпуска, количество и номинальная стоимость эмиссионных ценных бумаг в выпуске:

а/ общий объем выпуска	5014746 тыс.руб.
б/ количество выпускаемых акций	11997 шт.
в/ номинал одной акции	418000руб.
г/ в том числе за счет переоценки	5002749 тыс.руб.
9. Указание формы ценных бумаг: бездокументарная.

Генеральный директор

Ю.Н.ИСТОМИН

Гл. бухгалтер

Л.П.ВАСИНА



Зарегистрировано финансовым управлением администрации Тульской области:

Код государственной регистрации 66-1-793 от 23 августа 1996 г.

Зам. Начальнику управления

Вулиц — А.А.ПОГУДИН





СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Тульской области

Дата выдачи:

"25" мая 2010 года

Документы-основания: • Типовой план приватизации (проспект эмиссии), утвержденный 25.06.1993г.

Субъект (субъекты) права: Открытое акционерное общество "Кимовское хлебоприемное предприятие", ИНН: 7115003160, ОГРН: 1027101394198, дата гос.регистрации: 31.01.1994, наименование регистрирующего органа: Администрация муниципального образования "Город Кимовск и Кимовский район" Тульской области, КПП: 711501001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Тульская область, г.Кимовск, ул.Бессолова, д.41а

Вид права: Собственность

Объект права: Административное здание, назначение: нежилое здание, 2 - этажный, общая площадь 355,2 кв. м, инв.№ 70:420:002:030000160, лит. А, адрес объекта: Тульская область, г.Кимовск, ул.Бессолова, д.41а

Кадастровый (или условный) номер: 71-71-11/013/2010-206

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "25" мая 2010 года сделана запись регистрации № 71-71-11/013/2010-206

*копия верна
или дубликат* *Савоскин И. А.*



Ведешкина Л. А.

М.П.



71-АГ 097079



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Учреждение юстиции по государственной
регистрации прав на недвижимое имущество и
сделок с ним на территории Тульской области
Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи:
"28" апреля 2004 года

Документы-основания: Типовой план приватизации (проспект эмиссии), утвержденный председателем территориального агентства госкомимущества РФ - председателем Комитета по управлению имуществом Тульской области Суворовым Г.Д. 25.06.1993г.

Субъект (субъекты) права: Открытое акционерное общество "Кимовское хлебоприемное предприятие", Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002г. серия 71, № 001256074, внесено 28.10.2002г. Инспекцией МНС России по г. Кимовску Тульской области, ИНН 7115003160. Юридический адрес: Россия, Тульская область, г.Кимовск, ул.Бессолова, д.41а.

Вид права: Собственность

Объект права: Нежилое здание - склады бестарного хранения отрубей и отходов, склад бестарного хранения муки № 2, общая площадь 386,10кв.м, лит. А4. Адрес: Тульская область, г.Кимовск, ул.Бессолова.

Кадастровый (или условный) номер объекта:
71:00:00000:0000:70:420:001:010634478

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" апреля 2004 года сделана запись регистрации № 71-01/11-05/2004-0050

Регистратор



Ведешкина Л. А.

*Кочина Верика
Иск. директор*

Савдеев В.А.

№ 305931

Серия 71-АА



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Учреждение юстиции по государственной
регистрации прав на недвижимое имущество и
сделок с ним на территории Тульской области

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи:
"07" мая 2004 года

Документы-основания: Типовой план приватизации (проспект эмиссии), утвержденный председателем территориального агентства госкомимущества РФ - председателем Комитета по управлению имуществом Тульской области Суворовым Г.Д. 25.06.1993г.

Субъект (субъекты) права: Открытое акционерное общество "Кимовское хлебоприемное предприятие", Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002г. серия 71, № 001256074, внесено 28.10.2002г. Инспекцией МНС России по г. Кимовску Тульской области. ИНН 7115003160. Юридический адрес: Россия, Тульская область, г.Кимовск, ул.Бессолова, д.41а.

Вид права: Собственность

Объект права: Нежилое здание - зерносклад №1, №2, №3; мельница, зерноочистительное отделение мельницы, здание под вентиляцию высокого давления, общая площадь 4858,60кв.м, лит. А19, А20, А21, А22, А23, А24. Адрес: Тульская область, г.Кимовск, ул.Бессолова.

Кадастровый (или условный) номер объекта:
71:00:00000:0000:70:420:001:010634420

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "07" мая 2004 года сделана запись регистрации № 71-01/11-05/2004-0052

Регистратор



Ведешкина Л. А.



*копия
исп. директор*

Серия 71-АА

№ 305930





СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Тульской области

Дата выдачи:

"25" мая 2010 года

Документы-основания: • Типовой план приватизации (проспект эмиссии), утвержденный 25.06.1993г.

Субъект (субъекты) права: Открытое акционерное общество "Кимовское хлебоприемное предприятие", ИНН: 7115003160, ОГРН: 1027101394198, дата гос.регистрации: 31.01.1994, наименование регистрирующего органа: Администрация муниципального образования "Город Кимовск и Кимовский район" Тульской области, КПП: 711501001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Тульская область, г.Кимовск, ул.Бессолова, д.41а

Вид права: Собственность

Объект права: Зерносушилка целинная-30, назначение: нежилое здание, 1 - этажный, общая площадь 30,2 кв. м, инв.№ 70:420:002:030000160, лит. А17, адрес объекта: Тульская область, г.Кимовск, ул.Бессолова, д.41а

Кадастровый (или условный) номер: 71-71-11/013/2010-205

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "25" мая 2010 года сделана запись регистрации № 71-71-11/013/2010-205

*номинал Вераид
ген. директор*

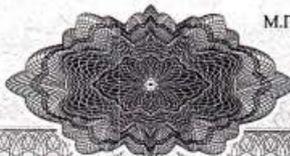
Людмила Савосим АА

Регистратор

Ведешкина Л. А.

М.П.

71-АГ 097078



СЕРТИФИКАТ N 4A/66-I-II-232

на три тысячи семьсот девятнадцать обыкновенных акций,
подлежащих разовому сдвигу сельскохозяйственных товаропроизводителей
Акционерного общества открытого типа "КИМОВСКОЕ УДРОПРИМЕРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ"
УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ: 11997000 руб.

1. РЕКВИЗИТЫ И АДРЕС ЭМИТЕНТА:
адрес юридический: Тульская обл., г.Кимовск, ул.Бессолова, 41а;
телефоны, факс, телеграф: 2-31-61;
расчетный счет: 000301631 в Кимовском Районном банке, МФО 267500;
местонахождение реестра акционеров: 301730 Тульская обл., г.Кимовск,
ул.Бессолова, 41а
2. ВЛАДЕЛЕЦ АКЦИИ:
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ ТОВАРОПРОИЗВОДИТЕЛИ согласно утвержденному конт.
3. Сертификат подлежит трансферту согласно списку сельскохозяйственных
товаропроизводителей, выкупивших акции АО.
4. РЕКВИЗИТЫ АКЦИИ:
тип и вид ценной бумаги: акция именная обыкновенная;
номинальная стоимость: 1000 рублей;
количество акций: 3719 штук;
номера акций: с N 05980 по N 09576;
серия выпуска: АО1
5. УСЛОВИЯ ОБРАЩЕНИЯ:
- сертификат акций является свидетельством владения номинального
в нем лица указанным числом акций общества;
- трансферт сертификата означает совершение сделки по лирияд право
собственности на акции только в случае регистрации операций в
установленном порядке.

Дата выпуска сертификата: 15.03.95г.

Основание выпуска сертификата: Проспект эмиссии N 66-I-II-232

Выпуск МТО N 123 от 16.03.95г.



Подпись лица, удостоверяющего выпуск сертификата:
Председатель фонда имуществ Тульская область
Тимофеева Е.Ф.



Генеральный директор АО:
Истомин В.Н.
Главный бухгалтер АО:
Васильев В.В.

Трансферт: _____

СЕРТИФИКАТ N 6A/66-1-П-232

на девятсто девять обыкновенных акций, подлежащих передаче покупателям
Акционерного общества открытого типа "КИМОВСКОЕ ХЛЕБОВЕРИМНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ"

СУММА ЭМИССИИ: 11997000 руб.

1. РЕКВИЗИТЫ И АДРЕС ЭМИТЕНТА:

адрес юридический: Тульская обл., г.Кимовск, ул.Бессолова, 41а;
телефоны, факс, телетайп: 2-31-61;
расчетный счет: 000381631 в Кимовском Россельхозбанке, МФО 267509;
местонахождение реестра акционеров: Тульская обл., г.Кимовск,
ул.Бессолова, 41а

2. ВЛАДЕЛЕЦ АКЦИИ:

ПОКУПАТЕЛИ - Окипская Д.И. - 33 акции; Увакова А.А. - 33 акции;
Туранова К.П. - 33 акции согласно договорам купли-
продажи б/н от 08.10.96г.

3. РЕКВИЗИТЫ АКЦИИ:

тип и вид ценной бумаги: акция именная обыкновенная;
номинальная стоимость: 1000 рублей;
количество акций: 99 штук;
номера акций: с N 09599 по N 09697;
серия выпуска: А01

4. УСЛОВИЯ ОБРАЩЕНИЯ:

- сертификат акций является свидетельством владения поименованного в нем лица указанным числом акций общества;
- трансферт сертификата означает совершение сделки и переход права собственности на акции только в случае регистрации операций в установленном порядке;
- лицо, ответственное за ведение реестра акционеров, обязано на основании данного сертификата внести запись в реестр в установленном порядке.

Дата выписки сертификата: 24.10.96г.

Основание выписки сертификата: Проспект эмиссии N 66-1-П-232
Письмо ФИТО N 705 от 21.10.96г.



Печать

Подпись лица, удостоверяющего выписку сертификата:
Председатель фонда имущества Тульской области
Тамбовцев И.Ф.

Генеральный директор АО:
Истомин Ю.Н.
Главный бухгалтер АО:
Васина Л.П.

Отметка в трансферте: _____

С Е Р Т И Ф И К А Т № КМ-2654/15
20.08.93

На Одиннадцать тысяч девятьсот девяносто семь акций
среди них : обыкновенных акций - одиннадцать тысяч девятьсот
девяносто семь штук

АО открытого типа "Кимовское хлебоприемное предприятие"

1. Реквизиты и адрес эмитента :

адрес эмитента /почтовый/ : 301730 Тульская область г.Кимовск
ул.Бессолова дом 41 "а"

телефон, факс, телетайп : 2-31-61

адрес юридический : Тульская область г.Кимовск ул.Бессолова
дом 41 "а"

расчетный счет : 301381631 в Кимовском Россельхозбанке ИО
267508 РКЦ в г.Новомосковск, корреспондентский
счет № 050161800 ИО 267519

2. Владелец /держатель/ акций :

ФОНД ИМУЩЕСТВА ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

3. Реквизиты и адрес владельца /держателя/ :

адрес почтовый : 300600 г.Тула, ул.Свердлова, 1

телефон, факс : 27-35-13

адрес юридический : г.Тула, ул.Свердлова, 1

расчетный счет : 000693901 КСЭРТ банк ИО 267456

4. Реквизиты акций :

- код государственной регистрации проспекта эмиссии _____

66-117-232 от 16.04.93

- номинальная стоимость : Одна тысяча рублей

- номера акций : _____

- серия выпуска : _____

5. Дата выписки сертификата : _____

6. Стметка о трансферте : _____

Печать



Подпись лица, удостоверяющего выписку серти-
фиката :

Председатель территориального агента ИКИ РФ,
председатель комитета по управлению имуществом
Тульской области

Г.А. СУВОРОВ

Директор АО открытого типа "Кимовское хлебо-
приемное предприятие"

Е.Н. НИЗОВСКИЙ

Гл. бухгалтер АО



СЕРТИФИКАТ N ДЛ/66-1-В-232

на пять тысяч восемьсот семьдесят семь обыкновенных акций,
подлежащих размещению среди участников закрытой подписки

Акционерного общества открытого типа

* ИЖОВСКОЕ ХЛЕВОПРИМЕРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ *

УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ: 11997000 руб.

1. РЕКВИЗИТЫ И АДРЕС ЭМИТЕНТА:

адрес юридический: 301730 Тульская обл., г. Кимовск, ул. Вессолова, д. 41а;
телефоны, факс, телеграф: 2-31-61;
расчетный счет: 000381631 в Кимовском Россельхозбанке МФО 267508,
МФО 267519;
местонахождение реестра акционеров: 301730 Тульская обл.,
г. Кимовск, ул. Вессолова, д. 41а

2. ВЛАДЕЛЕЦ АКЦИИ:

УЧАСТНИКИ ЗАКРЫТОЙ ПОДПИСКИ согласно соглашения между участниками
закрытой подписки и Фондом имущества Тульской области.

3. Сертификат подлежит трансферту согласно соглашения между участниками
закрытой подписки и Фондом имущества Тульской области.

4. РЕКВИЗИТЫ АКЦИИ:

тип и вид ценной бумаги: акции именная облигационная;
номинальная стоимость: 1000 рублей;
количество акций: 5877 штук;
номера акций: с N 00001 по N 03879;
серия выпуска: А01

5. УСЛОВИЯ ОБРАЩЕНИЯ:

- сертификат акций является свидетельством владения поименованного,
в нем лица указанным числом акций общества;
- трансферт сертификата означает совершение сделки и переход права
собственности на акции только в случае регистрации операций в
установленном порядке.

Выпуск сертификата: 25.01.94г.

Место выпуска сертификата: Проспект Анисима N 66-1-В-232
Выпуск ФИТО N 63 от 24.01.94г.



Подпись лица, удостоверяющего выпуск сертификата:
Председатель Фонда имущества Тульской области
Валюжков Б.Н.



Исполнительный директор АО:
Истомин В.Н.
Главный бухгалтер АО:
Васина Т.П.

Отметка о трансферте: _____



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ КОМИССИЯ ПО РЫНКУ
ЦЕННЫХ БУМАГ**

**МОСКОВСКОЕ РЕГИОНАЛЬНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ
(Московское РО ФКЦБ России)**

109017 Москва, Старомонетный пер., д. 3, стр. 1
Тел.: (095) 238-88-86 Факс: (095) 230-28-00

01.12.97 № 08-04-2917/А
На № _____ от _____

Акционерное общество открытого типа
"Кимовское хлебоприемное предприятие"

301730, г. Кимовск, Тульская обл., ул. Бессолова, дом
41"А"

**Уведомление о регистрации отчета об итогах
выпуска ценных бумаг**

На основании распоряжения Московского регионального отделения ФКЦБ России от 14 ноября 1997 г.
№ 78-Р осуществлена государственная регистрация отчета об итогах
Обыкновенные именные бездокументарные акции

Эмитент - Акционерное общество открытого типа "Кимовское хлебоприемное
предприятие"

Государственный регистрационный номер выпуска 66-1-793. Одновременно аннулируется код
государственной регистрации 66-1п-232.

Количество ценных бумаг выпуска	11997	(Одиннадцать тысяч девятьсот девяносто семь)
Номинальная стоимость одной ценной бумаги	418 000 р.	(Четыреста восемнадцать тысяч)
Общий объем выпуска (по номинальной стоимости)	5 014 746 000 р.	(Пять миллиардов четырнадцать миллионов семьсот сорок шесть тысяч)
Эмитентом размещено ценных бумаг выпуска	11997	(Одиннадцать тысяч девятьсот девяносто семь)
Эмитентом погашено ценных бумаг выпуска	0	()
Общий объем размещенного выпуска (по номинальной стоимости)	5 014 746 000 р.	(Пять миллиардов четырнадцать миллионов семьсот сорок шесть тысяч)

Московское региональное отделение ФКЦБ России не отвечает за достоверность информации,
содержащейся в отчете об итогах выпуска ценных бумаг.

Приложение: 1. Отчет об итогах выпуска _1_ экземпляров (по _3_ листов в экземпляре).

Заместитель Председателя

Т.В. Шанцева

**АДМИНИСТРАЦИЯ
Тульской области
ФИНАНСОВОЕ
УПРАВЛЕНИЕ**

300600, Тула, пл. Ленина, 2

28.08.96 № 04.06

на № 74 от 15.08.96

Акционерное общество открытого
типа " Кимовское ХП "

418 00
Объявление об акции

ПЕРЕСЧИТАНО

НА 01.01.96

Финансовое управление администрации Тульской области сообщает, что эмиссия акций акционерного общества открытого типа " Кимовское хлебоприемное предприятие " при увеличении уставного капитала на сумму переоценки основных фондов путем смены номинальной стоимости акций зарегистрирована в соответствии с Федеральным Законом "О рынке ценных бумаг" от 22 апреля 1996 года N 39-ФЗ.

Сумма эмиссии 5 014 746 000 (пять миллиардов четырнадцать миллионов семьсот сорок шесть тысяч) рублей.

Количество выпускаемых акций 11 997 (одиннадцать тысяч девятьсот девяносто семь) штук.

Номинальная стоимость одной акции 418 000 (четыреста восемнадцать тысяч) рублей.

Вид выпускаемых ценных бумаг - акции обыкновенные именные.

Форма выпуска акций - бездокументарная.

Порядковый номер эмиссии - второй.

Код государственной регистрации 66-1-793 от 28 августа 1996 года.

Должностные лица эмитента, подписавшие решение о выпуске эмиссионных ценных бумаг и проспект эмиссии, несут установленную законом ответственность за достоверность данных, содержащихся в них, а также за соблюдение правил выпуска ценных бумаг.

Зам. Начальника финансового
управления

Курский

А. А. Погудин.

АДМИНИСТРАЦИЯ
Тульской области

**ФИНАНСОВОЕ
УПРАВЛЕНИЕ**

300600, Тула, пл. Ленина, 2

16.07.93 № 04-06
на № КН-2024/14 от
24.06.93.

Комитет по управлению имуществом
Тульской области

Финансовое управление администрации Тульской области сообщает, что первичная эмиссия акций акционерного общества открытого типа "Килевское хлебоприемное предприятие" зарегистрирована в соответствии с Положением о порядке регистрации выпуска акций акционерных обществ открытого типа, учрежденных в процессе приватизации.

Сумма эмиссии 11997000 /одиннадцать миллионов девятьсот девяносто семь тысяч рублей/, количество выпускаемых акций 11997 /одиннадцать тысяч девятьсот девяносто семь/ штук номинальной стоимостью 1000 /одна тысяча/ рублей следующих видов:

обыкновенные акции 11997 /одиннадцать тысяч девятьсот девяносто семь/ штук на сумму 11997000 /одиннадцать миллионов девятьсот девяносто семь тысяч/ рублей.

Код государственной регистрации 66-Ип-232 от 16 июля 1993 года.

Л.И. Начальник управления



В.Н. Катаров

В.Н. Катаров

Выпуск акций аннулирован с 28 августа 1996 г.

Л.И. Начальник управления

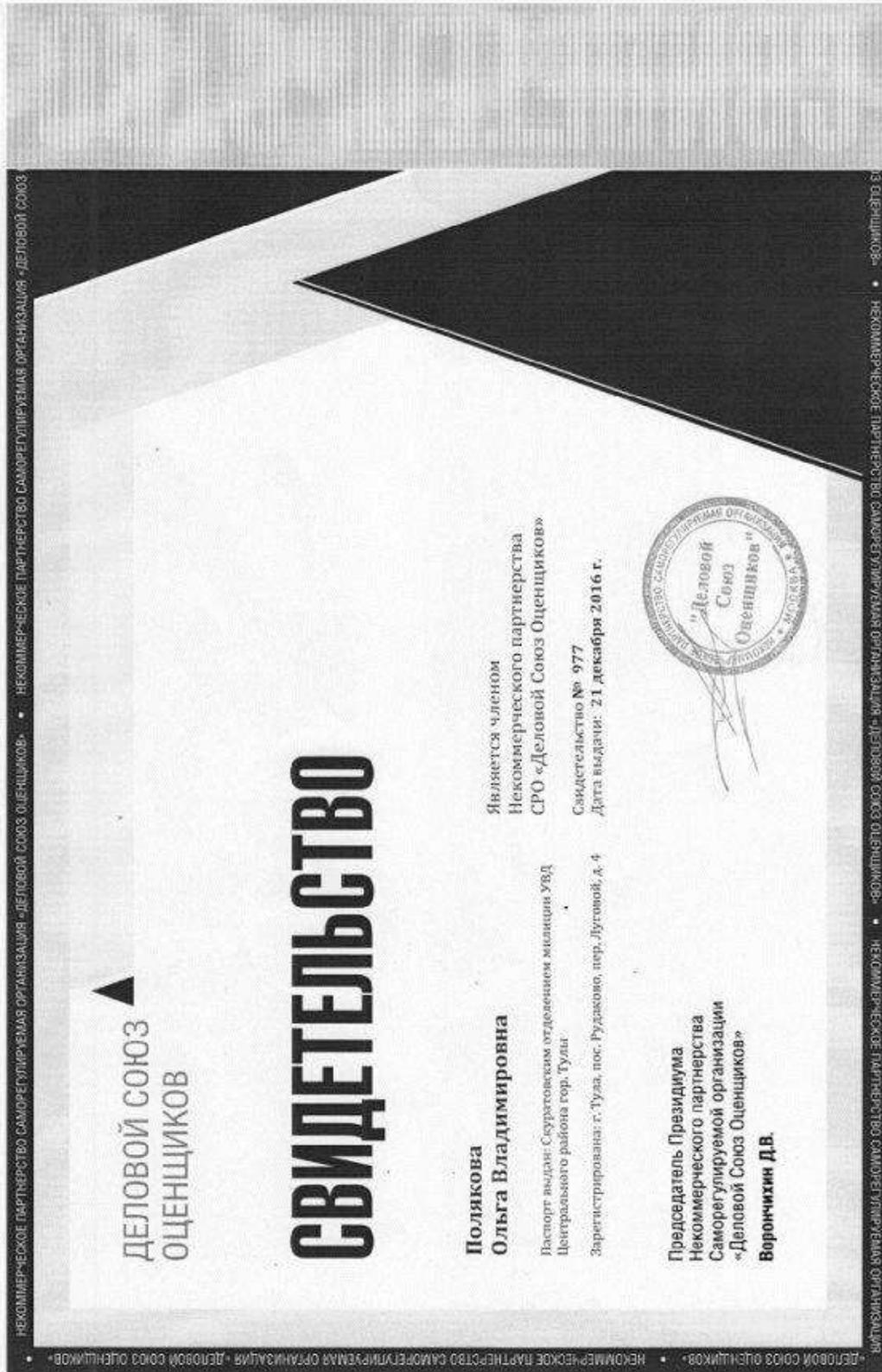


А.А. Погудин

А.А. Погудин

ТМРИИ Изд. № 106

Ясногорская тип. Заказ 1721. Тираж 10000-93 г.



ДЕЛОВОЙ СОЮЗ
ОЦЕНЩИКОВ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

**Полякова
Ольга Владимировна**

Паспорт выдан: Свердловская область, милиция УВД
Центрального района гор. Тулы
Зарегистрирована: г. Тула, пос. Рудаво, пер. Луговой, д. 4

Является членом
Некоммерческого партнерства
СРО «Деловой Союз Оценщиков»

Свидетельство № 977
Дата выдачи: 21 декабря 2016 г.

**Председатель Президиума
Некоммерческого партнерства
Саморегулируемой организации
«Деловой Союз Оценщиков»
Ворончихин Д.В.**



НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «ДЕЛОВОЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ» • НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «ДЕЛОВОЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ» • НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «ДЕЛОВОЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 018490-1 « 29 » января 20 21 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан **Поляковой Ольге Владимировне**

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 29 » января 20 21 г. № 186

Директор  А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 29 » января 20 24 г.

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 018754-2 от 29 марта 2021 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан **Полякова Ольга Владимировна**

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от 29 марта 2021 г. № 193

Директор



А.С. Бунина

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до 29 марта 2024 г.

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 033897-3

« 01 » июля 20 22 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка бизнеса»

выдан **Поляковой Ольге Владимировне**

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 01 » июля 20 22 г. № 257

Директор

 А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 01 » июля 20 25 г.

г. Тула, Россия

«09» сентября 2022 г.

ПОЛИС ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
№ 7491R/776/00246/22

Настоящий Полис выдан Страховщиком в подтверждение условий Договора обязательного страхования ответственности оценщика № 7491R/776/00246/22 (далее Договор страхования), заключенного между Страхователем и Страховщиком, неотъемлемой частью которого он является. Настоящий Полис не изменяет, не дополняет условий Договора страхования; при наличии противоречий между настоящим Полисом и Договором страхования, преимущественную силу имеет Договор страхования.

1. **СТРАХОВАТЕЛЬ:**
Полякова Ольга Владимировна
Россия, Тульская область, г.Тула, ул.Л.Толстого, д.85, корп.2, кв.23
ИНН: 710707134420
2. **СТРАХОВЩИК:**
Акционерное Общество «АльфаСтрахование»
Россия, 115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. «Б».
ИНН: 7713056834 КПП: 775001001
Лицензия СИ № 2239 от 13.11.2017 г.
3. **ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:**
С 00:00 часов «22» октября 2022 г. по 24:00 часов «22» октября 2023 г. (Период страхования).
4. **СТРАХОВАЯ СУММА:**
30 000 000,00 (Тридцать миллионов и 00/100) рублей по всем страховым случаям.
5. **ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ:**
30 000 000,00 (Тридцать миллионов и 00/100) рублей по каждому страховому случаю
10% от страховой суммы, указанной в разделе 12 настоящего Договора, по всем страховым случаям по возмещению судебных и иных расходов Страхователя.
6. **ФРАНШИЗА:**
Не установлена.
7. **ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:**
В соответствии с п. 2.1.1 Правил.
8. **СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:**
8.1. Страховым случаем с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных настоящим Договором и Правилами страхования, является установленный вступившим в законную силу решением суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.
8.2. Страховым случаем также является возникновение непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, связанных с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по настоящему Договору, при условии что такие расходы предварительно письменно согласованы со Страховщиком и такие расходы произведены с целью отклонить требования (иски, претензии) о возмещении вреда или снизить размер возмещения.
9. **ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:**
Оценочная деятельность, т.е. деятельность Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной стоимости, предусмотренной Федеральными стандартами оценки.
10. **ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ:**
Территория страхования: Российская Федерация

СТРАХОВЩИК

АО «АльфаСтрахование»

М.П.

Руководитель Блока

должность

Аракелян Инесса Сейрановна

ф.и.о.

Доверенность №6001/22N от 16.06.2022

Менеджер договора со стороны Страховщика: Аракелян Инесса Сейрановна
Тел. _____ электронная почта: ArakelyanIS@alfastrah.ru

г. Тула, Россия

«10» апреля 2023 г.

ПОЛИС СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
№ 7491R/776/00103/23

Настоящий Полис выдан Страховщиком в подтверждение условий Договора обязательного страхования ответственности оценщика № 7491R/776/00103/23 (далее Договор страхования), заключенного между Страхователем и Страховщиком, неотъемлемой частью которого он является. Настоящий Полис не изменяет, не дополняет условий Договора страхования; при наличии противоречий между настоящим Полисом и Договором страхования, преимущественную силу имеет Договор страхования.

1. **СТРАХОВАТЕЛЬ:**
ООО «БЮРО НЕЗАВИСИМЫХ ЭКСПЕРТИЗ»
Россия, 300041, Россия, Тульская, Тула, Ф.Энгельса, 73, 7104
ИНН: 7107533050 КПП: 710701001
2. **СТРАХОВЩИК:**
Акционерное Общество «АльфаСтрахование»
Россия, 115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. «Б».
ИНН: 7713056834 КПП: 775001001
Лицензия СИ № 2239 от 13.11.2017 г.
3. **ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:**
С 00:00 часов «26» апреля 2023 г. по 24:00 часов «25» апреля 2024 г. (Период страхования).
4. **СТРАХОВАЯ СУММА:**
5 000 000,00 (Пять миллионов и 00/100) рублей по всем страховым случаям.
5. **ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ:**
5 000 000,00 (Пять миллионов и 00/100) рублей по каждому страховому случаю
5 000 000,00 (Пять миллионов и 00/100) рублей по одному потерпевшему
10% от страховой суммы, указанной в разделе 12 настоящего Договора, по всем страховым случаям по возмещению судебных и иных расходов Страхователя.
6. **ФРАНШИЗА:**
Не установлена.
7. **ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:**
В соответствии с п. 2.1.2 Правил.
8. **СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:**
8.1. Страховым случаем являются события, предусмотренные п. 6.1 настоящего Договора, с наступлением которых возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату Выгодоприобретателям, вред имущественным интересам которых нанесен в результате Застрахованной деятельности Страхователя.
8.2. Страховым случаем также является возникновение непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, связанных с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по настоящему Договору, при условии что такие расходы предварительно письменно согласованы со Страховщиком и такие расходы произведены с целью отклонить требования (иски, претензии) о возмещении вреда или снизить размер возмещения.
9. **ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:**
Профессиональная деятельность сотрудников Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной стоимости, предусмотренной федеральными стандартами оценки. Сотрудниками Страхователя признаются оценщики – физические лица, право осуществления оценочной деятельности которых не приостановлено, соответствующие требованиям статьи 24 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), выполняющие работу в пределах объема их профессиональной (оценочной) деятельности на основании трудового договора, заключенного со Страхователем.
10. **ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ:**
Территория страхования: Российская Федерация.

СТРАХОВЩИК

АО «АльфаСтрахование»

М.П.

Руководитель блока корпоративных продаж Тульского филиала

Аракелян Иннеса Сейрановна

Доверенность № 6001/22N от 16.06.2023 г.

Менеджер договора со стороны Страховщика: Аракелян Иннеса Сейрановна
Тел. 25-00-42 электронная почта: ArakelyanIS@alfastrah.ru

242

Пронумеровано, пронумеровано

и скреплено печатью

Директор ООО «Бюро независимых экспертиз»

И.А. Данилова

